

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 495-N-08/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

Sídlo: Brněnská č.ev. 191, Velké Pavlovice PSČ 691 06

IČ 494 53 394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lubomír Stoklásek, předseda představenstva,
zastoupen na základě plné moci ze dne 20.1.2011 panem Ing. Jaromírem Sasínkem, bytem:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 495-N-08/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 495-N-08/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26 728,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsemdsetdvacetosm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **68 983,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícdevětsetosmdesát tři korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad
Pobočka Břeclav

17...

.....
Ing. Josef Haas
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
na základě plné moci Ing. Jaromír Sasínek
nájemce

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Brněnská č.ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49453394, IČO: 49453394
firma zapsána u KS, Brno, oddíl B, vložka 1161
-4-

Za správnost: *Anna Poňuchálková*
.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 495N08/59Moravská Agra a.s. Velké
Pavlovice
Brněnská č.ev. 191

Variabilní symbol: 49510859

Uzavřeno: 31.12.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 8.10.2014

Účinná od: 1.1.2009

68 983 Kč

Velké Pavlovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nová Ves u Pohořelic										
	3 026	0	0	2	2	10 002	96 900	33 320	2,2	7 103,16
	3 168	0	0	2	2	10 002	96 900	5 194	2,2	1 107,26
	3 169	0	0	2	2	10 002	96 900	2 290	2,2	488,18
	3 170	0	0	2	14	10 002	96 900	684	2,2	145,82
	3 171	0	0	2	14	10 002	96 900	349	2,2	74,40
	3 172	0	0	2	2	10 002	96 900	4 025	2,2	858,05
	3 173	0	0	2	2	10 002	96 900	9 107	2,2	1 941,43
	3 175	0	0	2	2	10 002	96 900	6 378	2,2	1 359,66
	3 227	0	0	2	14	10 002	96 900	538	2,2	114,69
	3 295	0	0	2	6	10 002	96 900	1 738	2,2	370,51
	3 325	0	0	2	2	10 002	96 900	3 209	2,2	684,09
	3 326	0	0	2	2	10 002	96 900	4 294	2,2	915,39
	3 329	0	0	2	2	10 002	96 900	16 127	2,2	3 437,95
	3 331	0	0	2	2	10 002	96 900	16 824	2,2	3 586,54
	3 332	0	0	2	2	10 002	96 900	18 307	2,2	3 902,69
	3 333	0	0	2	2	10 002	96 900	18 302	2,2	3 901,62
	3 334	0	0	2	2	10 002	96 900	18 296	2,2	3 900,34
	3 335	0	0	2	2	10 002	96 900	16 198	2,2	3 453,09
	3 336	0	0	2	2	10 002	96 900	16 200	2,2	3 453,52
	3 337	0	0	2	2	10 002	96 900	16 201	2,2	3 453,73
	3 338	0	0	2	2	10 002	96 900	8 299	2,2	1 769,18
	3 339	0	0	2	2	10 002	96 900	10 001	2,2	2 132,01
	3 340	0	0	2	2	10 002	96 900	16 199	2,2	3 453,30
	3 345	0	0	2	2	10 002	96 900	16 128	2,2	3 438,17
	3 346	0	0	2	2	10 002	96 900	15 656	2,2	3 337,55
	3 347	0	0	2	2	10 002	96 900	14 876	2,2	3 171,27
	3 348	0	0	2	2	10 002	96 900	14 169	2,2	3 020,55
	3 349	0	0	2	2	10 002	96 900	14 759	2,2	3 146,32
	3 352	0	0	2	2	10 002	96 900	263	2,2	56,07
	3 353	0	0	2	14	10 002	96 900	322	2,2	68,64
	3 355	0	0	2	2	10 002	96 900	1 797	2,2	383,08
	3 356	0	0	2	2	10 002	96 900	3 541	2,2	754,87
								323 591		68 983,13

CELKEM:**323 591****68 983 Kč**

Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zast. Lubomírem Stokláskem, jediným členem předsavenstva
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**

Rodné číslo:

Bydliště:

Funkce: ředitel akciové společnosti

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako ředitel akciovou společnost **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového fondu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů) – vyjma finančních a katastrálních úřadů, a to včetně podávání návrhů a žádostí (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování obchodních smluv podle obchodního zákoníku v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (vyjma úvěrových a leasingových smluv),
- podepisování smluv podle občanského zákoníku (vyjma kupních a zástavních smluv na nemovitosti a smluv o zřízení práv věcných břemen a smluv o půjčkách),
- k podpisu nájemních smluv včetně smluv na nájem a podnájem nebytových prostor dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení),
- jednání a zastupování před zdravotními pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných potřebných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, kupních smluv na věci nemovité či smluv, kterými se zatěžují nemovitosti (zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení práv věcných břemen), ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje za třetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. zaniká výpovědí, odvoláním nebo dohodou.

V Brně dne 20.ledna 2011

Moravská Agra s.s. Velké Pavlovice
zast.Lubomírem Stokláškem

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

Ing. Jaromír Sasínek

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 604423-001-0095

Podle ověř.knihy pošty: Velké Pavlovice
Tato úplná kopie obsahující 2 strany souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byl(a) pořízen(a) a tato listina je
prvopis obsahující 2 strany.

Velké Pavlovice, dne 28.01.2011

Podpis:
Kleinová Iva

Číselní razítko:

