

28.011/08

Pozemkový fond
České republiky
1.1.08

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav
Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
sídlo Nádražní 1, Velké Pavlovice, PSČ 691 06
IČ 494 53 394
DIČ CZ49453394

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu JUDr. Petra Štěpánková, místopředseda
představenstva.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 495-N-08/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště *Brno - venkov* Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí je grafická příloha spolu s kopií rozhodnutí Mze, Pozemkového úřadu Břeclav č.j.3859/2008 – Za/1 ze dne 7.11.2008 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům KPÚ Pohořelice nad Jihlavou a nezbytných částech k.ú. Nová Ves u Pohořelic a k.ú. Smolín, které nabylo právní moc dne 21.11.2008 a výpočtem nájemného.

Pozemky vstupující do KPÚ rozhodnutím Pozemkového úřadu v Břeclavi č.j.3859/2008-Za/1, právní moc dne 21.11.2008, byly předmětem nájemní smlouvy č. 317-N-02/59.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.1.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou stran ve výši **30.777,-Kč** (slovy : třicettisícšedmsetšedesát sedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze této smlouvy.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 **splatné k 1.10.2009 činí 23.020,-Kč** (slovy: dvacetříticdvacet korun českých).

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu - variabilní symbol 49510859. **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *31.12.2007*

*Pozemkový úřad
České rep,
Břeclav*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
JUDr. Petra Štěpánková, místopředseda představenstva
nájemce

*MORAVSKÁ AGRA A.S. VELKÉ PAVLOVICE
nádražní 1, 691 06 Velké Pavlovice
DIČ: CZ49463394, IČO: 49463394
úředně zapsána u MS, Bmo, oddíl E, listka 1191*

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

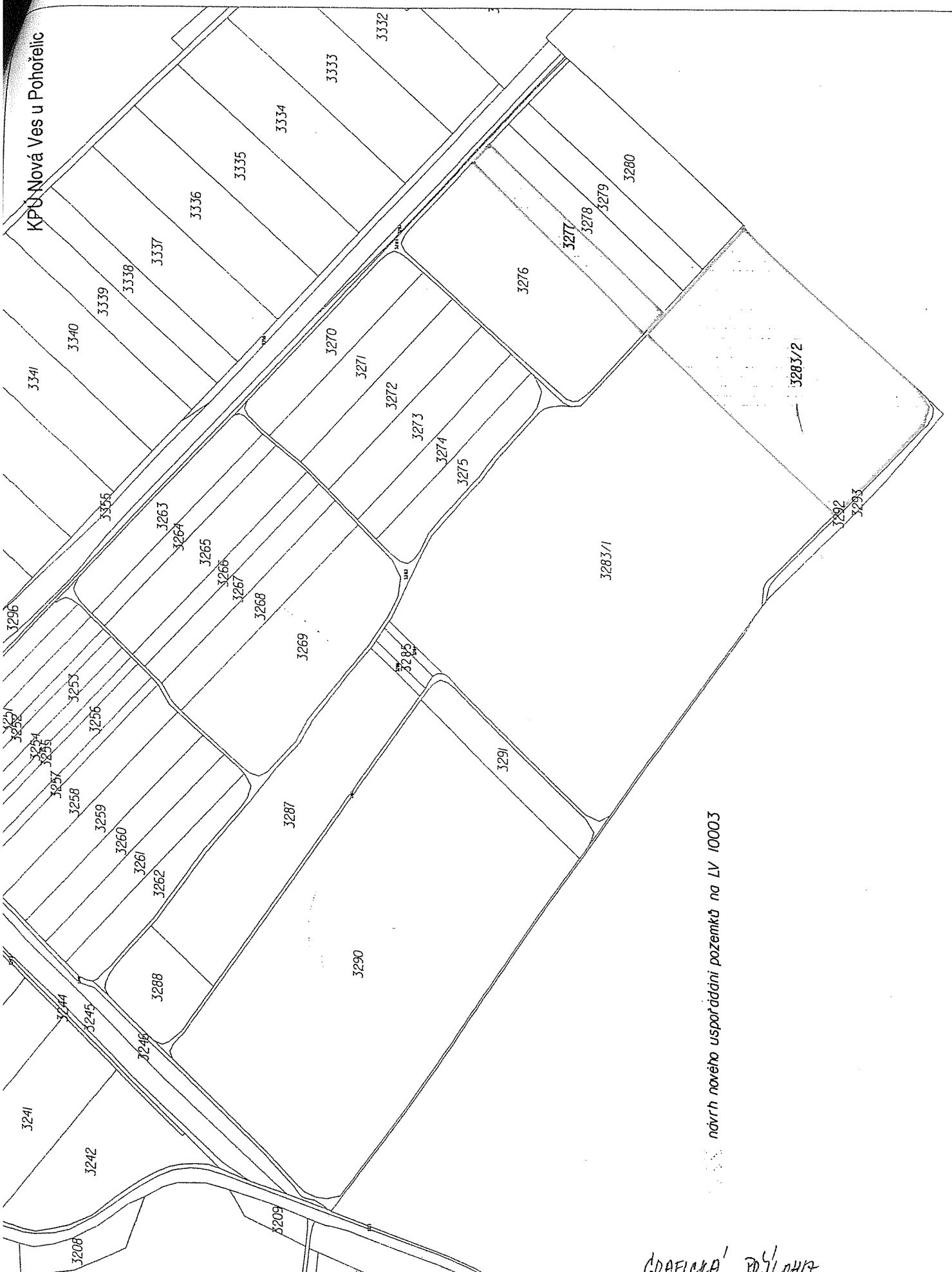
Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 495-N-08/59
Předmět nájmu

