

13200/09

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,

číslo účtu . . . . .

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Moravská Agra a s. Velké Pavlovice**

sídlo Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 691 06

IČ 494 53 394

DIČ CZ 49453394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

zastoupena na základě plné moci ze dne 16.4.2008 JUDr. Petrou Štěpánkovou, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 495-N-08/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2008 nájemní smlouvu č. 495-N-08/59 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.777,- Kč (slovy: třicettisícšedesmsetšedesátšedesm korun českých).

### Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek v **obci Pohořelice, katastrálním území Nová Ves u Pohořelic od 15.6.2009**, který byl nedopatřením při uzavírání nájemní smlouvy opomenut na částku **31.110,- Kč** (slovy: třicetjednatisícstodeset korun českých) – viz. příloha č. 2.

#### Pozemek, o který se rozšiřuje nájem

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3172	4025 m <sup>2</sup>	orná

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s přílohou č. 1 výpočtem dodatku k nájemní smlouvě a přílohou č. 2 – přílohou k nájemní smlouvě nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **37 6633 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v příloze č. 2.

3) Dále se ruší dosavadní výše nájemného splatného k **1.10.2009** ve výši 23.020,-Kč a nahrazuje se částkou **23.118,- Kč** (slovy: dvacettřítisícstoosmnáct korun českých) – viz. příloha č. 1.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břecalvi dne 15.6.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....  
podpis

.....  
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice  
JUDr. Petra Štěpánková, na základě plné moci  
nájemce

Moravské Agra a.s. Velké Pavlovice  
Nádražní 1 691 02 Velké Pavlovice  
IČO: CZ49450394 IČD: 49450394  
Smluvní území: KS, Břec, oddíl 2, k.ú. 115

# Plná moc

## Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Nádražní 1, PSČ 691 06  
zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161  
zast.Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva  
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **JUDr.Petra Štěpánková**  
Rodné číslo:  
Bydliště:  
(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby akciovou společností **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupovala ve všech věcech spojených s obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména aby uvedenou společnost zastupovala před státními orgány, podávala návrhy a žádosti (včetně žádostí o poskytnutí dotací, podepisovala jejím jménem obchodní smlouvy a smlouvy podle občanského zákoníku (tj. včetně kupních smluv na koupi a prodej nemovitostí, zejména smluv na prodej bytů a jiných nemovitostí a koupě půdy a případně i jiných nemovitostí), jakož i veškeré jiné písemné doklady nutné k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn udělit další plnou moc v jednotlivých případech další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Brně dne 16.dubna 2008

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice  
zast.Lubomírem Stokláskem  
předsedou představenstva

Zplnomocnění uvedené výše přijímám.

JUDr.Petra Štěpánková

## Ověřovací doložka

Běžné číslo ověřovací knihy: O 51174 /2008

Ověřuji, že **Lubomír Stoklásek**, r.č. \_\_\_\_\_ jehož  
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsal.-----

