

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 7. 1994
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené 1. místostarostou Dominikem Šulcem
městské části Brno-sever, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785-04
jako pronajímatel
z pověření Městské části Brno-sever
BYTASEN, spol. s r. o., Kotěrova 1b, 613 00 Brno
jako správce nemovitosti

a

Česká spořitelna a. s. se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 29, 113 98 Praha
IČ:45244782, DIČ : 001-45244782,
zastoupená Ing. Pavlem Slaným, ředitelem okresní pobočky v Brně, Jánská 6, 658 47 Brno
na základě jmenování ze dne 13. 1. 1998
jako nájemce

Smluvní strany se v tomto dodatku číslo 3 ke smlouvě ze dne 15. 7. 1994
dohodly t a k t o :

I.

Nájemce na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 7. 1994 v přízemí objektu na ulici Dukelská 60, Brno-Husovice užívá nebytové prostory o výměře **185 m²** k zajištění činnosti pobočky spořitelny **Dukelská 60, Brno-Husovice** pro poskytování peněžních služeb.

II.

Dohodou smluvních stran se doplňuje článek III. - nájemné
Pronajímatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

III.

Dohodou smluvních stran se rozšiřuje článek VI. - stavební úpravy o - obvyklé udržování
Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy a údržbu v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů ust. §5 a §6 Nařízení vlády čis. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor z 15. 7. 1994 ve smyslu později vydaných, platných dodatků, zůstávají nadále v platnosti.

V.

Dodatek číslo 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 15. 7. 1994 se skládá ze dvou listů, je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Brně dne 30.1.2001

V Brně dne 30.1.2001

pro
Městsk



za správnost BYTASEN spol. s r.o.
správce nemovitosti



BYTASEN spol. s r.o.
správa nemovitostí a služby
613 00 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46
IČO: 606 99 132 24