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3026	33320	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3168	5194	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3169	2290	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3170	684	ostatní plocha
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3171	349	ostatní plocha
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3173	9107	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3349	14759	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3348	14169	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3347	14876	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3346	15656	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3345	16128	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3340	16199	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3339	10001	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3338	8299	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3337	16201	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3336	16200	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3335	16198	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3334	18296	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3333	18302	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3332	18307	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3331	16824	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3329	16127	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3326	4294	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3325	3209	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3352	263	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3353	322	ostatní plocha
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3356	3541	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3355	1797	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3175	6378	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3227	538	ostatní plocha
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3189	5301	orná
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3277	6299	ovocný sad
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3283/2	41442	ovocný sad
Pohořelice	Nová Ves u Pohořelic	KN	3295	1738	ovocný sad
Celkem:				372608 m²	

Výpočet: Nájemné z pozemků vedených v kultuře orná, ostatní plocha, ovocný sad je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny půdy v k.ú. Nová Ves u Pohořelic.....8,26,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků 37 2608 m²
Hodnota pronajímaných pozemků..... 30.777,42,-Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená 30.777,-Kč

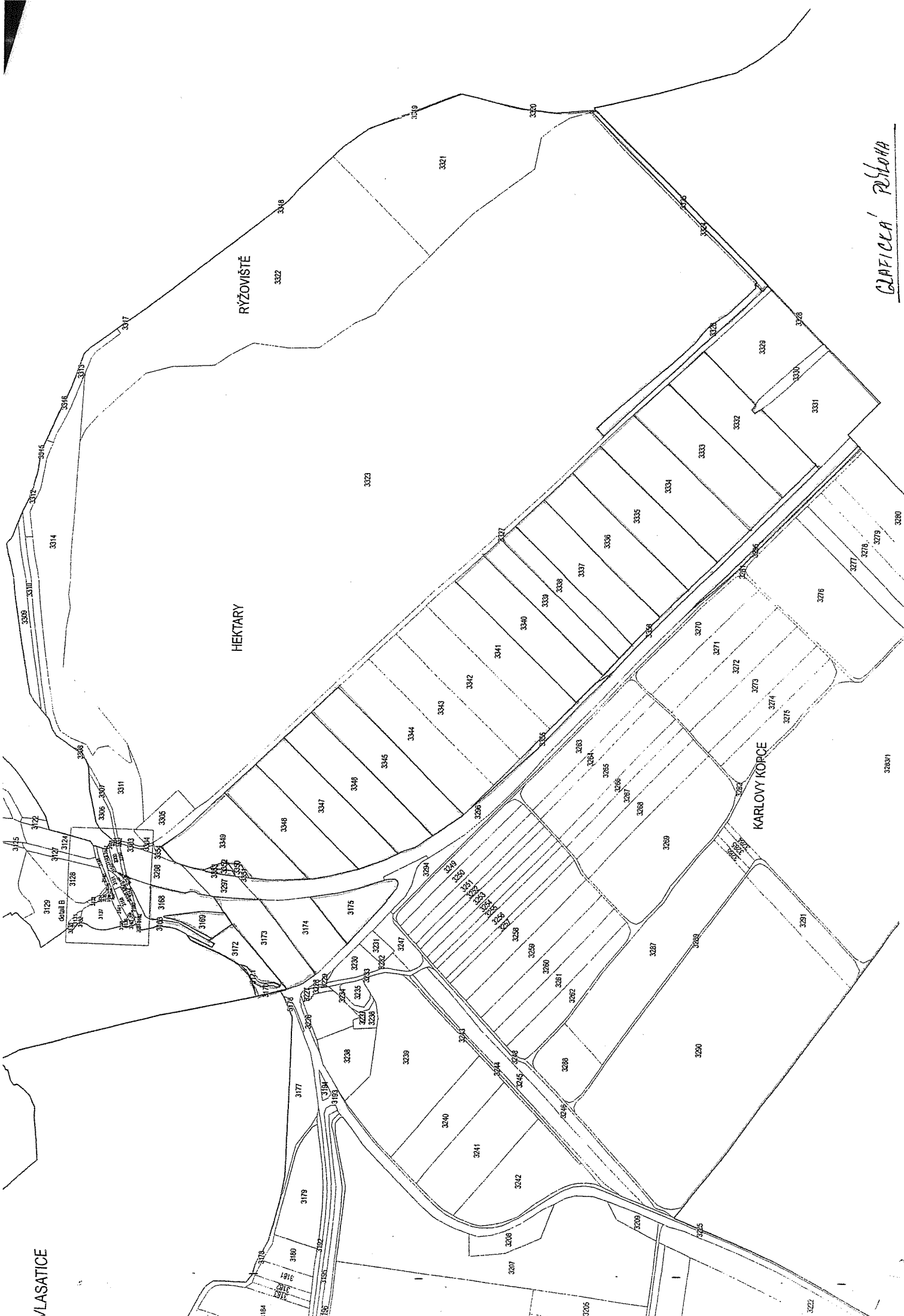
KPU Nová Ves u Pohorelic



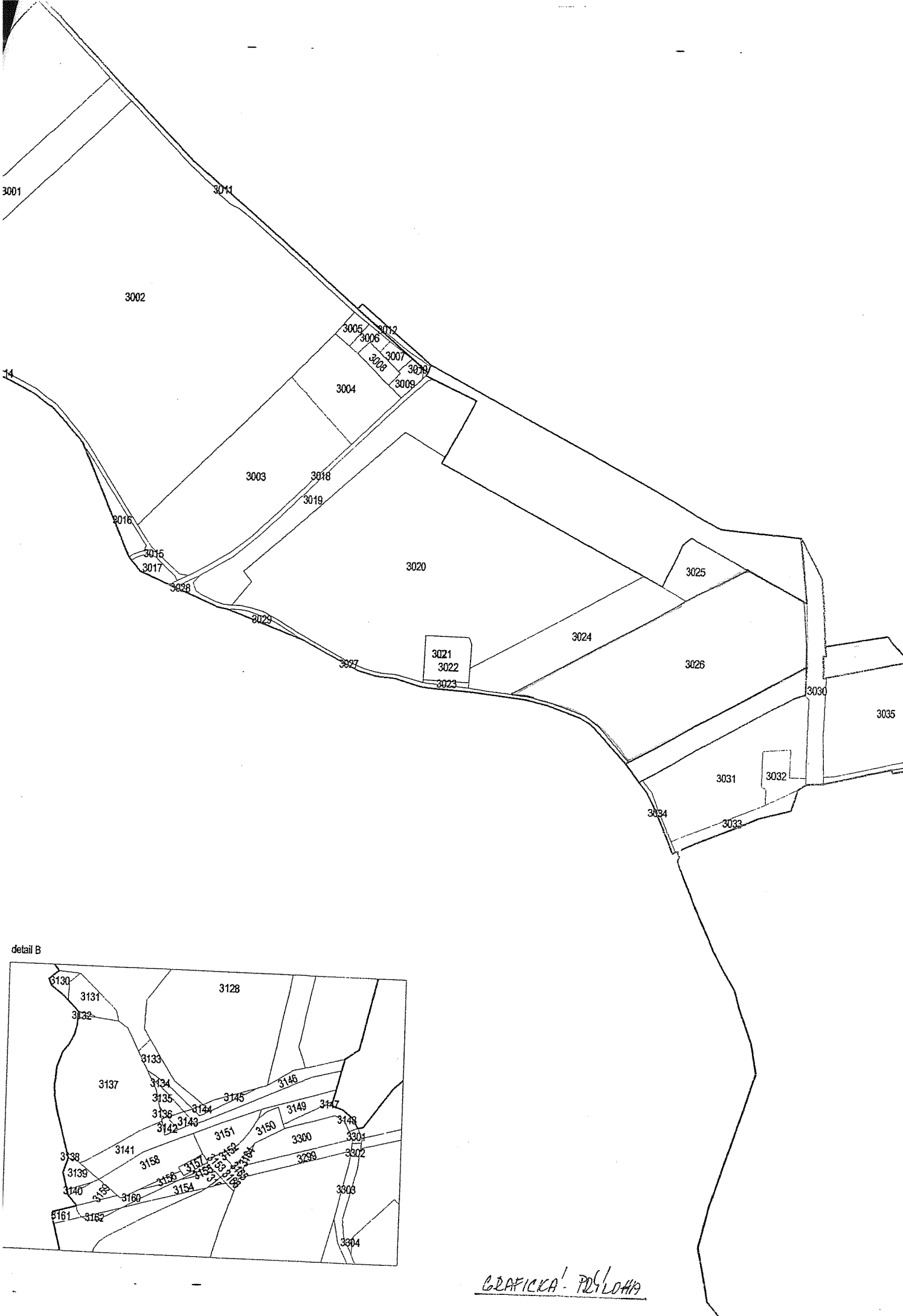
návrh nového uspořádání pozemků na LV 10003

