

Registrační číslo vlastníka: 1721000303

Registrační číslo žadatele: 0004560021

**SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY,
VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ DO PROVOZU**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

1. NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 21

IČ 27260364

DIČ CZ27260364

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ820300000000017470543

E-mail: 

(dále též „vlastník“)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

Zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

Číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „žadatel“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. NET4GAS, s.r.o., je vlastníkem plynárenského zařízení – dálkový optický kabel v k.ú. Hostivař (dále též „Plynárenské zařízení“ nebo „Optický kabel“).
2. Žadatel je investorem stavby: „Smyčka Depo Hostivař“, jejíž součástí je i stavební objekt SO 445 Úprava optického kabelu NET4GAS, v rámci kterého jsou navrženy stavební úpravy optického kabelu NET4GAS v pozemku parc. č. 4464/1 v k. ú. Strašnice dle vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „Stavební úpravy“ nebo „Stavební úpravy plynárenského zařízení“).
3. Touto stavební činností žadatele bude dotčeno Plynárenské zařízení popsané v článku II.1. této smlouvy. Stavební činnost žadatele vyvolá dílčí změny technického stavu stávající trasy plynárenského zařízení vlastníka a bude realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace
4. Projektovou dokumentaci pro Stavební úpravy dle odst. 2 této Smlouvy vypracoval Metroprojekt Praha, a.s.
5. Stavební úpravy budou provedeny v době trvání platnosti Smlouvy dle schváleného technického řešení za níže stanovených podmínek.
6. Vlastník prohlašuje, že pozemek, kterým je stávající Plynárenské zařízení v rozsahu navržených Stavebních úprav vedeno, je ze zákona zatížen věcným břemenem, které ho opravňuje k provozování předmětného stávajícího Plynárenského zařízení. V rámci Stavebních úprav nedochází ke změnám trasy Plynárenského zařízení a nedojde ke změně existujícího věcného břemene.
7. Jediným dotčeným pozemkem Stavební úpravy je pozemek 4464/1 v k.ú. Strašnice, který náleží do vlastnictví hlavního města Prahy. Tento pozemek je zatížen věcným břemenem, které Vlastníka opravňuje k uložení a provozování stávajícího Plynárenského zařízení, a že toto věcné břemeno bude zachováno i po realizaci Stavební úpravy.
8. Označení Stavebních úprav k jejichž zajištění se žadatel zavazuje:

SO 445 - Ochrana optického kabelu

Objekt řeší Žadatelem vyvolané Stavební úpravy plynárenského zařízení – optického kabelu v majetku společnosti NET4GAS, s. r. o. Úpravy spočívají v odkrytí a zahloubení trasy kabelu, tak aby nebyla v kolizi s konstrukčními vrstvami navrhované tramvajové trasy. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona.

a/ předpokládaný termín zahájení stavebních úprav Plynárenského zařízení: 03/2021

b/ předpokládaný termín ukončení stavebních úprav Plynárenského zařízení: 09/2022




9. Technická zpráva a situace umístění Plynárenského zařízení na/do pozemku parc. č. 4464/1 k. ú. Strašnice, obec Praha je nedílnou součástí této Smlouvy jakožto příloha č. 1.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že žadatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě provést žadatelem vyvolané Stavební úpravy uvedeného Plynárenského zařízení. Jedná se o udržovací práce na zařízení určené pro rozvod plynu, které je součástí (příslušenstvím) energetické soustavy. Tyto udržovací práce, ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 103, odst. 1, písmeno b), bod 4, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a podle § 81, odst. 3, písmeno b) zákona nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.
11. Žadatel a vlastník se za tímto účelem dohodli na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci Stavebních úprav plynárenského zařízení vlastníka.
12. Vlastník tímto výslovně prohlašuje, že Plynárenské zařízení, které je důvodem Stavebních úprav se na stávajících pozemcích nachází již od roku 1999.

