

Smlouva o nájmu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) mezi smluvními stranami:

BYTASEN, spol. s r. o., Jugoslávská 92, 613 00 Brno, zastoupená ing. Josefem Bauerem, pověřená Městskou částí Brno - sever na základě příkazní smlouvy (dále jen pronajímátel)

IČO: 60 699 132

Bank. spojení: COOP Banka, a.s., čís. účtu: 041101-0216972001/3700

a

Česká spořitelna a.s. Okresní pobočka v Brně
Brno, Sukova 4 658 47 (dále jen nájemce)

zastoupený Jaroslav S. m. u. t. n. ý - ředitel

IČO: 45244782

Bank. spojení: Česká spořitelna
250 0181/628/0800

I.

Pronajímátel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání nebytové prostory v domě na ulici D. u. k. e. l. s. k. á č.or. / č.pop. 60, na dobu neurčitou - určitou do

Uvedené nebytové prostory (jejich počet, výměry, vybavenost a stav jsou uvedeny ve výpočtovém listě a v protokolu o převzetí nebytového prostoru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy) se pronajímají k účelům

poskytování peněžních služeb obyvatelstvu

Hlavní činností nájemce je " "

Poloha nebyt. prostor: přízemí

II.

Nebytové prostory jsou pronajímány touto smlouvou na základě Hospodářská smlouva ze dne 1. 10. 1980

Nájemce má právo k provozování činnosti uvedené v čl. I. rozhodnutím zápisem do obch. rejstříku ze zákona č.

U místností určených k provozování obchodu a služeb byl udělen souhlas Úřadu městské části Brno - sever podle ust. § 3 odst. 2 zákona č.116/1990 Sb. dne

Podle ust. § 4 zákona č. 116/1990 Sb. byl nájemce přikázán Magistrátem města Brna rozhodnutím ze dne č.j.

III.

Výše nájemného se stanovuje podle vyhlášky č. 5854/1990 Sb. a vyhlášky č. 6/92 Rady města Brna o zvýšení úhrady za užívání nebytových prostorů s přihlédnutím k výhodnosti polohy.

Zálohy na ÚT, TUV a vodné a stočné ve výši podle výp. listu jsou splatné spolu s nájemným za nájem nebytových prostor a každý rok budou vyúčtovány podle příslušných předpisů.

Nájemné včetně záloh je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí převodním příkazem na účet fy BYTASEN spol. s r. o. (var. symbol IČO nájemce). V případě prodlení některé z plateb nájemce zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

Počet, druh, výměry nebytových prostorů a výše nájemného, úhrad za služby a záloh je stanovena na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Při změně nájemného je pronajímatel povinen vystavit nový výpočtový list, který bude rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání:

Veškeré technické zhodnocení předmětu nájmu, které na základě souhlasu pronajímatele provádí a hraří nájemce, odepisuje nájemce.

V.

Není-li ujednáno jinak, pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

Pokud nájemce hodlá přenechat z vážných důvodů nebytový prostor do podnájmu, je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je takový pronájem neplatný a je důvodem k výpovědi.

VI.

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených ve smyslu z. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavebním úřadem. Jedná-li se o památkový objekt, je nutné si k úpravám vyžádat stanovisko odboru kultury MMB.

O rozsahu stavebních prací, předpokládané výšce finančních nákladů, vynaložených na tyto práce, sjedná nájemce s pronajímatelem písemnou dohodu, která se stává nedílnou součástí této smlouvy. V této dohodě lze s ohledem na rozsah prováděných prací a vynaložené finanční náklady dohodnout výpovědní lhůtu jinou než v čl. VIII. smlouvy.

VII.

Reklamní a jiné zařízení přesahující obvyklý rámec lze umístit na domě jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Cena za umístění takového reklamního a jiného zařízení se sjednává dohodou, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prostory vyklidí a předá pronajímateli.

IX.

Tato smlouva s účinností od 1. 7. 1994 ruší všechny předcházející smlouvy a dohody o užívání předmětných prostor.

X.

Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

XI.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Brně dne 15. 7. 1994

Pronajíma

BYTASEN spol s r.o.
Domovní správa
614 00 BRNO, Dukelská 50/54
IČO: 606 99 132

V Brně dne 15. 7. 1994

Nájem