GRAFICKÁ PRÁCE

VLASATICE



GRAFICKÁ PŮSOBA



3001

3002

3004

3003

3020

3024

3025

3026

3021
3022

3023

3030

3035

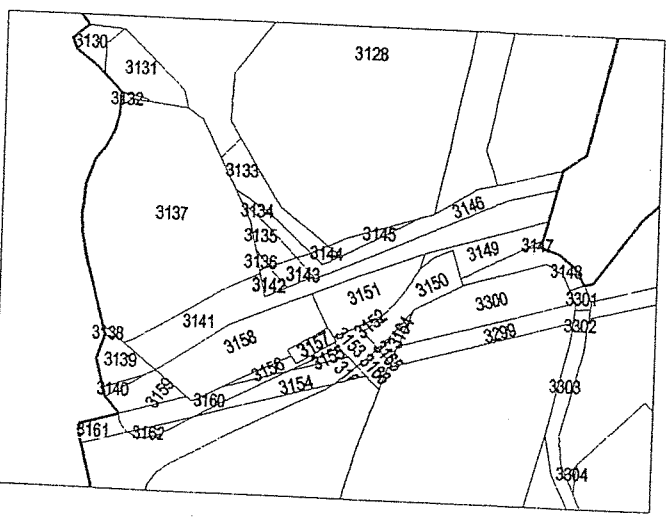
3031

3032

3034

3033

detail B



GRAFIKA - PODŁOHA

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 10. 2007



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Břeclav

dne 19. 2. 2008

podpis

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Břeclav
Nám. T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav

Č.j. 2261/2007-Za

Vyřizuje: Ing. Pavel Zajíček
Telefon: 519 311 219
E-mail: pavel.zajicek@mze.cz
Fax: 519 370 832

Pozemkový fond ČR	
Nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav	
došlo	
dne	31-05-2007
č.j.	2261/2007
k vyřízení	ZVTE
počet příloh	37

V Břeclavi dne 10. května 2007

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav, jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákonů č. 309/2002 Sb., č. 53/2004 Sb. a zákona č.186/2006 Sb., (dále jen zákon), v řízení o komplexních pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přidělu (rekonstrukce přidělu),

rozhodlo

podle § 13 odst.1,2 a 3 cit. zákona

o rekonstrukci přidělů v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a nezbytně nutné části k.ú. Nová Ves u Pohořelic a k.ú. Smolín.

tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, kterou zpracovala firma Geodis, s. r. o., se sídlem Lazaretní 11a, 615 00 Brno, číslo zakázky 4/2004 ze dne 3. 3. 2004.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Břeclav zahájil dne 16.3.2004 řízení o komplexní pozemkové úpravě, jejíž součástí je rekonstrukce přidělů, tj. určení hranic přidělů dle § 13, odst. 2, zákona v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a nezbytnou část k.ú. Nová Ves u Pohořelic a k.ú. Smolín z podnětu Pozemkového fondu ČR, Města Pohořelice a vlastního podnětu na základě nutnosti dořešení vlastnictví k pozemkům v území s nedokončeným přidělovým řízením.

Cílem rekonstrukce přídělů je dokončení přídělového řízení, zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přídělů s ohledem na skutečný stav v terénu. A to zejména tam, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit, (viz ust. §13., odst. 1, zákona), dále určení hranic přídělů v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené nebo nečitelné podklady nebo se podklady o přídělích nedochovaly, (ust. § 13, odst. 2, zákona). Cílem rekonstrukce je dále řešení problematiky neznámých vlastníků, zápisů různých druhů evidencí vlastnictví (pozemky ve zjednodušené evidenci mající původ v pozemkovém katastru, grafickém přídělovém plánu, evidenci nemovitostí), provést lustraci půdy ve vlastnictví ČR.

Při zahájení řízení o rekonstrukci přídělů a komplexní pozemkové úpravě bylo v řešeném obvodu celkem 2520 parcel. Z toho bylo:

- 1106 -původ grafický příděl z čehož 2 parcely nebyly graficky a polohově určeny
- 47 -původ pozemkový katastr
- 37 -původ evidence nemovitostí
- 1330 -parcely katastru nemovitostí

Řízení o pozemkových úpravách je upraveno zvláštním zákonem 139/2002 Sb., který řeší některé procesní úkony odlišně od zákona 71/1967 Sb. o správním řízení dle kterého se v souladu s §179 zákona č. 500/2004 Sb. správní řízení dokončuje, ale žádným způsobem neupravuje jednu z hlavních zásad správního řízení, kterou musí pozemkový úřad respektovat, a to je rovnost účastníků řízení. Katastrální úřad eviduje řadu pozemků „geometricky a polohově neurčených“. Dostáváme se do problému, jak zachovat rovnost účastníků řízení při oceňování takového pozemku, když není zřejmé z žádných dokladů, kde se nachází. Ale to platí i pro pozemky v grafickém přídělovém plánu, protože tento kvalitu a přesnost mapy nemá a planimetricky zjištěné hodnoty neodpovídají údajům v SPI. Postupem podle platného cenového předpisu by pozemku polohově neurčenému byla přidělena průměrná cena katastrálního území dle vyhlášky 215/1995 Sb. v platném znění, tak mohlo zvýhodnit nebo poškodit vůči vlastníkovi, jehož pozemku se bude kód BPEJ přidělen. Proto se v daných k.ú. do provedení rekonstrukce přídělů vychází z výměry jako jediného závazného ukazatele.