Článek III.
Součinnost Smluvních stran

A/ Práva a povinnosti žadatele

1. Žadatel se zavazuje zajistit a provést následující úkony:
 - a) Realizaci Stavebních úprav dle schváleného projektu;
 - b) Výkon autorského a stavebního dozoru; v rozsahu stanoveném v požadavcích vlastníka, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jakožto příloha č. 2 Technické požadavky vlastníka;
 - c) V rámci přejímacího řízení bude vlastníkovi předána dokumentace i v elektronické podobě dle přílohy č. 3
 - d) Geodetické zaměření skutečného provedení Stavebních úprav bude zapracováno dle předpisu pro geodetické zaměření a zpracování geodetické dokumentace, Dokument je uložený ke stažení na stránkách [net4gas.cz](https://www.net4gas.cz) v sekci O společnosti -> Pro dodavatele <https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky/>.
2. Žadatel se zavazuje předložit vlastníkovi část projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“), která se týká uvedených Stavebních úprav plynárenského zařízení za účelem písemného vyjádření vlastníka, zda s obsahem PD souhlasí či nikoliv. V případě vlastníkovy nesouhlasu s předloženou PD, žadatel upraví, resp. přepracuje PD tak, aby byla v souladu s oprávněnými požadavky vlastníka. Zpracovanou PD si obě Smluvní strany písemně odsouhlasí. Vlastník si ponechá vždy jedno vyhotovení PD. Případný demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů a výnosů Stavebních úprav.
3. Žadatel písemně oznámí vlastníkovi zhotovitele Stavebních úprav (dále jen „zhotovitel“), vybraného žadatelem. Vlastník si vyhrazuje právo posoudit schopnost zhotovitele k provádění stavebních prací a v případě, že nesplňuje platnými předpisy stanovenou kvalifikaci a „Kritéria k provádění prací na plynovodech a požadavky NET4GAS s.r.o.“, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 2 této Smlouvy, oznámí neprodleně tuto skutečnost písemně žadateli. Totéž platí pro výběr osob provádějících autorský dozor. Vlastník při posouzení schopnosti zhotovitele přihlédne ke skutečnosti, že v rámci stavby je předmětem Stavebních úprav optický kabel, nikoliv plynovod.
4. Nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavebních úprav žadatel, případně zhotovitel oznámí vlastníkovi písemně zahájení prací. Vlastník se zavazuje poskytnout žadateli součinnost a výše uvedeným požadavkům vyhovět.
5. Stavební úpravy je žadatel povinen provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníka. Žadatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Žadatel se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností upraveného Plynárenského zařízení bude odpovídat podmínkám stanoveným energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů a uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou v době realizace Stavebních úprav odpovídat současně platným českým normám, obecně platným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením vlastníka. Pro realizaci Stavebních úprav budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání v podmínkách NET4GAS, s.r.o. Upravené Plynárenské zařízení bude předáno řádně, tj. bez vad a nedodělků.
7. Žadatel se zavazuje, že zajistí se zhotovitelem Stavebních úprav:
 - a) Předložení plánu kontrol a zkoušek a jeho odsouhlasení vlastníkem.
 - b) Předložení technické specifikace pro nákup materiálů a jeho odsouhlasení vlastníkem.
 - c) Předložení technologických postupů pro svařování, nedestruktivní zkoušky, izolační práce, zemní práce, tlakové zkoušky, napěťové zkoušky a sušení a jeho odsouhlasení vlastníkem.
 - d) Poskytnutí záruky na jakost upraveného úseku Plynárenského zařízení po dobu 48 měsíců ode dne uvedeného v protokolu o jejím předání vlastníkovi, pokud není ve smlouvě se zhotovitelem stanoveno jinak.
 - e) Právo reklamovat přechází převzetím upraveného úseku Plynárenského zařízení ze žadatele na vlastníka. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na upraveném úseku vada, má právo reklamovat vadu vlastník prostřednictvím žadatele, a to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí žadateli výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile vlastník odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Práva z odpovědnosti za vady musí vlastník uplatnit (reklamovat u žadatele)

do 30 dnů po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Žadatel zajistí podmínky odstranění vady tak, aby tato byla odstraněna zhotovitelem bez zbytečného odkladu od doručení reklamace nebo dle podmínek smlouvy o dílo, nebude-li s vlastníkem písemně dohodnuto jinak. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel stavebních úprav záruku v délce dle smlouvy o dílo. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celé dílo.

- f) Vzhledem k tomu, že v rámci stavby je předmětem Stavebních úprav jakožto Plynárenské zařízení optický kabel, nikoliv plynovod, mohou být výše uvedená ustanovení úměrně redukována o ustanovení vztahující se pouze na plynovody.
8. Žadatel vyzve vlastníka písemně nejméně pět pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, žadatel zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkově přiměřenou lhůtu, nejdéle však 48 hodin k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit, a zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může žadatel pokračovat v provádění prací s tím, že před zakrytím těchto prací, pořídí příslušnou fotodokumentaci. Pokud bude Plynárenské zařízení zakryto zhotovitelem bez prokazatelně doručené předchozí výzvy vlastníkově je žadatel (nedohodnou-li se strany jinak) na žádost vlastníka povinen nechat Plynárenské zařízení odkryt na vlastní náklady.
9. Žadatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců vstupujících při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.
10. Veškeré písemnosti, jakož i listiny, předá žadatel vlastníkově zastoupenému:
- , inspektor kabelových sítí
email: 
tel. 
11. Žadatel bere na vědomí, že vlastnictví Plynárenského zařízení se provedením Stavebních úprav nemění. Náklady na Stavební úpravy jsou náklady stavby žadatele, který Stavební úpravy vyvolal. Případný demontovaný materiál a vzniklé odpady budou zlikvidovány na náklady žadatele.