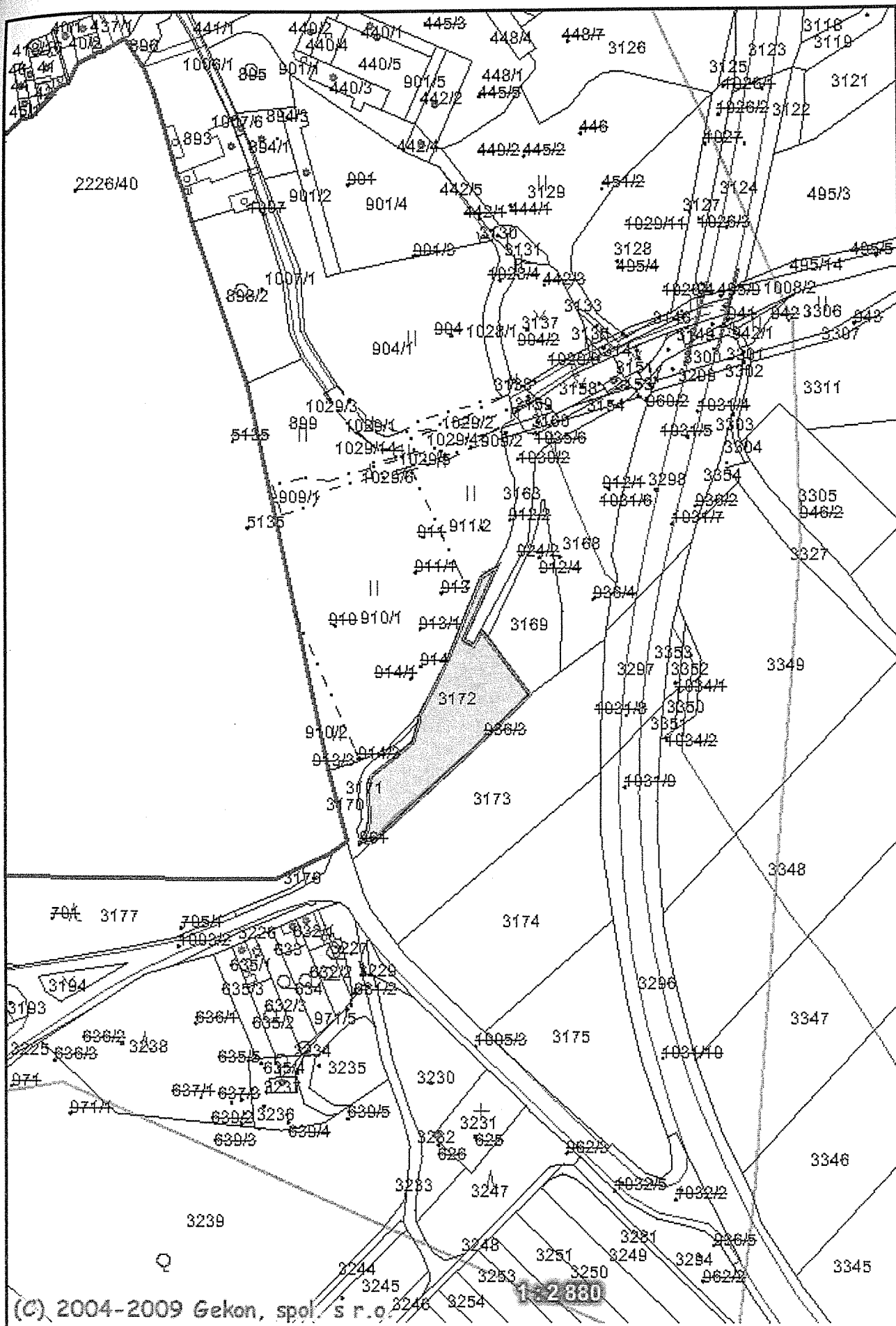
V Brně dne 16.4.2008

POVĚŘENÝ PRŮKAZEM  
POVĚŘENÝ NOTÁŘEM



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velké Pavlovice  
poř. č. vidimace 447/2008  
tento úplný/a ~~částečný/a~~ opis / kopie  
obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou  
z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je  
prvopisem  
- ověřenou vidmavenou listinou  
- opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu  
- stejnopisem  
obsahující 2 stran 21 4 2008  
ve Velkých Pavlovicích dne

Marie Štípková



Grafická příloha - k.ú. Nová Ves u Pohořelic - KN p.č. 3172

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<b>1.1.2009</b>								
<b>Nová Ves u Pohořelic</b>								
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 026	0	2	33 320		273	2 058,52 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 168	0	2	5 194		273	320,88 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 169	0	2	2 290		273	141,47 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 170	0	2	684		273	42,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 171	0	2	349		273	21,56 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 173	0	2	9 107		273	562,63 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 175	0	2	6 378		273	394,03 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 189	0	2	5 301		273	327,50 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 227	0	2	538		273	33,23 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 277	0	2	6 299		273	389,15 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 283	2	2	41 442		273	2 560,29 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 295	0	2	1 738		273	107,37 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 325	0	2	3 209		273	198,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 326	0	2	4 294		273	265,28 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 329	0	2	16 127		273	996,33 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 331	0	2	16 824		273	1 039,39 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 332	0	2	18 307		273	1 131,01 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 333	0	2	18 302		273	1 130,70 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 334	0	2	18 296		273	1 130,32 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 335	0	2	16 198		273	1 000,71 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 336	0	2	16 200		273	1 000,84 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 337	0	2	16 201		273	1 000,90 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 338	0	2	8 299		273	512,71 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 339	0	2	10 001		273	617,86 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 340	0	2	16 199		273	1 000,77 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 345	0	2	16 128		273	996,39 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 346	0	2	15 656		273	967,23 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 347	0	2	14 876		273	919,04 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 348	0	2	14 169		273	875,36 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 349	0	2	14 759		273	911,81 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 352	0	2	263		273	16,25 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 353	0	2	322		273	19,89 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 355	0	2	1 797		273	111,02 Kč
1.1.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 356	0	2	3 541		273	218,76 Kč
1.1.2009					<b>372 608,00</b>			<b>23 019,69 Kč</b>
<b>15.6.2009</b>								
<b>Nová Ves u Pohořelic</b>								
15.6.2009	Nová Ves u Pohořelic	3 172	0	2	4 025		108	98,37 Kč
15.6.2009					<b>4 025,00</b>			<b>98,37 Kč</b>
					<b>376 633,00</b>			<b>23 118,06 Kč</b>
<b>Výše nájemného splatného k 1.10.2009 celkem:</b>					<b>376 633,00</b>			<b>23 118,00 Kč</b>

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nová Ves u Pohořelic	3 026	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	33320	1,00	2 752,23 Kč
	3 168	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5194	1,00	429,02 Kč
	3 169	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	2290	1,00	189,15 Kč
	3 170	0	0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	684	1,00	56,49 Kč
	3 171	0	0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	349	1,00	28,82 Kč
	3 172	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	4025	1,00	332,46 Kč
	3 173	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	9107	1,00	752,23 Kč
	3 175	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	6378	1,00	526,82 Kč
	3 189	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5301	1,00	437,86 Kč
	3 227	0	0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	538	1,00	44,43 Kč
	3 277	0	0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	6299	1,00	520,29 Kč
	3 283	2	0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	41442	1,00	3 423,10 Kč
	3 295	0	0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	1738	1,00	143,55 Kč
	3 325	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	3209	1,00	265,06 Kč
	3 326	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	4294	1,00	354,68 Kč
	3 329	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16127	1,00	1 332,09 Kč
	3 331	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16824	1,00	1 389,66 Kč
	3 332	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18307	1,00	1 512,15 Kč
	3 333	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18302	1,00	1 511,74 Kč
	3 334	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18296	1,00	1 511,24 Kč
	3 335	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16198	1,00	1 337,95 Kč
	3 336	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16200	1,00	1 338,12 Kč
	3 337	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16201	1,00	1 338,20 Kč
	3 338	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	8299	1,00	685,49 Kč
	3 339	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	10001	1,00	826,08 Kč
	3 340	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16199	1,00	1 338,03 Kč
	3 345	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16128	1,00	1 332,17 Kč
	3 346	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	15656	1,00	1 293,18 Kč
	3 347	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14876	1,00	1 228,75 Kč
	3 348	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14169	1,00	1 170,35 Kč
	3 349	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14759	1,00	1 219,09 Kč
	3 352	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	263	1,00	21,72 Kč
	3 353	0	0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	322	1,00	26,59 Kč
	3 355	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	1797	1,00	148,43 Kč
	3 356	0	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	3541	1,00	292,48 Kč

**Roční výše nájemného celkem:**

**3 110 988.58 Kč**

**376633**

**31 109.70 Kč**

**3 110 988.58 Kč**

**376633**

**31 110.00 Kč**