Další důležitou zásadou správního řízení je hospodárnost. Vést samostatně dvě řízení, jedno, v němž bude vydáno rozhodnutí o rekonstrukci přídělů podle § 13, zákona a následně svolat úvodní jednání a zahájit řízení o komplexní pozemkové úpravě, se jeví pozemkovému úřadu jako nevhodné jak z hlediska nákladů na řízení o pozemkové úpravě, tak i z hlediska náročnosti účasti a zatížení jednotlivých účastníků řízení. Z uvedených důvodů Pozemkový úřad Břeclav obě řízení spojuje zahájením řízení, svolání úvodního jednání je společné pro řízení o rekonstrukci přídělů i řízení o komplexní pozemkové úpravě. Projednávání původního umístění pozemků pro rozhodnutí o rekonstrukci přídělů je základem pro budoucí řízení o pozemkové úpravě.

Výměra, jako závazný ukazatel, je výchozím podkladem pro zpracování rekonstrukce přídělů, umístění všech pozemků bez ohledu na druh evidence, v jaké mají svůj původ a jejich jednoznačné určení v soustavě JTSK (Jednotná trigonometrická síť katastrální) v digitální podobě a jedné vrstvě. Soubor takto umístěných pozemků dostává charakter mapy a je možné plynule pokračovat v řízení podle § 2, zákona tj. pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo dělit, zabezpečit jejich přístupnost a využít pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jimi zajistit podmínky pro

zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí budou zpracovány soupisy nároků vlastníků pozemků podle § 8, vyhlášky č. 545/2002 Sb., kterou se provádí zákon o pozemkových úpravách s vymezením kritérií uvedených v § 10, zákona, a vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách (§ 2).

Rozhodnutí o rekonstrukci přídělů v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a nezbytně nutné části k.ú. Nová Ves u Pohořelic a k.ú. Smolín je podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy.

V řízení o rekonstrukci přídělů postupuje Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav přiměřeně dle § 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12, zákona, ve smyslu odst. 3, § 13, zákona.

Katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, Nová Ves u Pohořelic a Smolín patří mezi katastrální území, v nichž došlo ke konfiskaci majetku Němců, kolaborantů a nepřátel národa podle dekretů prezidenta republiky č. 12/45 Sb. a dekretu č. 108/45 Sb. a následně přidělení tohoto majetku novým nabyvatelům postupem uvedeným v již zmiňovaných dekretech prezidenta republiky, ale zejména podle dekretu 28/45 Sb. o osídlení zemědělské půdy Němců, Maďarů a jiných nepřátel státu českými, slovenskými a jinými slovanskými zemědělci. Konfiskace i přidělové řízení bylo provedeno na celém katastrálním území. Zde je nutno podotknout, že nelze, opomenou dekrety č.5/45 Sb. a 33/45 Sb., které se konfiskace a přidělového řízení významně dotýkaly.

V uvedených katastrálních územích byly konfiskace a přiděly doplněny technickohospodářskými úpravami (scelováním) podle zákona č. 47/1948 Sb. o některých technicko-hospodářských úpravách pozemků (scelovací zákon), původně přidělové a scelovací řízení probíhalo podle vládního nařízení 171/1940 Sb. o scelování, aby následně proběhlo přidělové řízení. V katastrálních územích Pohořelice nad Jihlavou, Nová Ves u Pohořelic a Smolín se nepřidělovaly původní pozemky podle bývalého pozemkového katastru, ale grafickým přidělovým plánem byly vytvořeny zcela nové pozemky. Vzhledem k tomu, že hovoříme o k. ú., kde převahu tvořili noví nabyvatelé, došlo ke spojení přidělového a scelovacího řízení. Od účinnosti zákona 47/1948 Sb. o scelování bylo totiž scelování v obcích s převahou nových vlastníků povinné/ § 33, odst. 4 citovaného zákona/. Zvláštností scelovacího procesu v těchto územích byla skutečnost, že do scelování nevstupovali jednotliví vlastníci, kteří z tohoto procesu vystupovali s jinými, scelenými pozemky. Vlastníkem většiny pozemků byl stát, který připravil nové, scelené pozemky a ty přiděloval novým nabyvatelům. Zbytek výměry k.ú. vlastnily subjekty, které nepodléhaly konfiskaci, ale jejich pozemky byly pojaty do arondace /obce, státní podniky např. dráhy, občané české národnosti a všichni ti, kteří byli z konfiskace vyloučeni nebo jim byla konfiskace zrušena/.

Zpočátku, tj. ve druhé polovině 40. let bylo postupováno podle platných zákonů, ovšem rozsah konfiskace a následného přidělového řízení byl tak rozsáhlý, že nebylo možné dodržet lhůty dané obecným občanským zákoníkem č. 946/1811 ř. z., zákonem 95/1871 ř.z. o pozemkových knihách a zákonem 177/1927 Sb. /zákon katastrálním/. Proto byl v roce 1947 přijat zákon č.90/1947 Sb. o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený

majetek. Tento zákon umožňoval urychleně provést knihovní pořádek a potvrdit tak nově nastolené vlastnické vztahy za podmínek stanovených zákonem, aby se noví vlastníci mohli ujet vlastnického práva v plném rozsahu a přechodné období tzv. národní správy bylo omezeno na minimální možnou dobu. Zákonodárce zřejmě předpokládal, že při změně vlastnických poměrů v tak značném rozsahu může dojít k opomenutí, chybě, a proto v § 5, odst. 5, zákona 90/1947 Sb. je uvedeno, že „*Nesprávné vyznačení konfiskace není na újmu osobám oprávněným podle knihovních zápisů.*“ V současné době dochází ještě k jednomu opomenutí tohoto zákona a to je odst.2, §2, „*Pokud není ustanoveno něco jiného, platí ustanovení tohoto zákona o přiděleném majetku také o nemovitém majetku konfiskovaném, který si ponechá nebo převezme stát, anebo který jinak než přidělem (odstavec 1) přejde na nového nabyvatele.*“

Účinností každého z obou dekretů nabyt stát vlastnictví ke konfiskovanému majetku originálně a ex tunc.