B/ Práva a závazky vlastníka

1. Vlastník je oprávněn vyjadřovat se ke zhotoviteli Stavebních úprav v rozsahu uvedeném v čl. III. A, bod 3. této Smlouvy.
2. Na základě písemné výzvy žadatele, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, předá vlastník žadateli přibližné zaměření dotčené trasy zařízení přepravní soustavy, popsané v čl. II., bod 1. této Smlouvy (v rámci možností v prostorových souřadnicích a v digitální formě). Přesné vytyčení dotčené trasy Plynárenského zařízení bude provedeno pracovníky vlastníka, v případě zvláštní potřeby, přímo v terénu na základě písemné výzvy žadatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy. O vytyčení bude proveden zápis, v němž budou stanoveny podmínky pro provádění výkopových prací. Zápis bude předán žadateli. Vlastník je dále povinen, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy, předat žadateli údaje o technických parametrech dotčeného úseku trasy přepravní soustavy, zejména údaje o použitých materiálech, jeho stáří apod.
3. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu Stavebních úprav svými zaměstnanci nebo svými zmocněnými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
4. Vlastník prokazatelně (písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí žadatele s provozní situací přepravní sítě v dané lokalitě před zahájením Stavebních úprav. Tento zápis ve stavebním deníku bude opatřen datem zápisu a podepsán vlastníkem, žadatelem i zhotovitelem Stavebních úprav.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí upraveného úseku Plynárenského zařízení

1. Žadatel je povinen vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončených Stavebních úprav plynárenského zařízení za účelem udělení souhlasu s realizací Stavebních úprav. K této výzvě žadatel přiloží níže uvedené listiny (pokud to způsob stavebních úprav vyžaduje) a doklady v originálním vyhotovení, pokud nebyly vlastníkově předloženy již dříve:

- a) Dokumentaci skutečného provedení Stavebních úprav odsouhlasenou žadatelem a zhotovitelem stavebně – montážních prací
 - b) Technická zpráva zhotovitele
 - c) Hlavní stavební deník
 - d) Geodetického zaměření stavby v digitální formě ve tvaru a dle zásad uvedených ve směrnici NET4GAS
 - e) Soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
2. O předání a převzetí upraveného úseku Plynárenského zařízení jsou žadatel i vlastník povinni sepsat Protokol o odevzdání a převzetí díla. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
- Označení stavby,
 - Označení žadatele a vlastníka,
 - Číslo a datum uzavření této smlouvy,
 - Datum zahájení a dokončení stavebních úprav,
 - Soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny k jejich odstranění,
 - Prohlášení vlastníka, zda stavební objekt s provedenými stavebními úpravami přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují),
 - Datum a místo sepsání zápisu,
 - Jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců žadatele a vlastníka,
 - Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou níže uvedené doklady, které předá žadatel vlastníkovi nejpozději při tomto řízení, pokud je již nepředal dříve podle této smlouvy
3. Jedná se o následující doklady:
- a) Dokumentaci skutečného provedení Stavebních úprav odsouhlasenou investorem a zhotovitelem stavebně – montážních prací
 - b) Soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
4. Žadatel nese nebezpečí škody na Plynárenském zařízení s provedenými Stavebními úpravami až do doby jeho převzetí vlastníkem k trvalému provozování.

Článek V. Sankční ujednání

1. a) Pokud žadatel nebo zhotovitel jakožto smluvní strana žadatele poruší ust. § 90 odst. 1, písm. k) energetického zákona a budou tímto jednáním provozovat činnost, která by ve svých důsledcích mohla ohrozit Plynárenské zařízení, je vlastník oprávněn vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, resp. při porušení technických podmínek pro práci a činnosti v objektech, nebezpečných prostorech, pásmech a v blízkosti sítí vedení ve správě NET4GAS, s.r.o.
 - b) Smluvní pokutu v téže výši má právo vyúčtovat žadatel vlastníkovi, nesplní-li vlastník svou povinnost, uvedenou v článku III. této Smlouvy, části B/, odstavci 4 a dojde-li v důsledku nesplnění této povinnosti ke vzniku škody, ač byl vlastník na to prokazatelně žadatelem upozorněn.
2. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bylo povinné straně doručeno její vyúčtování oprávněnou stranou. Případná pokuta uplatňovaná Žadatelem bude mít formu faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku VI. odst. 1 písm. (a) výše má vlastník nebo žadatel právo na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

Obě zúčastněné strany jsou povinny vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců při práci, a dále vzájemně efektivně spolupracovat při zavádění těchto opatření ve smyslu požadavku § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů Smluvní strany se dohodly, že koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění provádí žadatel.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vlastník dále bere na vědomí, že žadatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této Smlouvě.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možné učinit pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy Smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce Smluvních stran.
7. Pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž žadatel obdrží jeden výtisk a vlastník obdrží po dvou výtiscích.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 Technická zpráva a situace umístění Plynárenského zařízení
 - příloha č. 2 Technické požadavky vlastníka
 - příloha č. 3 Seznam a struktura předávané dokumentace

V Praze dne:

V Praze dne:

Za žadatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Za vlastníka
NET4GAS, s.r.o.

.....
Ing. Petra Witowski,
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Sedlák,
prokurista

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

.....
Ing. Jan Martinec,
prokurista