

Smlouva o dílo

SD/00005/2022

Článek 1 *Smluvní strany*

Objednatel: Město Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
Zastoupený: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
Zástupce pro věci technické: Ing. Eliška Pospíšilová, eliska.pospisilova@mutabor.cz,
Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: Multi CZ s.r.o.
IČ: 27488837, DIČ: CZ27488837
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22020
Sídlo/místo podnikání: Anenská 1715, 53002 Pardubice
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxx. xxx xxxxxx, xxx, jednatel
(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek 2 *Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži chladicí jednotky k chladicímu boxu a zprovoznění chladicího systému. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.
2. Konkrétním předmětem díla je dodávka a montáž chladicí jednotky Epta DI16 NT k vhodnému chladicímu boxu.
3. Součástí díla je zpracování úvodní dokumentace, dozor během stavební přípravy, montáž zařízení, jeho odzkoušení a uvedení do provozu a zaškolení obsluhy po instalaci zařízení.

Článek 3 *Cena díla*

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:
97 614,00 Kč bez DPH.
20 498,94 Kč DPH (21%)
118 112,94 Kč celkem vč. DPH
2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na dodávku má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Plnění prováděná nad rámec předmětu smlouvy podle článku 2 budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená

pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. O případných vícepracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Dodávka bude fakturována po řádném předání a převzetí dodávky na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Splatnost faktury je **30** dní od jejího doručení. Cena bude proplacena bezhotovostně na účet zhotovitele. Dnem zaplacení je den připsání částky na účet zhotovitele.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

7. V souvislosti s §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

Článek 4 ***Doba plnění díla***

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v termínu do **31.1.2022**

2. Místo plnění díla musí být objednatelem připraveno a zhotoviteli předáno nejpozději do **4.1.2022**. Místo montáže musí být připraveno včetně přípojných bodů, musí být řádně vyklizeno a vyčištěno, a musí být zajištěn dostatečný průchod pro dodávku zařízení. O předání a převzetí místa plnění sepíší obě strany protokol.

3. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.

Článek 5 ***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či oprávněným osobám přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli stavebně dokončené prostory, připravené ke zdárnému provedení díla dle této smlouvy, dodávku energií, potřebných pro realizaci díla a výchozí revize předřazených přípojných vedení.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci dodávky. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny.

4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý

průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění dodávky dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek

6. Zhotovitel je povinen dodat předmět smlouvy podle předaných podkladů a technické dokumentace a v dohodnuté lhůtě provést jeho montáž. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy, k jehož provedení je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejdéle v den předání.

7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné splnění díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

Článek 6

Splnění díla a vlastnické právo k dílu

1. Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání či významně ztěžují užívání díla.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí alespoň 3 dny předem.

3. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na jiné lhůtě). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4. Objednatel se stává vlastníkem díla až úplným zaplacením ceny díla.

Článek 7

Záruka za dílo a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti požadované objednatelem. Zhotovitel poskytuje na dílo standardní záruku 12 měsíců ode dne předání díla. Záruka se vztahuje na všechny vady díla, způsobené vadou výroby, materiálu nebo montáže. Smluvní strany se dohodly na prodloužení záruční doby na délku 24 měsíců ode dne předání díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na pozáruční provedené opravy v délce trvání 6 měsíců ode dne provedení opravy. Ze záruky jsou vyloučeny díly, podléhající běžnému opotřebení, spotřební materiál a provozní náplně a vady způsobené nesprávnou obsluhou či údržbou, živelní pohromou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí. Tato dodatečná záruka je podmíněna absolvováním pravidelných profylaktických prohlídek hrazených objednatelem dle ceníku servisních prací zhotovitele. Profylaktické prohlídky budou probíhat 2x ročně a o každé profylaktické prohlídce bude sepsán servisní záznam dokládající její provedení. Cena profylaktické prohlídky bude vyúčtována dle skutečně provedených prací, sestávající z:

- dopravné ve výši 14,- Kč bez DPH/km
- práce ve výši 600,- Kč/osoba bez DPH za každou započatou hodinu pracovního výkonu
- případných vyměněných dílů spotřebního charakteru

2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a

společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

6. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to hlášením přes webový formulář na stránce xxx.xxxxxx.xxxxxxxxxxx, alternativně elektronickou poštou, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Kontaktní e-mail pro účely reklamací je: xxxxxxxxxxxxx.xx, tel.: xxx xxx xxx.

7. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad objednatelem. Zhotovitel poskytuje objednateli servisní asistenci na tel.č.: xxx xxx xxx.

8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů, které vzniknou na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením zálohy či faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

3. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající ze

smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

5. V případě ukončení platnosti této smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů, které je povinen objednatel zhotoviteli uhradit.

6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek 10 ***Ostatní smluvní ujednání***

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou. Takový dodatek se pak stane nedílnou součástí smlouvy.

3. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

V Táboře, dne 3.1.2022

V Pardubicích, dne 29.12.2021

.....
Ing. Štěpán Pavlík
objednatel

.....
xxx. xxx xxxxxx, xxx
zhotovitel