**DODATEK č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 495-N-08/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 a pověření ze dne 2.1.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice**

sídlo: Brněnská č. ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice

**IČO: 494 53 394**

DIČ: CZ 49453394

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva pan **Lubomír Stoklásek**

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.7.2014 panem Ing. Jaromírem Sasínkem, bytem:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k  nájemní smlouvě č. 495-N-08/59

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.12.2008 nájemní smlouvu č.  495-N-08/59, kterou je mimo jiné pronajat pozemek ve vlastnictví státu vedenýu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno-venkov

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m2 | druh pozemku |
| Pohořelice | Nová Ves u Pohořelic | KN | 3340 | 16199 | orná půda |

(dále jen „nemovitá věc“)

2. Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá třetí osobě místo k umístění reklamního poutače na nemovité věci. Bližší specifikace umístění poutače na nemovité věci a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Nájemce je srozuměn s tím, že bez nároku na jakékoliv plněnív nezbytně nutném rozsahu umožní přístup k reklamnímu poutači tak, aby mohl být využíván ke svému účelu, tzn. nejen ke zřízení a údržbě reklamního poutače, ale i k výměně reklamy.

4. Skutečnost uvedená v bodě 2. tohoto dodatku nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v bodě 1. tohoto dodatku.

5. Smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Jaromír Sasínek, místopředseda

představenstva, na základě plné moci

pronajímatel ze dne 9.7.2014

nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*