

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Moravská Agra a s. Velké Pavlovice**

sídlo Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 691 06

IČ 494 53 394

DIČ CZ 49453394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.11.2008 JUDr. Petrou Štěpánkovou, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 495-N-08/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2008 nájemní smlouvu č. 495-N-08/59 a dne 15.6.2009 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 3.8.2009 a dne 3.9.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Pohořelice, katastrálním území Nová Ves u Pohořelic, KN p.č. 3277, 3283/2 a KN p.č. 3189** třetí osoby pan Karel Urbánek, bytem Vlasatice č. 49, PSČ 691 30 a paní Bc. Romana Staňková, bytem Nová 546, Pardubice, PSČ 530 09 na základě kupních smluv č. **1010820959** a č. **1005730959**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.728,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsemdsetdvacetosm korun českých) **od 1.10.2009**, jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **22.447,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých), jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **32 3591 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
19.841,- Kč (slovy: devatenácttisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
2.606,- Kč (slovy: dvatisícešestsetšest korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18. 9. 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice  
JUDr. Petra Štěpánková, na základě plné moci  
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....  
podpis

OPIS

## Plná moc

### Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06  
zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161  
zast.Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva  
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **JUDr.Petra Štěpánková**

Rodné číslo:

Bydliště:

Funkce: **místopředseda představenstva společnosti Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice**

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby akciovou společnost **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupovala ve všech věcech spojených s obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména aby uvedenou společnost zastupovala před státními orgány, podávala návrhy a žádosti (včetně žádostí o poskytnutí dotací), podepisovala jejím jménem obchodní smlouvy a smlouvy podle zákoníku práce a občanského zákoníku (tj. včetně kupních smluv na koupi a prodej nemovitostí, zejména smluv na prodej bytů a jiných nemovitostí a koupě půdy a případně i jiných nemovitostí), jakož i veškeré jiné písemné doklady nutné k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn udělit další plnou moc v jednotlivých případech další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Brně dne *11.11.2008*

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice  
zast.Lubomírem Stokláskem  
předsedou představenstva

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

JUDr./Petra Štěpánková

Správnost kopie ověřena  
Pozemkový fond ČR Brno

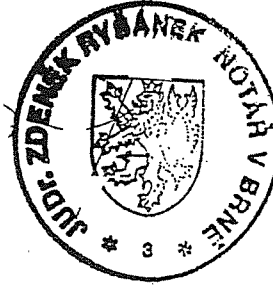
Ověřovací doložka

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 6423/2008

Ověřuji, že **Lubomír Stoklásek**, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 11.11.2008

DAGMAR ŠMÍDKOVÁ  
pověřená notářem.



Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
nám. T.G. Masaryka 13  
690 02 Brno

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Brně dne - 8 -04- 2009

Hana Kučerňáková  
notářská tajemnice



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Hustopeče

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1344/2009-435

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22-07-2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem 9.6.2009

22-07-2009  
Datum: Podpis:

JUDr. Hana Brabencová  
vedoucí práv. oddělení



Správnost kopie ověřena  
Pozemkový fond ČR Brno

A

**Příloha č. 1 - Výpočet splatného nájemného k dodatku č. 2 pro nájemní smlouvu č. 495N08/59**

1.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.1.2009</b>								
<b>Nová Ves u Pohořelic</b>								
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 189	0	2	5 301	3.9.2009	245	293,91 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 277	0	2	6 299	3.8.2009	214	305,05 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 283	2	2	41 442	3.8.2009	214	2 006,97 Kč
					<b>53 042,00</b>			<b>2 605,92 Kč</b>
					<b>53 042,00</b>			<b>2 605,92 Kč</b>