Poté, kdy byl zkonfiskovaný majetek ve vlastnictví státu, začal stát nemovitosti přidělovat do vlastnictví žadatelů o přiděl. Bylo to postupem uvedeným v §14, odst. 3, zákona 90/1947 Sb. tj. při tvoření přidělených majetků byla provedena úprava pozemků podle zásad scelovacích. Skutečnost, že nedošlo k provedení knihovního pořádku, není na závadu oprávněným vlastníkům, protože k 31.12.1950 přestal platit obecný zákoník občanský a rovněž intabulační princip. Dokladem o vlastnictví je řádná přidělová listina, i když nebyla zaknihována. Problémem je, že nedošlo k vyhotovení katastrálního operátu a vyhlášení jeho platnosti podle § 29, odst.3, zákona 177/1927 Sb./Katastrální zákon platný v době přidělového řízení./ Grafický přidělový plán byl zpracován jako polohopisný nástin pro celé katastrální území na snímku katastrální mapy, resp. její zmenšeniny v měřítku 1:5000.

Grafický přidělový plán neodpovídá přesností a způsobem zpracování vyhotovení nové mapy ani plánu.

Podle § 5, odst.2, dekretu 28/1945 Sb. se přidělcem stal vlastníkem dnem, kdy se ujal držby nemovitostí na základě rozhodnutí o přidělu /přidělové listiny/. Ačkoli byly soupisy nemovitostí, které byly předmětem přidělu zpracovány pečlivě, tak vlastní držba v terénu nemohla odpovídat navrženému stavu, protože i zamýšlené hranice měly být omezníkovány, což se nestalo. Zaužíváním určených – nikoli přidělených pozemků – a následnou kolektivizací nebyly hranice jejich přidělených pozemků v terénu vytyčeny, zaměřeny a stabilizovány.

Koncem 40.let začala kolektivizace zemědělství. Přidělci byli v té době na svých přidělech krátkou dobu a proto se agitátoři soustředili zejména na tuto skupinu obyvatel. Ti, kteří odmítali vstoupit do družstva, dostávali pozemky na okraji katastru, v méně úrodných půdách. Začalo scelování se zaměřením na velkoplošné hospodaření a pozemky jednotlivých vlastníků už nikdy nebyly omezníkovány a zaměřeny.

Členové nově vzniklých družstev museli být vlastníky půdy. Proto nově příchozí přidělci dostávali přidělové listiny, u nichž už nebyly v popisné části uvedeny jednotlivé parcely, ty byly pouze u domu a zahrady, zbytek byl nadepsán např. „0,50ha z rezervy NPF“. Osoby, jejichž majetek nepodléhal konfiskaci, a to jak fyzické tak i právnické – obce, státní podniky, např. Československé dráhy, aj. byly pojaty do scelovacího řízení. Pokud se týká osob, jejichž majetek nepodléhal konfiskaci, tak to byly především občané české národnosti, dále ti, jimž na základě výjimky byla konfiskace zrušena. Pozemky těchto osob byly sice v grafickém přidělovém plánu navrženy jako nové parcely, ale protože vlastníci nepodléhali konfiskaci, zůstali jim ve vlastnictví i pozemky dle původního pozemkového katastru.

Z výše uvedeného plyne, že grafická část v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, Nová Ves u Pohořelic a Smolín nemá přesnost ani kvalitu mapy či plánu. Ze soupisu popisných

informací jsme vycházeli a nároky jednotlivých vlastníků jsme stanovili podle stavu evidence katastrálního úřadu. Nerozlišovali jsme v jaké bývalé evidenci nárok vznikl.

Přidělovat přídělčům v rámci přidělového řízení bylo možné pouze půdu, která byla ve vlastnictví státu. Tím je v některých případech poškozena příslušná obec, protože od 1.1.1950 se staly obce, resp. národní výbory, orgány státní správy a rozpočty obcí rozpočty veřejnými, stejně tak majetek obce se stal majetkem veřejným. Stát tedy mohl v padesátých, ale i dalších letech, přidělovat přídělčům půdu, kterou držel a to v tomto období byla i půda, která do konce roku 1949 patřila do vlastnictví příslušné obce.

Grafický přidělový plán slouží jako podklad, ve které lokalitě byl pozemek přídělce původně umístěn. To je důležité zejména u vinic, protože vlastníci většinou trvají na tom, aby pozemek původně se nacházející ve viniční trati, byl v této lokalitě ponechán a při oceňování pozemku je cena pozemku stanovena včetně ceny trvalého porostu.

