

*Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 758 -*

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na ulici **Dukelská 60, Brno-Husovice** uzavřené dne **15.7.1994 (dále jen smlouva)** podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) mezi smluvními stranami :

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever,
Bratislavská 70, 601 47 Brno,
IČ: 44992785-04, DIČ: CZ44992785
zastoupená starostou Ing. Leo Venclíkem
Bank. spojení: KB Brno- Černá Pole, č. účtu: 7227850247/0100

z pověření MČ Brno-sever správu nemovitostí vykonává

BYTASEN, spol. s r. o.,
Kotěrova 1b, 613 00 Brno,
IČ: 606 99 132,
jednatel: Ing. Josef Bauer

Nájemce:

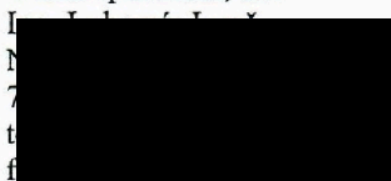
Česká spořitelna, a.s.
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1171
IČ: 45 24 47 82 DIČ: CZ45244782

Dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.
úsek 2300 – odd. 2312
Šafaříkova 24
120 00 Praha 2

Osobní kontakt

Česká spořitelna, a.s.



e-mail: ljuras@ceska.cz

I.

Rada MČ Brno-sever dne 5.10.2006 schválila prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2011 a nájemné ve výši 1269,-Kč/m²/rok.

*3x předání na BYTASEN - spolek oděle majitel
fotokopie: domovní list, technický dodá.*

II.

V souladu se skutečnostmi uvedenými v čl. I tohoto dodatku se po dohodě smluvních stran doplňují a mění níže uvedená ustanovení smlouvy (tj. Čl. I, III) a nahrazují se novým zněním takto:

Článek I smlouvy ve znění odpovídajícím dodatku č. 2 ze dne 13.1.1997, se mění a nahrazuje tímto novým zněním:

“Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě Dukelská 60 v Brně na dobu určitou do 31.12.2011.”

Dosavadní ujednání u stanovení výše nájemného uvedené v čl. III smlouvy (tj. “Výše nájemného se stanovuje podle vyhlášky č. 5854/1990 Sb. A vyhlášky č. 6/92 Rady města Brna o zvýšení náhrady za užívání nebytových prostorů s přihlédnutím k výhodnosti polohy”) se mění a nahrazuje tímto novým zněním:

“Na základě dohody smluvních stran je výše ročního nájemného stanovena na 1269,- Kč/m².”

Článek III smlouvy ve znění odpovídajícím doplnění dle čl. II dodatku č.3 ze dne 14.2.2001 se mění a nahrazuje se tímto novým zněním:

“Statutární město Brno, MČ Brno-sever, se stalo k datu 1.9.2004 plátcem DPH.”

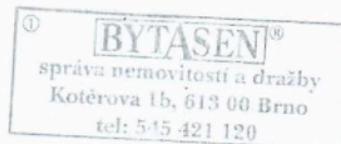
III.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu pronajímatele a nájemce s účinností od **1.1.2007** a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 15.7.1994.

Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Kopie pověření pracovníka nájemce



Za správnost : 

V Brně dne : 7.12.2006

V Praze dne : 7.12.2006

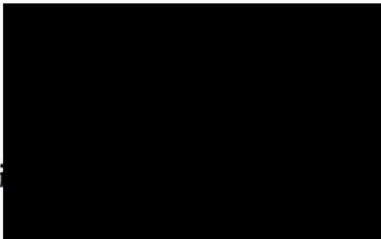
Pronajímatel :


Nájemce :

Za Statutární město Brno,
Městská část Brno-sever

Za Českou spořitelnu, a.s.

Ing. Leo Venclik
starosta
MÍSTNÍ MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
BRNO


ředitel
investic,


vedoucí oddělení nemovitosti,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 758 -




Priloha č. 1

POVĚŘENÍ

Představenstvo České spořitelny a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako její statutární orgán tímto

pověřuje


aby jako ředitel odboru řízení stavebních investic, úseku řízení majetku centrály České spořitelny a.s., jednal jménem České spořitelny a.s., v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy České spořitelny a.s., zejména činil právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činností jím řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti je oprávněn zejména:

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny a.s. do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané kupní ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč za podmínek § 497 obč. zákoníku nebo § 355 obch. zákoníku;
- zastupovat Českou spořitelnu a.s. a pověřovat pracovníky odboru řízení stavebních investic k zastupování České spořitelny a.s. při jednáních s příslušnými správními orgány, s orgány obcí a krajů ohledně realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních.

V Praze dne 5.4.2006

Česká spořitelna a.s.
za představenstvo:

