

22-02-2012

ne

počet listů příloh

3

DODATEK č.5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.7.1994
v ulici Dukelská 60, Brno – Husovice uzavřené mezi
Statutárním městem Brnem a Českou spořitelnou, a.s.
č. sml. ČS v SAP: 6000000552, evid. č. ČS 2012/2340/46

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever,
Bratislavská 70, 601 47 Brno,
IČ: 44992785-04 DIČ: CZ44992785
zastoupená starostkou Ing.Bc.Sabinou Tomíškovou
podpisem pověřen: Ing.Rostislav Hakl,místostarosta
Bankovní spojení: KB Brno – Černá Pole, č. účtu: 7227850247/0100

z pověření MČ Brno –sever správu nemovitostí vykonává
1.městská správní a.s., IČ:27826520, DIČ:CZ27826520
se sídlem: Uhelná 1186/8, Olomouc
zapsaná v OR vedeném KS Ostrava,oddíl B,vložka 3721
adresa pro doručování: Bratislavská 71, PSČ 602 00 Brno
zastoupená: Ivanou Pavkovou,místopředsedkyní představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu : 120088-34200166/0800
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2340 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

uzavírají podle § 516 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto
dohodu o změně závazku :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.7.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor v ulici Dukelská 60, Brno – Husovice ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.11.1995, Dodatku č.2 ze dne 13.1.1997, Dodatku č.3 ze dne 14.2.2001 a Dodatku č.4 ze dne 7.12.2006.

II.

Rada MČ Brno-sever dne 15.12.2011 schválila prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 5 r s účinností od 1.1.2012 za stávajících podmínek s možností prodloužení.

III.

Po vzájemné dohodě výše uvedených smluvních stran se smlouva o nájmu nebytových prostor uvede v článku I. této dohody o změně závazku mění a doplňuje takto :

1/ Doplnjuje se znění článku I.smlouvy, a to takto :

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě Dukelská 60 v Brně na dobu určitou do **31.12.2016** za stávajících podmínek s možností prodloužení

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.
3. Tato dohoda o změně závazku vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v **účinnost dnem 1. 1. 2012**. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od **1.1.2012** do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku o změně závazku.
4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 5 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.
5. Dodatek č.5 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Doklady o právní subjektivitě nájemce, Výpis z obchodního rejstříku České spořitelny, a.s. ,
Kopie osvědčení Ing. J. Novotné a M. Marešové.

31. 01 2012

V Brně dne2012

V Praze dne 25. 1. 2012

Pronajímatel :



1. místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

-1-

Nájemce
Za Čes



pověřena odboru
230



bytová správa
1. městská správní a.s.

1. městská správní a.s.

Bratislavská 71, Brno
20, DIČ: CZ27826520
is nájemného N



pracovník řízení majetku
úsek 2340, centrála v Praze

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.7. 1994
uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městská část Brno-sever a Českou spořitelnou, a.s. na
nebytové prostory v ulici Dukelská 60, Brno-Husovice
(dále jen příloha)

Výpis z obchodního rejstříku nájemce: Česká spořitelna, a.s., osvědčení Ing.J.Novotné a M.Marešové



elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 12.12.2011 v 10:56:17 pro zákonem
poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid: t9n2ebfqlm53rs4p5

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu: 30.prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 452 44 782

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1
písmena

a) přijímání vkladů od veřejnosti,

b) poskytování úvěrů

výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena

a) investování do cenných papírů na vlastní účet,

b) finanční pronájem (finanční leasing),

c) platební styk a zúčtování,

d) vydávání a správa platebních prostředků,

e) poskytování záruk,

f) otvírání akreditivů,

g) obstarávání inkasa,

h) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č.

591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů

(dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání

pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka,

a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1

písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona

o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních

instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním

instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných

papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona

o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na

vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle §

8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona

o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na

základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem,

je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních

instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a

odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona

o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo

její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle

Udaje platné ke dni: 12.12.2011 6:00

Strana: 1/4

- § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
j) finanční makléřství,
k) výkon funkce depozitáře,
l) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),
m) poskytování bankovních informací,
n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
o) pronájem bezpečnostních schránek,
p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Pavel Kysilka, CSc., r.č. 580905/0665
Hostivice, Ke Stromečkům 1360, PSČ 253 01
den vzniku funkce: 1.ledna 2011
den vzniku členství v představenstvu: 6.října 2008

místopředseda představenstva: Mgr. Dušan Baran, dat.nar. 06.04.1965
Praha 6, Vokovice, Nad Jenerálkou 768/13, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 16.června 2010
den vzniku členství v představenstvu: 16.června 2010

člen představenstva: Ing. Daniel Heler, r.č. 601212/1401
Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2008

