

M. Šilhavý

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1. ledna 2007 mezi městem Náměšť nad Oslavou, IČ: 00289965, zastoupeným Službami města Náměště nad Oslavou, s.r.o., se sídlem Ocmanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ: 26270447, jako **pronajímatelem**, a MUDr. Jaromírem Šilhavým, se sídlem Husova 898 – poliklinika, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ: 79886766, jako **nájemcem**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.01.2012 a dodatku č. 2 ze dne 31.10.2013, na užívání nebytových prostor v budově č.p. 898 na ul. Husova v Náměšti nad Oslavou (dále též „nájemní smlouva“), který uzavírají:

- 1. Město Náměšť nad Oslavou**, se sídlem v Náměšti nad Oslavou, Masarykovo nám. 104
IČ: 00289965 zastoupené na základě Smlouvy o zajišťování správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu města Náměště nad Oslavou ze dne 17.12.2007
Službami města Náměště nad Oslavou, s. r. o.
se sídlem Ocmanická 200, 675 51 Náměšť nad Oslavou
zastoupenými Tomášem Králem, jednatelem
IČ: 26270447
organizace je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 41115

(dále jako **pronajímatel**)

a

- 2. MUDr. Jaromír Šilhavý**
se sídlem Husova 898, poliklinika – chirurgická ambulance, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 79886766
Bankovní spojení:
č. ú.:

(dále jako **nájemce**)

I.

Na základě žádosti nájemce ze dne 8.11.2021 o snížení ordinačních dnů a úpravu nájemného pro pokračování infusní terapie, ordinace chirurgie v budově polikliniky, Husova 898, Náměšť nad Oslavou se Smluvní strany tímto dohodly na následujících změnách výše citované nájemní smlouvy:

- 1. V čl. II.** se za dosavadní text první věty (vymezení předmětu nájmu) vkládá text tohoto znění:

„S ohledem na skutečnost, že ode dne účinnosti dodatku č. 3, tj. od 01.01.2022, dojde ve shora uvedených nebytových prostorách k omezení ordinačních hodin z dosavadních pěti dnů na tři (pondělí, středa, čtvrtek), stanoví se tímto pro účel placení nájemného nově výměra k pronájmu prostor v poměrné výši z dosavadních 76,44 m² takto:

Smluvní strany se tímto tedy výslovně dohodly, že s účinností od 01.01.2022 se pro účel placení nájemného a placení záloh na energie a služby stanoví nově rozsah nebytových prostor o výměře 45,82 m².“

2. V čl. IV. bodu B

se za první větu doplňuje věta tohoto znění:

„Z nové výměry 45,82 m² jsou vypočítány a předepsány zálohy na energie a služby v nových evidenčních listech takto: jeden evidenční list na výměru 30,41m² a druhý evidenční list na výměru 15,41 m², kterými se ruší a nahrazuje dosavadní evidenční list na výměru 76,44 m².“

3.V čl. V. se dosavadní text vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„V návaznosti na úpravu předmětu nájmu v čl. II. nájemní smlouvy ve smyslu dle čl. I. bodu 1. Dodatku č. 3 se smluvní strany tímto výslovně dohodly s účinností od 01.01.2022 na výši ročního nájemného takto:

Za pronájem nebytových prostor:

- o výměře 30,41 m² činí nájemné 892,77 Kč/m²/rok vč. DPH s inflační doložkou
- o výměře 15,41 m² (místnost č.18 a č.20) činí symbolické nájemné 1,- Kč/rok z důvodu zachování provozu infuzní terapie a dosažitelnosti této zdravotnické péče zejména pro starší pacienty z Náměště nad Oslavou a také pro pacienty ze širšího okolí a ORP.

Roční nájemné v celkové výši 892,77 Kč/m² vč. DPH s inflační doložkou bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na účet správce domu č.p. 898 - Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o., vedený u Komerční banky a.s. pobočka Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou, č.ú. 19-7756150297/0100, variabilní symbol 898.

Čtvrtletní splátky jsou splatné vždy k 5. dni druhého měsíce čtvrtletí, za něž platba probíhá, tzn. vždy k 5.2., 5.5., 5.8. , 5.11.

Roční nájemné v symbolické výši 1,- Kč bude hrazeno spolu se splátkou za první čtvrtletí, tj. vždy k 5.2. na shora uvedený účet správce domu.

Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného a záloh na služby, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výši určují smluvní strany dohodou ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.“

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Přílohou tohoto dodatku jsou nové evidenční listy – jeden na výměru 30,41m² a jeden na výměru 15,41 m² dle čl. I odst. 2. tohoto dodatku jako jeho nedílné součásti.

3. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven ve 2 stejnopisech (každý má hodnotu originálu), z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou. byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení dodatku Smlouvy bylo pro nájemce nevýhodné.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění. Nájemce prohlašuje, že se zveřejněním dodatku v uvedeném registru souhlasí.
7. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření tohoto dodatku smlouvy.
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č. 26/2021 ze dne 06.12.2021, usnesením č. 12.11.

V Náměšti nad Oslavou dne 20.12.2021

V Náměšti nad Oslavou dne 20.12.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Náměšť nad Oslavou
zastoupené
Službami města Náměště nad Oslavou, s.r.o.
se sídlem Ocmanická 200
675 71 Náměšť nad Oslavou

Tomáš Král, jednatel

MUDr. Jaromír Šilhavý