

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112210004

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. AUTOSAJM CZ, s.r.o., IČ 275 29 975

se sídlem Náchodská 509, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupená jednatelem panem Rudolfem Marschem
adresa pro doručování písemností: Náchodská 509, Poříčí, 541 03 Trutnov
(dále jen kupující“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 197/1 - zahrada o výměře 1109 m² a parc. č. 1648 - ostatní plocha o výměře 1351 m², vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k částem výše uvedených nemovitých věcí z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikované nemovité věci.
3. Záměr o převodu částí uvedených nemovitých věcí z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 08.11.2017 do 24.11.2017 a pronájem s budoucí koupí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2017-202/5 ze dne 11.12.2017. Nájemní smlouva s dohodou o budoucí koupí byla uzavřena na dobu určitou do 31.01.2021 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů po ukončení nájmu.
4. Geometrickým plánem č. 1315-32/2018 ze dne 27.02.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 05.03.2018, byl od pozemku parc. č. 1648 oddělen díl „a“ o výměře 60 m². Od pozemku parc. č. 197/1 byl oddělen pozemek parc. č. 197/6 o výměře 267 m² a díl „b“ o výměře 843 m². Díly „a“ a „b“ byly sceleny do pozemku parc. č. 197/1, který má nově výměru 903 m² vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 197/1 - zahrada o výměře 903 m² v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).

2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu ve výši 380,00 Kč/m², **tj. ve výši 343.140,00 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112210004, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Stav nemovité věci

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, která by nebyla zjistitelná z katastru nemovitostí, s výjimkou případných zákonných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitou věc převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.110,00 Kč a nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 4.676,00 Kč, **tj. celkem ve výši 6.786,00 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova uvedený v čl. III.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové

kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne.....

za prodávajícího

za kupujícího

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta
starosta

.....
p. Rudolf Marsch, jednatel