**2**

<b>1.1.2009</b>								
<b>Nová Ves u Pohořelic</b>								
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 026	0	2	33 320		273	2 058,52 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 168	0	2	5 194		273	320,88 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 169	0	2	2 290		273	141,47 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 170	0	2	684		273	42,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 171	0	2	349		273	21,56 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 173	0	2	9 107		273	562,63 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 175	0	2	6 378		273	394,03 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 227	0	2	538		273	33,23 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 295	0	2	1 738		273	107,37 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 325	0	2	3 209		273	198,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 326	0	2	4 294		273	265,28 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 329	0	2	16 127		273	996,33 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 331	0	2	16 824		273	1 039,39 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 332	0	2	18 307		273	1 131,01 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 333	0	2	18 302		273	1 130,70 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 334	0	2	18 296		273	1 130,32 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 335	0	2	16 198		273	1 000,71 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 336	0	2	16 200		273	1 000,84 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 337	0	2	16 201		273	1 000,90 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 338	0	2	8 299		273	512,71 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 339	0	2	10 001		273	617,86 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 340	0	2	16 199		273	1 000,77 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 345	0	2	16 128		273	996,39 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 346	0	2	15 656		273	967,23 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 347	0	2	14 876		273	919,04 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 348	0	2	14 169		273	875,36 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 349	0	2	14 759		273	911,81 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 352	0	2	263		273	16,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 353	0	2	322		273	19,89 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 355	0	2	1 797		273	111,02 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 356	0	2	3 541		273	218,76 Kč
					<b>319 566,00</b>			<b>19 742,75 Kč</b>
<b>15.6.2009</b>								
<b>Nová Ves u Pohořelic</b>								
15.6.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 172	0	2	4 025		108	98,37 Kč
					<b>4 025,00</b>			<b>98,37 Kč</b>
					<b>323 591,00</b>			<b>19 841,13 Kč</b>
<b>Výše alikvotní části nájemného splatná k 1.10.2009:</b>					<b>376 633,00</b>			<b>22 447,00 Kč</b>

Příloha č. 2 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č: 495N08/59 Uzavřeno: 31.12.2008 0:00:00 Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice  
 Variabilní symbol: 49510859 Účinná od: 1.1.2009 0:00:00 Nádražní 1  
 Datum tisku: 11.9.2009 Roční splátka: 30777,0000 Velké Pavlovice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nová Ves u Pohorelic										
	3 026	0	0	2	2	10 002	82 600,00	33 320	1,0	2 752,23
	3 168	0	0	2	2	10 002	82 600,00	5 194	1,0	429,02
	3 169	0	0	2	2	10 002	82 600,00	2 290	1,0	189,15
	3 170	0	0	2	14	10 002	82 600,00	684	1,0	56,49
	3 171	0	0	2	14	10 002	82 600,00	349	1,0	28,82
	3 172	0	0	2	2	10 002	82 600,00	4 025	1,0	332,46
	3 173	0	0	2	2	10 002	82 600,00	9 107	1,0	752,23
	3 175	0	0	2	2	10 002	82 600,00	6 378	1,0	526,82
	3 227	0	0	2	14	10 002	82 600,00	538	1,0	44,43
	3 295	0	0	2	6	10 002	82 600,00	1 738	1,0	143,55
	3 325	0	0	2	2	10 002	82 600,00	3 209	1,0	265,06
	3 326	0	0	2	2	10 002	82 600,00	4 294	1,0	354,68
	3 329	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 127	1,0	1 332,09
	3 331	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 824	1,0	1 389,66
	3 332	0	0	2	2	10 002	82 600,00	18 307	1,0	1 512,15
	3 333	0	0	2	2	10 002	82 600,00	18 302	1,0	1 511,74
	3 334	0	0	2	2	10 002	82 600,00	18 296	1,0	1 511,24
	3 335	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 198	1,0	1 337,95
	3 336	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 200	1,0	1 338,12
	3 337	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 201	1,0	1 338,20
	3 338	0	0	2	2	10 002	82 600,00	8 299	1,0	685,49
	3 339	0	0	2	2	10 002	82 600,00	10 001	1,0	826,08
	3 340	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 199	1,0	1 338,03
	3 345	0	0	2	2	10 002	82 600,00	16 128	1,0	1 332,17
	3 346	0	0	2	2	10 002	82 600,00	15 656	1,0	1 293,18
	3 347	0	0	2	2	10 002	82 600,00	14 876	1,0	1 228,75
	3 348	0	0	2	2	10 002	82 600,00	14 169	1,0	1 170,35
	3 349	0	0	2	2	10 002	82 600,00	14 759	1,0	1 219,09
	3 352	0	0	2	2	10 002	82 600,00	263	1,0	21,72
	3 353	0	0	2	14	10 002	82 600,00	322	1,0	26,59
	3 355	0	0	2	2	10 002	82 600,00	1 797	1,0	148,43
	3 356	0	0	2	2	10 002	82 600,00	3 541	1,0	292,48

<u>Nová výše ročního nájemného platná od 1.10.2009:</u>	<u>2 672 861,66 Kč</u>	<u>323 591</u>	<u>26 728,45</u>
	<u>2 672 861,66 Kč</u>	<u>323 591</u>	<u>26 728 Kč</u>