

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě na ulici
Dukelská 60 uzavřená dne 15.7.1994 mezi smluvními stranami

Bytasen spol.s r.o. Kotěrova 1b, 613 00 Brno

a

České spořitelna a.s. Okresní pobočka v Brně, Sukova 4, 658 47 Brno

čl. I.

se mění :

Pronajimatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové
prostory v domě **Dukelská 60**
na dobu určitou od 1.1.1997. do 31.12.2006.

čl. III.

se doplňuje:

Výše nájemného bude každoročně k 1.červenci / s platností do
30. června následujícího roku / upravována vynásobením inflačním
koeficientem. Tento koeficient stanoví MF a zveřejňuje jej v
Cenovém věstníku k 1. březnu. Změnu nájemného zašle písemně
pronajimatel nájemci.

čl. IV.

Jiná ujednání se doplňují:

Důvod ke změně nájemní smlouvy na dobu určitou je rekonstrukce
interiéru. V případě, že nájemce opustí výše uvedené nebytové
prostory před uplynutím sjednané doby nepřísluší mu návratnost
vložených nákladů.

čl. IX.

Tento dodatek nabývá účinnost od 1.1.1997 a je nedílnou součástí
smlouvy o nájmu uzavřené dne 15.7.1994.

čl. XI.

Tento dodatek č. 2 se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajimatel.

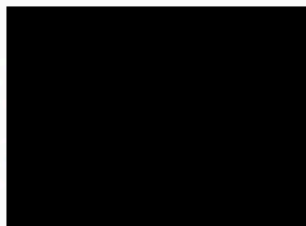
V Brně 13.1.1997.

Pronajimatel :



BYTASEN spol. s r.o.
správa nemovitostí a služby
613 00 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46
IČO: 606 99 132 10

Nájemce :



A a. s.



MĚSTO BRNO
Úřad městské části Brno - sever
odbor majetkový
Bratislavská 70, PSČ 601 47