

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859,
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: [REDACTED]
 (dále jen „prodávající“)

a

2. Z [REDACTED] Křížová

narozena: [REDACTED] 1972
 bytem: [REDACTED] 66491 Ivančice
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 byla:
 - z pozemku p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek jako **p. č. 1694/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.**
- Geometrický plán č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši 535,- Kč/m², celkem 38.000,- Kč bez DPH, tj. **45.980,- Kč** včetně 21% DPH (**slovy: čtyřicet pět tisíc devět set osmdesát korun českých**). Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

- Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
- Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení

zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy podrobně prohlédl, je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, jak stojí a leží.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit část nákladů** spojených s vyhotovením **znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny** č. 7346-055/2021 vyhotoveného ke dni 09.08.2021 ve výši 1.815,- Kč a **část nákladů** spojených s vyhotovením **geometrického plánu pro rozdělení pozemku** č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 ve výši 4.616,- Kč, **tj. celkem náklady ve výši 6.431,- Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 16.06.2021 usnesením č. ZM/2021/3/82 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.06.2021 do 09.07.2021. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/132.

V Ivančicích dne: 03.01.2022

V Ivančicích dne: 03.01.2022

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta, v. r.
(prodávající)

.....
Z [redacted] Křížová, v. r.
(kupující)