Po provedené rekonstrukci je grafický přidělový plán jednovrstevný, všichni vlastníci mají stejný druh parcel určený lomovými body s soustavě JTŠK, zpracované v třídě přesnosti pro obnovu katastrálního operátu s v souladu s vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí katastrální zákon.

Toto rozhodnutí se neposílá k zápisu do katastru nemovitostí, je podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy. Účastníkům řízení se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy jsou k nahlédnutí na Pozemkovém úřadu Břeclav.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm.e zákona č. 139/2002 S., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u Pozemkového úřadu Břeclav (§ 54 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení – správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 179 zákona č. 500/2004 Sb.).

Ing. Josef Haar
ředitel Pozemkového úřadu Břeclav

GP 2243	18043
GP 2244	11283
GP 2245/1	6624
GP 2247/1	1149
GP 2248	8773
GP 2249	11265
GP 2250	15022
GP 2251	6083
GP 2252	10500
GP 2258	33647
GP 2256	42732
GP 2257	7800
GP 2259	6667
GP 2260	3550
GP 2261	3227
GP 2263	9249
GP 2264	6023
GP 2265	5914
GP 2267	16128
GP 2268	15154
GP 2269	6159
GP 2270	9619
GP 2271	9965
GP 2272	7197
GP 2273	6505
GP 2274	7197
GP 2275	6505
GP 2276	6505
GP 2277	6505
GP 2279	7543
GP 2280	6504
GP 2281	14116
GP 2356	11128
GP 2358	886
GP 2360	630
GP 2368	4075
GP 2369	1350
GP 2371	3100
GP 2372	1825
GP 2375	5966
GP 2376	1441
GP 2378	275
GP 2379	5290
GP 2380	1609
GP 2381	1225
GP 2380	1850
GP 2391	2800
GP 2382	1350
GP 2393	1600
GP 2384	1140
GP 2385	3600
GP 2399	1340
GP 2400	1210
GP 2410	652
GP 2418	2000

557/004/17

557/004/17

804/000/17

557/004/17

557/004/17

557/004/17

2. N a b ý v á v l a s t n i c k é p r á v o
k pozemkům podle schváleného návrhu KPÚ a návrhu katastrální mapy

Označení pozemku	Vým.celk. [m2]	Druh pozemku	Zp.Ochr.Nem.	Vyu.	Vým.ocen. [m2]	BPEJ	Břemena
KN 3000	43614	orná půda	27	0	428 00600		
					9346 00501		
					16526 00100		
					17314 00401		
KN 3002	107388	orná půda	27	0	25296 00501		
					33277 00100		
					48815 00401		
KN 3005	671	orná půda	27	0	671 00401		
KN 3008	895	zastavěná plocha a nádvoří		0			
KN 3009	799	orná půda	27	0	799 00401		
KN 3010	43	zastavěná plocha a nádvoří		0			
KN 3020	64062	orná půda	27	0	11984 00100		

					21133 00401
KN 3021	65	zastavěná plocha a nádvoří	0		30945 00501
KN 3022	2428	trvalý travní porost	27	0	
KN 3026	33320	orná půda	27	0	2428 00100
					6806 00501
					12654 00100
KN 3036	10247	ostatní plocha		20	13860 00401
KN 3039	9075	orná půda	27	0	
					447 00100
KN 3043	37149	orná půda	27	0	8628 00401
					2404 00401
KN 3046	1006	orná půda	27	0	34745 00100
KN 3048	326	ostatní plocha		26	1006 00100
KN 3054	1209	orná půda	27	0	
					120 06000
					1089 00100
KN 3059	1433	ostatní plocha		17	
KN 3060	128	ostatní plocha		17	
KN 3079	422	ostatní plocha		16	
KN 3082	288	trvalý travní porost	27	0	288 00100
KN 3088	118	orná půda	27	0	118 00100
KN 3090	286	ostatní plocha		17	
KN 3105	116143	orná půda	27	0	19874 00501
					96269 00401
KN 3108	79547	orná půda	27	0	79547 00501
KN 3111	1566	trvalý travní porost	27	0	1566 00501
KN 3112	17	zastavěná plocha a nádvoří		0	
KN 3113	1072	ostatní plocha		26	
KN 3168	5194	orná půda	27	0	2148 00501
					3046 07201
KN 3169	2290	orná půda	27	0	169 07201
					2121 00501
KN 3170	684	ostatní plocha		26	
KN 3171	349	ostatní plocha		17	
KN 3172	4025	orná půda	27	0	35 07201
					3990 00501
KN 3173	9107	orná půda	27	0	9107 00501
KN 3175	6378	orná půda	27	0	6378 00501
KN 3179	9368	orná půda	27	0	9368 00501
KN 3184	9086	orná půda	27	0	3801 00501
					5285 00100
KN 3189	5301	orná půda	27	0	1684 00501
					3617 00100
KN 3199	49668	orná půda	27	0	49668 00501
KN 3200	27597	orná půda	27	0	17529 02112
					10068 00501
KN 3201	61558	orná půda	27	0	9093 00501
					52465 02112
KN 3202	7964	orná půda	27	0	917 00501
					7047 02112
KN 3207	59361	orná půda	27	0	3922 00401
					40998 00501
KN 3217	8819	orná půda	27	0	14441 02112
KN 3220	15163	orná půda	27	0	8819 00501
					450 00401
					1378 02112
					13335 00501
KN 3227	538	ostatní plocha		26	
KN 3237	124	zastavěná plocha a nádvoří		0	
KN 3277	6299	ovocný sad	27	0	6299 00100
KN 3283/2	41442	ovocný sad	27	0	41442 00100
KN 3295	1738	ovocný sad	27	0	1738 00100
KN 3297	2865	ostatní plocha		16	
KN 3325	3209	orná půda	27	0	119 06000
					3090 00501
KN 3326	4294	orná půda	27	0	237 00501
					4057 00100
KN 3329	16127	orná půda	27	0	3596 00501
					12531 00100
KN 3331	16824	orná půda	27	0	5331 00501
					11493 00100
KN 3332	18307	orná půda	27	0	18307 00100
KN 3333	18302	orná půda	27	0	18302 00100
KN 3334	18296	orná půda	27	0	18296 00100

