**Dodatek č. 37 ke Smlouvě o podnájmu a podmínkách provozování**

**vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy**

**ze dne 31. 1. 2006 (dále též jen jako Smlouva)**

Smluvní strany:

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva a

Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 117411663/0300

(dále též jen jako **„Správce“**)

a

1. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Praha 10, Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00

IČO: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupená: Ing. Petr Mrkos, místopředseda představenstva a

Ing. Miluše Poláková, člen představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále též jen jako **„Provozovatel“**)

Správce a Provozovatel jsou dále společně označováni též jen jako **„Smluvní strany“** nebo každý jednotlivě též jen jako **„Smluvní strana“**.

***Článek I.***

# Úhrada za podnájem

Tímto dodatkem se stanoví „Úhrada za podnájem“ pro kalendářní rok 2022 takto:

Provozovatel se zavazuje platit za užívání vodohospodářského majetku, který tvoří předmět podnájmu dle Smlouvy, v kalendářním roce 2022 podnájemné I. následovně:

1. Smluvní strany sjednávají podnájemné I. ve výši **2 875 388 000,- Kč** (slovy: dvě miliardy osm set sedmdesát pět milionů tři sta osmdesát osm tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty;
2. podnájemné I. bude hrazeno v peněžní formě v rovnoměrných měsíčních splátkách s termínem splatnosti vždy do 25. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je hrazeno, přičemž si Smluvní strany sjednávají, že den splatnosti splátek podnájemného I. je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění;
3. pro kalendářní rok 2022 doby podnájmu dle Smlouvy činí výše měsíční splátky v měsících leden až listopad částku **239 615 000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet devět milionů šest set patnáct tisíc korun českých) a v měsíci prosinec částku **239 623 000 Kč** (slovy: dvě stě třicet devět milionů šest set dvacet tři tisíce korun českých), přičemž k této částce bude připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty;
4. podnájemné I. bude pro účely postupů dle článku 6. Smlouvy kalkulováno jako nákladová položka do ceny vodného a stočného;
5. Správce prohlašuje, že stanovená výše podnájemného odpovídá podmínkám stanoveným v bodě 3 a 5 cenového Výměru MF č. 01/VODA/2022.

***Článek II.***

***Vodné a stočné a cena vody předané a průmyslové***

Tímto dodatkem se pro kalendářní rok 2022 doby podnájmu dle Smlouvy stanoví cena vodného a stočného, cena vody předané a cena vody průmyslové takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *v Kč za m3* | **Cena bez DPH** | **Sazba DPH** | **DPH** | **Cena s DPH** |
| Přímí odběratelé Vodné | 50,80 | 10 % | 5,08 | **55,88** |
| Přímí odběratelé Stočné | 47,50 | 10 % | 4,75 | **52,25** |
| Přímí odběratelé Stočné -  oddílná srážková kanalizace | 30,35 | 10 % | 3,04 | **33,39** |
| Předaná voda 3. pásmo | 11,63 | 10 % | 1,16 | **12,79** |
| Předaná voda 4. pásmo | 9,87 | 10 % | 0,99 | **10,86** |
| Předaná voda 5. pásmo | 14,32 | 10 % | 1,43 | **15,75** |
| Předaná voda 6. pásmo | 16,76 | 10 % | 1,68 | **18,44** |
| Předaná voda 7. pásmo | 17,56 | 10 % | 1,76 | **19,32** |
| Předaná voda 8. pásmo | 49,71 | 10 % | 4,97 | **54,68** |
| Odpadní voda převzatá | 46,71 | 10 % | 4,67 | **51,38** |
| Průmyslová voda | 21,37 | 15 % | 3,21 | **24,58** |

***Článek III.***

***Celkový limit oprav a havárií***

Smluvní strany sjednávají ve smyslu odst. 8.27 Smlouvy, že celkový limit oprav a havárií pro kalendářní rok 2022 je stanoven ve výši 1 044 037 000,-Kč (slovy: jedna miliarda čtyřicet čtyři milionů třicet sedm tisíc korun českých).

***Článek IV.***

***Změny v pravidlech stanovení kalkulace vodného a stočného***

Tímto dodatkem se mění příloha č. 3 Smlouvy následovně:

Do odstavce Metodika tvorby jednotlivých cen se přidávají následující ustanovení:

**Odpadní voda převzatá**

Jedná se o odpadní vodu převzatou od jiného vodohospodářského subjektu. Kalkulace je tvořena přímými náklady na odvádění a čištění odpadních vod. Režijní náklady jsou sníženy o podíl nákladů zákaznického centra.

**Přímí odběratelé Stočné - oddílná srážková kanalizace** **(Odpadní voda nečištěná)**

Jedná se odpadní vody nečištěné, odváděné oddílnou srážkovou kanalizací do vodoteče. Kalkulace zahrnuje pouze náklady na odvádění odpadní vody a příslušný podíl režijních nákladů.

***V.***

***Ostatní ujednání***

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

***Článek VI.***

***Závěrečná ujednání***

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy tohoto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022.

1. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k tomuto dodatku.
2. Správce je právnickou osobou, v níž má územní správní celek většinovou majetkovou účast, který byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost by tento dodatek nemusel být uveřejněn v registru smluv, avšak Smluvní strany se přesto dohodly na uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Správce.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.  Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V Praze dne 22.12.2021

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pražská vodohospodářská společnost a.s.  Ing. Pavel Válek, MBA  předseda představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  Ing. Petr Mrkos  místopředseda představenstva |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pražská vodohospodářská společnost a.s.  Mgr. Martin Velík  místopředseda představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  Ing. Miluše Poláková  člen představenstva |