

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2021/0226

### Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17  
identifikační číslo 277 819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300  
variabilní symbol 8015000639  
dále také jako „**prodávající**“

a

**PhDr. Zuzana Nováková**, nar. XXXXXXXXXXXXXXX1959

bytem XXXXXXXXXXXXXXXPardubice – Zelené Předměstí  
dále také jako „**kupující**“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 366/1 o výměře 3 742 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žirecká Podstráň.
- 2) Geometrickým plánem č. 322-345/2021 z pozemkové parcely č. 366/1 v k. ú. Žirecká Podstráň se odděluje část o výměře 1 433 m<sup>2</sup>, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 366/5 v k. ú. Žirecká Podstráň.
- 3) Geometrický plán č. 322-345/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem touto smlouvou prodává PhDr. Zuzaně Novákové část pozemkové parcely č. 366/1 o výměře 1 433 m<sup>2</sup>, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 366/5 v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Žirecká Podstráň, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsaná v čl. I odst. 2 této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **212.084 Kč** (slovy dvě stě dvanáct tisíc osmdesát čtyři korun českých), která se odvíjí od ceny stanovené znaleckým posudkem

č. 1461 - 20/2021 ze dne 29.05.2021 a kupující PhDr. Zuzana Nováková ji za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitostí znám a v tomto stavu ji do svého jmění přijímá.

### **Článek 3** **Kupní cena**

- 1) Kupní cena uvedená v čl. 2 odst. 1 této smlouvy byla uhrazena PhDr. Zuzana Nováková na účet města Dvůr Králové nad Labem číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol. č. 8015000639 ke dni 30.12.2021, což zástupce města Dvůr Králové nad Labem podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2) Dále kupující uhradil poplatek **2.000 Kč** za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Článek 4** **Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci**

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 3) Návrh na vklad bude podán do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.
- 4) K předání a převzetí předmětu převodu došlo již před podpisem této smlouvy.

### **Článek 5** **Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
- 3) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5) Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2, která je předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn od 29.03.21 do 13.04.2021.

- 6) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 09.09.2021 pod č. Z/389/2021 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 29.12.2021

dne 03.01.2022

.....  
PhDr. Zuzana Nováková

kupující

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
prodávající