

SMLOUVA O VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Níže uvedené strany:

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

na straně jedné (dále jen „*akcionář*“)

a

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

IČO: 250 13 891

se sídlem Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

adresa pro doručování: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 945

zastoupená: Bc. Martinem Prachařem, předsedou představenstva
Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, členkou představenstva

na straně druhé (dále jen „*společnost*“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, tuto smlouvu o vnesení nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek akcionáře vnést do společnosti nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti, avšak do vlastního kapitálu společnosti, který se společnost zavazuje přijmout (dále jen „*příplatek*“).
- 1.2. Příplatek je poskytován v souladu s usnesením představenstva společnosti č. 25/2021 ze dne 2. 6. 2021, kterým představenstvo společnosti analogicky dle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. souhlasilo s tím, aby akcionář poskytl společnosti za stanovených podmínek příplatek i tehdy, pokud tak nestanoví stanovy společnosti.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je znalecký posudek Ing. Jiřího Laibla, jednatele společnosti ESTIMATES Consulting s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice, č. 26/790/2021 k ocenění (stanovení obvyklé hodnoty) nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Všebořice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem na celkovou cenu 10 400 000 Kč (deset-milionů-čtyři-sta-tisíc-korun-českých).

2. Poskytnutí příplatku společnosti

- 2.1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti příplatek ve výši 10 400 000 Kč.
- 2.2. Vnesením příplatku nedojde ke zvýšení základního kapitálu společnosti. Akcionáři nebudou vydány žádné nové akcie. Společnost bude o příplatku účtovat v souladu s platnými právními a účetními předpisy jako o složce svých vlastních zdrojů.
- 2.3. Příplatek se sjednává jako nepeněžitý a tvoří jej soubor nemovitých věcí:
 - a) pozemek parc. č. 402/1 o výměře 529 m²,
 - b) pozemek parc. č. 403/1 o výměře 8 462 m²,
 - c) pozemek parc. č. 898/184 o výměře 474 m²,
 - d) pozemek parc. č. 898/185 o výměře 112 m²,
 - e) pozemek parc. č. 403/2 o výměře 55 m²,
 - f) pozemek parc. č. 898/210 o výměře 361 m²,
 - g) pozemek parc. č. 518 o výměře 236 m²,

vše v katastrálním území Všebořice, obec Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 1.

(dále jen společně jako „*nemovité věci*“).

- 2.4. Společnost příplatek tvořený nemovitými věcmi od akcionáře přijímá.
- 2.5. S ohledem na to, že společnost nemovité věci ke dni uzavření této smlouvy užívá při své podnikatelské činnosti, nesjednávají smluvní strany jako podmínku pro převod vlastnického práva předání nemovitých věcí a platí, že nemovité věci byly společnosti předány. Akcionář bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dní od jejího uveřejnění v Registru smluv, příplatek mimo základní kapitál do společnosti vnese předáním prohlášení o vnesení nemovitých věcí společnosti (Příloha č. 1 této smlouvy). Vlastnické právo k nemovitým věcem bude převedeno na společnost na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.6. V případech, kdy bude třeba provést změnu údajů zapsaných ve veřejných seznamech, podá návrhy na zápis těchto změn bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy společnost. V případech, kdy z právních předpisů vyplývá povinnost akcionáře k podání těchto návrhů, je společnost nebo jí pověřený pracovník oprávněn v této věci zastoupit akcionáře na základě plné moci, která bude podle této smlouvy na žádost společnosti vystavena; to platí i pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

- 2.7. Na příplatkovou povinnost akcionáře se na základě této smlouvy započítává plná cena nemovitých věcí jako předmětu nepeněžitého příplatku ve výši 10 400 000 Kč.
- 2.8. Akcionář není oprávněn žádat vrácení předmětu nepeněžitého příplatku. Rozhodování o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti se řídí platnými právními předpisy.
- 2.9. Akcionář a společnost prohlašují, že poskytnutím a přijetím příplatku podle této smlouvy budou vypořádány i veškerá případná práva a nároky související s užíváním nemovitých věcí společností před poskytnutím a přijetím příplatku. Tato práva a nároky poskytnutím a přijetím příplatku podle této smlouvy zaniknou.

3. Ujednání společná a závěrečná

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv. Potvrzení o nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v Registru smluv bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí podávaného v souladu s touto smlouvou.
- 3.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány.
- 3.3. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Prohlášení o vnesení nemovitých věcí

- 3.4. Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány v českém jazyce na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenu, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou.
- 3.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 3.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.7. Strany si potvrzují, že před uzavřením této smlouvy byly splněny veškeré podmínky stanovené pro převod vlastnického práva k nemovitým věcem.
- 3.8. Uzavření této smlouvy a převod vlastnického práva k nemovitým věcem byly schváleny usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ústí nad Labem č. 314/24Z/2021 ze dne 8. 11. 2021.

* * *

V Ústí nad Labem dne 25. 11. 2021

V Ústí nad Labem dne 2. 12. 2021

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Bc. Martin Prachař
předseda představenstva

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
členka představenstva

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Romana Röhrlová	referentka	ODM	24.11.2021	
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM	24.11.2021	
Právně posoudil	JUDr. Miloslav Kišš	právník	PO		
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora			
Usnesení ZM	312/24Z/21		dne	8. 11. 2021	
Smlouva v RS			dne		