KN 3335	16198	orná půda	27	0	16198 00100
KN 3336	16200	orná půda	27	0	16200 00100
KN 3337	16201	orná půda	27	0	16201 00100
KN 3338	8299	orná půda	27	0	8299 00100
KN 3339	10001	orná půda	27	0	192 00501
KN 3340	16199	orná půda	27	0	9809 00100
KN 3345	16128	orná půda	27	0	5374 00501
KN 3346	15656	orná půda	27	0	10825 00100
KN 3347	14876	orná půda	27	0	969 00100
KN 3348	14169	orná půda	27	0	4166 00501
KN 3349	14759	orná půda	27	0	10993 00401
KN 3352	263	orná půda	27	0	6405 00501
KN 3353	322	ostatní plocha		17	9251 00401
KN 3355	1797	orná půda	27	0	6243 00501
KN 3356	3541	orná půda	27	0	8633 00401
KN 3374	1420	trvalý travní porost	27	0	6667 00501
KN 3384	47177	orná půda	27	0	7502 00401
KN 3396	2519	trvalý travní porost	27	0	276 00401
					14483 00501
					263 00501
Celkem:	1159319				

*) parcela není vedena v SPI

Poznámka:

- dle Zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech č.139/2002 Sb., § 14 - je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se nejprve pozemky ve vlastnictví státu. Z tohoto důvodu byla část pozemků původně vedených na LV 10002 (kde je vlastníkem Česká republika, správce pozemku ve vlastnictví státu - Pozemkový fond České republiky) v návrhu použita na pokrytí plošného nároku na prvky společných zařízení

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nová Ves u Pohořelic										
	3 026 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	33320	1,00	2 752,23 Kč
	3 168 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5194	1,00	429,02 Kč
	3 169 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	2290	1,00	189,15 Kč
	3 170 0		0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	684	1,00	56,50 Kč
	3 171 0		0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	349	1,00	28,83 Kč
	3 173 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	9107	1,00	752,24 Kč
	3 175 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	6378	1,00	526,82 Kč
	3 189 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5301	1,00	437,86 Kč
	3 227 0		0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	538	1,00	44,44 Kč
	3 277 0		0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	6299	1,00	520,30 Kč
	3 283 2		0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	41442	1,00	3 423,11 Kč
	3 295 0		0	2	6	10 002	82 600,00 Kč	1738	1,00	143,56 Kč
	3 325 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	3209	1,00	265,06 Kč
	3 326 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	4294	1,00	354,68 Kč
	3 329 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16127	1,00	1 332,09 Kč
	3 331 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16824	1,00	1 389,66 Kč
	3 332 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18307	1,00	1 512,16 Kč
	3 333 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18302	1,00	1 511,75 Kč
	3 334 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	18296	1,00	1 511,25 Kč
	3 335 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16198	1,00	1 337,95 Kč
	3 336 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16200	1,00	1 338,12 Kč
	3 337 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16201	1,00	1 338,20 Kč
	3 338 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	8299	1,00	685,50 Kč
	3 339 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	10001	1,00	826,08 Kč
	3 340 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16199	1,00	1 338,04 Kč
	3 345 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	16128	1,00	1 332,17 Kč
	3 346 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	15656	1,00	1 293,19 Kč
	3 347 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14876	1,00	1 228,76 Kč
	3 348 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14169	1,00	1 170,36 Kč
	3 349 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	14759	1,00	1 219,09 Kč
	3 352 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	263	1,00	21,72 Kč
	3 353 0		0	2	14	10 002	82 600,00 Kč	322	1,00	26,60 Kč
	3 355 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	1797	1,00	148,43 Kč
	3 356 0		0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	3541	1,00	292,49 Kč

CELKEM:**3 077 742,08 Kč****372608****30 777,42 Kč****3 077 742,08 Kč****372608****30 777,00 Kč**