

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 228, variabilní symbol 2330180228, uzavřené dne 16.3.1998, ve znění všech pozdějších dodatků, mezi smluvními stranami:

České dráhy, státní organizace

sídlo: nábr. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsané: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

IČ: 48118664

DIČ: 001-48118664

a

ProMinent Dosiertechnik CS, spol. s r.o.

zastoupená

sídlo: Sobieského 1, 779 00 Olomouc

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4049

IČ: 471 53 873

DIČ: 379-47153873

Obě smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

V souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 77/2002 Sb."), došlo ke dni 1.1.2003 k zániku subjektu České dráhy, státní organizace a ke vzniku dvou subjektů – akciové společnosti České dráhy a státní organizace Správa železniční dopravní cesty.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu smlouvy č. 228 náleží do majetku státní organizace Správy železniční dopravní cesty, mění se označení pronajímatele takto:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zastoupená :

sídlo : Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ : 70994234

DIČ : 008-70994234

bankovní spojení :

číslo účtu :

variabilní symbol: : 2331000103

adresa pro doručování písemností :

2.

V článku III. **Cena nájmu** nájemní smlouvy se nájemné pro rok 2003, vzhledem k průměrné míře inflace za rok 2002 ve výši 1,8%, mění od 1.4.2003 následovně:

<u>Celkové nájemné rok 2002</u>	<u>Inflace</u>	<u>Celkové nájemné rok 2003</u>
7.746,- Kč	1,8 %	7.886,-Kč

Roční nájemné: 7.886,- Kč + 5 % DPH

Splátkový kalendář:

Pořadí platby	Termín dílčího plnění	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	5.1.2003	1.936,50 Kč	96,83 Kč	2.033,33 Kč	1-3/2003
2.	5.4.2003	2.006,50 Kč	100,33 Kč	2.106,83 Kč	4-6/2003
3.	5.7.2003	1.971,50 Kč	98,58 Kč	2.070,08 Kč	7-9/2003
4.	5.10.2003	1.971,50 Kč	98,58 Kč	2.070,08 Kč	10-12/2003
1.	5.1.2004	1.971,50 Kč	98,58 Kč	2.070,08 Kč	1-3/2004

Dále pak v navazujících termínech vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Navýšení nájemného vlivem inflace za rok 2003 je zapracováno do platby č.2 v roce 2003.

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

Splatnost nájemného je čtvrtletně vždy k pátému dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí bezhotovostní platbou příkazem plátce k úhradě na účet pronajímatele vedený u

číslo účtu: , variabilní symbol: 2331000103, dle výše uvedeného splátkového kalendáře.

Ostatní ustanovení čl. III ve znění pozdějších změn zůstávají beze změny.

3.

Článek VI. odstavec 1 se mění takto :

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku (jednoho roku) od 1.5.2003 do 1.5.2004.

Pokud dojde k odprodeji části pozemkové parcely č. 471/1 před uplynutím sjednané lhůty, bude smlouva o pronájmu pozemku ukončena dohodou.

4.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 228 ve znění pozdějších změn zůstávají beze změny.

5.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 1 vyhotovení.

6.

Účinnost dodatku byla dohodnuta smluvními stranami od 1.5.2003.