**SMLOUVA č. 172/622/21063**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 115/2021 ze dne 31.05.2021, bod 4923, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**1.SC Znojmo fotbalový klub, a. s.**

IČO: 29284015

sídlo: nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

zastoupená předsedou představenstva: Jiří Tunka

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku, parcelní číslo 2155/1, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, a pozemku, parcelní číslo 2155/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 957, nacházející se ve sportovním areálu tzv. Městského stadionu v Horním parku, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 115/2021 ze dne 31.05.2021, bod 4923, oznámení záměru výpůjčky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.04.2021 do 10.05.2021.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná o prostory v 1.PP: -1.21 prádelna (za podmínky osazení elektroměru), -1.31 prostor trenéra, -1.39 sklad; prostory v 1.PP s výhradou: -1.18 ošetřovna, -1.19 sprcha+WC, -1,27 WC, -1.28 sprchy, -1.29 prostor maséra, -1.30 šatna domácí; prostory v 1.NP: 1.11 press centrum, 1.20 šatny personál; prostory v 1.NP s výhradou: 1.17 přípravna cateringu, 1.18 mytí sklad, nacházející se v budově hlavní tribuny.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá. Prostory s výhradou je vypůjčitel povinen v předem stanovené lhůtě poskytnout do užívání dalšímu subjektu dle rozhodnutí půjčitele.
4. Účel využití – zázemí 1. SC Znojmo fotbalový klub, a. s., užívání prostor pro trénink   
   a zápasy fotbalového klubu.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění zapůjčených prostor, odvod odpadních vod, bude zajišťovat půjčitel, a vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů s tím spojených, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy nákladů za vyúčtované služby a další plnění související s užíváním prostor (dále jen „zálohy za služby“) ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| vodné a stočné | 26 383 Kč | 2 199 Kč |
| dodávka tepla | 61 175 Kč | 5 098 Kč |
| elektrická energie | 43 602 Kč | 3 634 Kč |
| **celkem** | **131 160 Kč** | **10 931 Kč** |

1. **Zálohy za služby činí celkem 131.160**,- Kč ročně, tj. 10.931,- Kč měsíčně a jsou splatné měsíčně, nejpozději do 5. dne běžného měsíce, úhradou na účet půjčitele – č. účtu **xxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pobočka xxxxxxxx, s variabilním symbolem **17262201.**
2. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou do 01.04.2026.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá zapůjčené prostory v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li závadový stav ani na základě písemné výzvy půjčitele;
* vypůjčitel přenechá zapůjčené prostory nebo jeho části do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele;
* je-li podle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy třeba se zapůjčenými prostory naložit tak, že je nebude nadále možno užívat podle této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 5 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.
3. V zákonné lhůtě provede půjčitel vyúčtování záloh za služby dle skutečné spotřeby naměřené na podružných měřičích. Vzhledem k absenci některých podružných měřičů nebo užívání prostor s jinými vypůjčiteli si smluvní strany ujednávají, že bude poměrový koeficient určen dle způsobu užívání a četnosti předmětu výpůjčky, a činí 50% nákladů na vodné a stočné, 35 % nákladů na elektrickou energii a 50% nákladů na dodávku tepla.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav   
   a odstranění závad.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu   
   a opravy do výše 10.000,- Kč. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel může umístit mobilní reklamy na sportovišti nejdříve 6 hodin před začátkem zápasu a je povinen reklamy odstranit nejpozději do 7:00 hodin následujícího dne po zápase. V případě nedodržení tohoto závazku vypůjčitele se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel na základě písemné výzvy půjčitele, uhradí na účet půjčitele, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení; smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od odeslání výzvy. Obsah reklamních sdělení umístěných na mobilních reklamách nesmí v rozporu s obecně závaznými právními předpisy; vypůjčiteli se výslovně zakazuje, že obsahem reklamních sdělení nebude propagace zboží či služeb erotického nebo politického charakteru.
8. Vypůjčitel se zavazuje nejméně 4x ročně, tj. 1 kalendářní měsíc před zahájením dalšího čtvrtletí, sdělit půjčiteli, v jakém rozsahu bude předmět výpůjčky pro svoji činnost využívat, a to na e-mail správce: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:stastnik@snznojmo.cz).

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Jiří Tunka

Správa nemovitostí města Znojma, 1.SC Znojmo fotbalový klub a. s.

příspěvková organizace předseda představenstva

ředitel organizace

**Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 172/622/21063: Zápis o předání a převzetí prostoru**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „předávající“*

a

**1.SC Znojmo fotbalový klub, a. s.**

IČO: 29284015

sídlo: nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

zastoupená předsedou představenstva: Jiří Tunka

*jako „přejímající“*

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy   
o výpůjčce č. 172/622/21063 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává přejímajícímu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak přejímajícímu užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou   
a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Současně byly provedeny odečty:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **umístění** | **místnost** | **označení** | **č. měřiče** | **stav k** |
| 1.PP | 1.21 | prádelna (1.21) | elektroměr | 1814,63 |
|  |  |  | vodoměr | 41,537 |
|  | 1.31 | prostor trenéra | 912619444 |  |
|  |  | prostor trenéra | 912619444 |  |
|  | 1.39 | sklad | 912619536 |  |
|  | 1.18 | ošetřovna | 912619949 | 649 |
|  | 1.19 | Sprcha + WC | 912619932 | 1003 |
|  |  |  |  |  |
|  | 1.30 | šatna domácí | 912619468 | 1398 |
|  | 1.27 | WC | 912619482 | 244 |
|  | 1.28 | sprchy | 912619437 | 1822 |
|  | 1.29 | prostor maséra | 912619420 | 383 |
|  | 1.29 | prostor maséra | 912619406 | 1642 |
|  | 1.30 | šatna domácí | 912619598 | 156 |
|  | 1.30 | šatna domácí | 912619024 | 3332 |
| 1.NP | 1.11 | press centrum | 912619352 | 428 |
|  | 1.11 | press centrum | 912619581 | 0 |
|  | 1.11 | press centrum | 912619284 |  |
|  | 1.11 | press centrum | 912619277 |  |
|  | 1.17 | přípravna cateringu | 912619802 | 14 |
|  | 1.20 | šatny personál | 912619604 |  |
| 1.NP | 1.18 | mytí sklad | bez měření |  |

Stav předávané jednotky:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ve Znojmě dne

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis

převzal za 1.SC Znojmo, fotbalový klub, a. s.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis