**SMLOUVA č. 815/801/21214**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č 136/2021,   
bod č. 5742, ze dne 15.11.2021, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„půjčitel“*

a

**1.SC ZNOJMO – mládež, spolek**

IČ:

sídlo: nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou L 11254

zastoupený předsedou: Jiří Tunka

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na nám. Kpt. Otm. Chlupa, číslo parcelní 1264/3, jehož součástí je budova občanské vybavenosti s číslem popisným 3259, adresní místo nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město   
   a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr půjčitele poskytnout prostor k výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 19.10.2021 do 05.11.2021, výpůjčka pak byla následně schválena usnesením Rady města Znojma č. 136/2021, bod 5742 ze dne 15.11.2021.

1. Předmětem této výpůjčky jsou prostory nacházející se v prvním patře budovy specifikované v č. I odst. 1 této smlouvy, konkrétně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **počet** | **prostora** | **výměra** | |
| 1x | kuchyňka | 22,84 | m² |
| 1x | vstupní chodba | 16,70 | m² |
| 1x | chodba | 59,87 | m² |
| 1x | kolárna | 3,70 | m² |
| 1x | sklad | 1,29 | m² |
| 1x | WC dámské | 7,82 | m² |
| 1x | sprchy dámské | 5,30 | m² |
| 1x | WC pánské | 6,69 | m² |
| 1x | sprchy pánské | 7,65 | m² |
| 1x | WC | 2,46 | m² |
| 5x | pokoj bez soc. zařízení - á 17,17 m2 | 85,85 | m² |
| 6x | pokoj bez soc. zařízení - á 14,48 m2 | 86,88 | m² |
| 1x | pokoj se soc. zařízením | 13,53 | m² |
| 1x | kancelář č. 1 | 15,00 | m² |
| 1x | kancelář č. 2 | 16,13 | m² |
| 1x | kancelář č. 3 | 13,54 | m² |
|  | **celkem** | **365,25** | **m²** |

1. Účel výpůjčky je zázemí pro činnost spolku 1.SC ZNOJMO – mládež, spolek.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je   
   ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej   
   od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Obě strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním prostor (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění přenechaných prostor, odvod odpadních vod, bude zajišťovat půjčitel, a vypůjčitel bude hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy nákladů za vyúčtované služby a další plnění související s užíváním prostor ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| vodné a stočné | 6 000 Kč | 500 Kč |
| společná elekt. | 12 000 Kč | 1 000 Kč |
| dodávka tepla | 156 000 Kč | 13 000 Kč |
| svoz komunálního odpadu | 22 800 Kč | 1 900 Kč |
| **celkem** | **196 800 Kč** | **16 400 Kč** |

1. Zálohy za služby činí **celkem 196.800,-Kč ročně, tj. 16.400,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele –   
   č. ú. **xxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxx, a. s., pobočka xxxxxxx, s variabilním symbolem **81580101**.
2. V zákonné lhůtě provede půjčitel vyúčtování záloh za služby dle skutečné spotřeby, vzhledem k absenci podružných měřičů pro vyúčtování tepla si smluvní strany ujednávají, že bude pro dodávky tepla použit poměrový koeficient, který se určí jako podíl všech ploch užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech užívaných ploch budovy (tj. tzv. dle podlahové plochy).

**Čl. IV**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu neurčitou, od 03.01.2022, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. V**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu   
   s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že v den předání budou provedeny odečty podružných vodoměrů   
   a skutečná spotřeba za toto období bude vypůjčiteli přefakturována po vrácení prostor.
8. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy   
   a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování   
   a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah   
   a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům   
   a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Jiří Tunka

Správa nemovitostí města Znojma, 1.SC ZNOJMO – mládež, spolek

příspěvková organizace ředitel

ředitel organizace předseda