



3602/BVY/2021-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/3365/2021-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající a zástavní věřitel“)

a

Město Slavkov u Brna
se sídlem 684 01 Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65,
které zastupuje Bc. Michal Boudný, starosta
IČO: 00292311, DIČ: CZ00292311
bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující a zástavce“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU, ZÁSTAVNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/BVY/3365/2021-BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1650/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Vyškov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se
všemi součástmi (trvalé porosty, převážně náletové), právy a povinnostmi, a to za kupní
cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou
v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 16.021.500,- Kč
(slovy: šestnáctmilionůdvacetjedentiscpětset korun českých).

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek tvoří veřejné prostranství a bude využitý k přístavbě základní školy Tyršova a parkoviště pro školu a následnému užívání ke vzdělávání a výchově. Rovněž bude převáděný majetek užíváný k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 6121900362, a to ve dvou splátkách následovně:
 - a) první splátka ve výši 8 000 000,- Kč bude uhrazena do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě
 - b) druhá splátka ve výši 8 021 500,- Kč bude uhrazena v termínu do 30. 6. 2023.
2. Kupující může v průběhu splácení jednorázově splatit celou zbývajících část kupní ceny. V takovém případě se kupující zavazuje oznámit tuto skutečnost prodávajícímu minimálně 10 dní před provedením takové úhrady.
3. V případě, že kupující neuhradí některou splátku kupní ceny v dohodnutém termínu, stává se celá zbývajících část kupní ceny splatnou dnem následujícím.
4. Neuhradí-li kupující zbývajících část kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku včas, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% ze zbývajících části kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku, a to za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx.
5. V případě prodlení s úhradou zbývajících části kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Pro účely této smlouvy se splátka kupní ceny, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věčné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení podle energetického zákona, spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, podle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 2951-3235/2013, na dobu neurčitou, ve prospěch společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. UZSVM/BVY/3272/2014-BVYM ze dne 2. 12. 2014.
2. Kupující bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením kanalizace a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Touto smlouvou se sjednává závazek kupujícího vybudovat na převáděném majetku přístavbu základní školy Tyršova a parkoviště pro školu, kdy dojde zástavbě cca 3.000 m² plochy převáděného majetku a na zbývajících ploše budou řešeny sadové úpravy, vše v souladu s územním plánem. Výše uvedená přístavba základní školy Tyršova bude řešena jako dvoupodlažní budova se čtvercovým půdorysem, která dispozičně řeší umístění šatny, jídelny s kuchyní, kmenové a odborné třídy a školní družinu. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu pravomocné rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb na převáděném majetku, a to vše do 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
2. Nedodrží-li kupující závazek uvedený v předchozím odstavci, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Pokuta podle odst. 2. je splatná do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí zbývajících část kupní ceny dle Čl. III. odst. 3. řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

Čl. IX.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplácena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokuty dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty dle této

smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení.

Čl. X.

1. Zástavní věřitel a zástavce se dohodli, že zástavce současně touto smlouvou zřizuje zástavní právo k převáděnému majetku dle Čl. I. odst. 1. Toto zástavní právo se zřizuje za účelem zajištění pohledávky z titulu nedoplatku zbyvajících částí kupní ceny dle této smlouvy ve výši 8 021 500,- Kč, včetně případného příslušenství a smluvních pokut.
2. Smluvní strany se dohodly, že zástavce nesmí po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy sjednat k převáděnému majetku předkupní právo ve prospěch jiné osoby nebo k převáděnému majetku zřídit další zástavní právo nebo jiné věcné právo ve prospěch jiné osoby.
3. Zákaz zřízení dalšího zástavního práva k převáděnému majetku ve prospěch jiné osoby dle odst. 2 bude dle dohody smluvních stran zapsán do katastru nemovitostí tak, aby měl účinky vůči třetím stranám ve smyslu § 1309 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zástavce je povinen mít převáděný majetek po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy řádně pojištěný. Současně je zástavce povinen ve smyslu § 1354 občanského zákoníku oznámit pojišťovně existenci zástavního práva k převáděnému majetku. Nastane-li pojistná událost týkající se převáděného majetku, bude pojišťovna plnit z pojistné smlouvy zástavnímu věřiteli.
5. Zástavní právo k převáděnému majetku vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Kupující (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch prodávajícího (jako oprávněného) k převáděnému majetku dle Čl. I. odst. 1, věcné právo, spočívající v závazku kupujícího (povinného) nezczizit převáděný majetek, a to po dobu trvání zástavního práva dle Čl. X. Tato povinnost kupujícího (povinného) se zřizuje jako věcné právo a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. XII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva, zástavního práva dle Čl. X. a věcného práva dle Čl. XI. do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení první splátky kupní ceny dle Čl. III. odst. 1. písm. a), včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, zástavního práva dle Čl. X. a věcného práva dle Čl. XI. do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. XIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Zřízení zástavního práva dle Čl. X. a věcného práva dle Čl. XI. nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva, zástavního práva dle Čl. X. a věcného práva dle Čl. XI. vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 11. 2021

Ve Slavkově u Brna dne 20. 10. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Slavkov u Brna prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1650/35 v k. ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Slavkov u Brna, zřízení zástavního práva včetně zavazujících a omezujících ujednání a zřízení věcného práva bylo schváleno na 25. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna, konaném dne 18. 10. 2021, usnesení č. 398/25/ZM/2021.

Ve Slavkově u Brna dne 20. 10. 2021

.....
Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna