

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č.6338000103 ze dne 16.3.1998

ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č.5

VS 6338000103

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 6 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Zapsána: V obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: **6338000103**

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Název: **ProMinent Dosiertechnik CS,**
zapsané: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4049
sídlo: Olomouc, Sobieského 1, PSČ 779 00
IČ: 47153873
DIČ: CZ47153873
zastoupená:
Bankovní:
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné odst.1 a 2) se ruší a nahrazuje takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1. této smlouvy nájemné ve výši:

9 812,64 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: devěttisícosmsetdvánáct korun českých 64 /100 + DPH ve výši stanovené zákonem)

Měsíční nájemné **981,26 Kč s DPH**

2. Celkové roční nájemné **ve výši 9 812,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne daného čtvrtletí příslušného roku na účet pronajímatele vedený u**
, číslo účtu **pod variabilním symbolem 6338000103 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je

stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s DPH, tj. 2 943,79 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu pod variabilním symbolem 6335030288. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011. (posledního dne prvního měsíce od účinnosti dodatku), nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána*, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána.* (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.“

2) Článek VI. ukončení nájmu se doplňuje o odst. 5:

„5. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. VI odst. 2) této nájemní smlouvy.“

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

6) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Olomouci dne 20.12.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338000103

Nájemce:

ProMinent Dosiertechnik CS, spol. s r.o.

Sobieského 1 / 779 00 Olomouc

IC: 47153873 DIČ: CZ47153873

SAP číslo: 5030288

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 6338000103

Roční sjednané nájemné: 9.812,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	2.453,16	20	490,63	2.943,79 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	2.453,16	20	490,63	2.943,79 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	2.453,16	20	490,63	2.943,79 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	2.453,16	20	490,63	2.943,79 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	2.453,16	20	490,63	2.943,79 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	--------	-------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 22.12.2010

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
IC: 70994234 DIČ: CZ70994234
(47)

Dr. Ing. Václav John
ředitel SDC Olomouc