člen: Ing. Jiří Škorvaga, CSc., dat.nar. 26.04.1963
Praha 6, Eliášova 42, PSČ 160 00

den vzniku členství v představenstvu: 2. listopadu 2010

člen představenstva: Dr. Heinz Knotzer, dat.nar. 08.04.1960
Praha 4, V Malých Domech I. 5/583, PSČ 140 00
den vzniku členství v představenstvu: 2. srpna 2008

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Dr. Manfred Wimmer, dat.nar. 31.01.1956
Videň, Heuberggasse 21/3, 1170
Rakouská republika
den vzniku funkce: 29. dubna 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 29. dubna 2009

člen dozorčí rady: JUDr. Eliška Bramborová, r.č. 536204/038
Praha 9, Odlehlá 325/58, PSČ 190 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 3. října 2008

člen dozorčí rady: Ing. Zdeněk Jirásek, r.č. 500731/077
Kutná Hora, Jana Palacha 144, PSČ 284 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 3. října 2008

člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Maximilian Hardegg,
dat.nar. 26.02.1966
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 24. května 2008

člen dozorčí rady: Herbert Juránek, dat.nar. 13.11.1966
2460 Bruck / Leitha, Leithagürtel 17
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 30. dubna 2008

člen dozorčí rady: Claudia Höller, dat.nar. 04.02.1968
Klosterneuburg, Freyengasse 28-30, 3400
Rakouská republika
den vzniku funkce: 24. dubna 2010

člen dozorčí rady: Jolana Dyková, dat.nar. 23.07.1966
Zbiroh, Muchova 473, PSČ 338 08
den vzniku členství v dozorčí radě: 29. listopadu 2007

člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, dat.nar. 25.06.1968
Videň, Kaserngasse 3, 1230

oddíl B



Rakouská republika

den vzniku členství v dozorčí radě: 20. dubna 2011

člen dozorčí rady: Dr. Heinz Kessler, dat. nar. 19.08.1938

Videň, Landstrasser Hauptstrasse 65, 1030

Rakouská republika

den vzniku členství v dozorčí radě: 28. dubna 2011

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

140 788 787 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společnosti, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

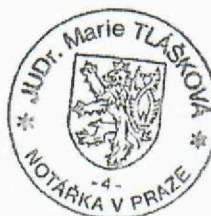
Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:
Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty statuty společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.
- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.
- Základní jmění bylo zcela splaceno.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.
- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Ověřuji pod pořadovým číslem V 1148/2011
že tato listina, která vznikla převodem výstupu
z informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, shodující se z 2 listů,
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.

v Praze dne

12.12.2011

Mgr. Petr Duda
notářský koncipient
pověřený notářkou

Údaje platné ke dni: 12.12.2011 6:00

Strana: 4/4

OSVĚDČENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako statutární orgán,

nto osvědčuje,

zaměstnankyně České spořitelny, a.s.,

je ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna jménem České spořitelny, a.s., jednat a činit za ni v období od 1.1.2012 do 29.2.2012 následující úkony:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nemovitosti či části nemovitosti do celkové výše nájemného 0.5 mil. Kč/rok;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s., a pověřovat zaměstnance odboru řízení nemovitostí České spořitelny, a.s. k jejímu zastupování při jednáních se správními orgány a orgány obcí a krajů ve věcech realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů.

V Praze dne 3. ledna 2012

Česká spořitelna a.s.
za představenstvo:

člen představenstva



Česká spořitelna, a.s.
Úsek řízení majetku, centrála v Praze

Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
tel.: 956712008
fax:
email: mirmaresova@csas.cz

Věc: Osvědčení

Ing. Jana Novotná pověřená zastupováním funkce ředitele odboru 2340 - Řízení nemovitostí, tímto
osvědčuje/potvrzuje, že Miroslav M. 58 v Mladé
2340 - Řízení nemovitostí oprávněna podepisovat smlouvy společně s Ing. Janou Novotnou, pověřenou
zastupováním funkce ředitele odboru 2340 - Řízení nemovitostí, k jejichž uzavření je Ing. Jana Novotná
oprávněna dle osvědčení představenstva České spořitelny, a.s. ze dne 3.1.2012.

V Praze dne - 3. ledna 2012

ředitel

Česká spořitelna byla v soutěži Fincentrum Banka roku 2010 již poselrně v řadě zvolena veřejností jako Nejdůvěryhodnější banka roku, zároveň obhájila
titul Banka roku a stala se i vítězem v nové kategorii Banka bez bariér. Podle časopisu Global Finance, který hodnotil pět set světových bank s důrazem
na kapitálovou přiměřenost a objem aktiv finančních ústavů, je Česká spořitelna nejbezpečnější bankou regionu střední a východní Evropy.

Česká spořitelna, a.s. - Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B - vložka 1171

3-1803-12/2012