



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy objednatele: 9132/00102, č. smlouvy zhotovitele: 1721

1. Smluvní strany

Objednatel:

VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektorem**

ve věcech smluvních oprávněn zastupovat: **Ing. Bc. Radko Bébar, kvestor**

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
██████████	██████████	██████████	██████████

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **PROJECT building s.r.o.**

Sídlo: **Erbenova 375 /8, 602 00, Brno**

Zastoupená: **Ing. arch. Petrem Stojanem**, jednatelem společnosti

IČ: 47917431

DIČ: CZ47917431

Bankovní spojení: ██████████

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
██████████	██████████	██████████	██████████

Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]
Adresa pro doručování korespondence: Erbenova 375/8, 602 00, Brno

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **zhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace** na investiční akci „**Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43**“ (dále souhrnně také „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním projektové dokumentace (dále také „dílo“). A to pro každý objekt samostatně.
- 2.2. Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí inženýrských činností.
- 2.3. Podkladem pro vypracování navazujících stupňů projektové dokumentace je „**Studie Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43**“ (dále také „Studie“). Navazující stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se Studií. Studie tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje vytvořit a odevzdat dílo v nejlepší kvalitě. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „**Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43 – projektová dokumentace**“, na základě jejíhož výsledku je uzavírána tato smlouva a jejímž zadavatelem je VETUNI.
- 2.5. Objednatel stanovuje, že **celkové maximální náklady stavby „Vybudování simulačního centra v obj. č. 7“ činí 1.000.000,- Kč bez DPH a celkové maximální náklady stavby „Vybudování simulačního centra v obj. č. 43“ činí 35.000.000,- Kč bez DPH.** Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel projektu musí prokázat zpracovaným kontrolním rozpočtem, případně doložením aktuálních cen na trhu ke každému stupni PD, že se od této částky neodchyluje (v případě sporu je rozhodující aktuální ceník RTS -10% z položkových cen). Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci předmětné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

2.7. Zhotovením díla se dle této smlouvy rozumí (pro každý objekt samostatně):

2.7.1. **Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (vč. projektu bouracích prací)** věcně i místně příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) pro stavbu **„Vybudování simulačního centra v obj. č. 7 a Vybudování simulačního centra v obj. č. 43“**.

Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43 bude realizováno na pozemku parc. č. 5424 a 3798, k.ú. Královo Pole, okres Brno-město, nacházejícím se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vypracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V rámci vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení je zhotovitel povinen zajistit:

- 2.7.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace;
- 2.7.1.2. zapracování požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov včetně návrhu na optimalizaci stavby z hlediska investičních a provozních nákladů a včetně zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon 177/2006 Sb. a vyhláška 264/2020Sb. v platném znění);
- 2.7.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení;
- 2.7.1.4. zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;
- 2.7.1.5. vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;
- 2.7.1.6. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.7.1.7. provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí, budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu;

- 2.7.1.8. kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.7.1.9. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 2.7.1.10. technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace;
- 2.7.1.11. zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů;
- 2.7.1.12. projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem;
- 2.7.1.13. prezentace projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, bude-li požadována;
- 2.7.1.14. zpracování dokladové části - zajištění všech nezbytných podkladů pro vydání povolení (hlukové studie, rozptylová studie, oznámení podlimitního záměru, případně zjišťovací řízení nebo posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) bude-li požadováno, apod.).

2.7.2. Zhotovení PD pro výběr zhotovitele stavby („tendrová PD“) zpracované do fáze PD pro provádění stavby („DPS“), a to v souladu se Studií, a dále v souladu s PD pro stavební povolení a s vydaným pravomocným stavebním povolením. Tendrová PD bude zpracována tak, aby splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také „ZZVZ“), tj. nebudou uvedeny žádné odkazy na materiály, názvy či postupy konkrétních firem apod.

Tendrová PD představuje dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tendrová PD však nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu atd., pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Tendrová PD musí být upravena pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se ZZVZ. Tendrová PD musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby, a to zejména s ohledem na ustanovení § 92 a § 89 ZZVZ a dále musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

2.7.3. Výkon inženýrské činnosti

Výkonem inženýrské činnosti (dále taky „IČ“) se rozumí poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb (vč. úhrady všech správních poplatků), které souvisí s projednáním PD (zejména s projednáním dle čl. 2.7.1 a 2.7.2 této smlouvy), a dále zajištění pravomocného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky s tím související. Zhotovitel má dále za povinnost zejména:

- vyplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
- po podpisu žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti pro územní rozhodnutí a stavební povolení a zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.7.4. Doplnění tendrové PD do fáze DPS, resp. zhotovení DPS pro zajištění stavby „**Vybudování simulačního centra v obj. č. 7 a Vybudování simulačního centra v obj. č. 43**“. DPS bude vypracována v souladu s tendrovou PD, v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením a Studií. DPS musí splňovat podmínky pro dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podrobnější informace ke zhotovení DPS jsou pak uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást – tj. příloha „*Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)*“.

2.7.5. Autorský dozor projektanta

Autorský dozor projektanta (dále také „ADP“) je vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí a dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele PD (dále také „Autora“). V rámci ADP je Autor povinen zabezpečit zejména:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům zhotovitele stavby nebo Technického dozoru investora ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;

- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x za týden nebo na požadavek objednatele.

2.7.6. Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitel PD je v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby povinen zpracovat vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací; v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby se předpokládá, že budou vzneseny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, týkající se projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, na něž musí zadavatel ve stanovené lhůtě reagovat včetně případného vypracování doplňujících dokumentů. Nabídky dodavatelů na zhotovení stavby musí zhotovitel PD posoudit z hlediska jejich cenových nabídek (soulad se soupisy stavebních prací a soulad či odchylky od projektované ceny) a dále musí provést posouzení všech nabídek s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu; předpokládá se, že se uskuteční min. dvě jednání hodnotící komise v sídle zadavatele za přítomnosti zástupce zhotovitele PD a bude potřebné posoudit odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jednotlivých nabídek.

2.7.7. Vypracování projektu interiéru na základě požadavků objednatele, uživatelů objektu a Studie. Projekt interiéru musí být vypracován tak, aby mohl být použit jako součást zadávací dokumentace na výběr dodavatele/zhotovitele interiéru v souladu se ZZVZ a to zejména s ohledem na ustanovení § 89 ZZVZ.

- 2.8. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno po jednotlivých **dílčích plněních (pro každý objekt samostatně)**. Dílčím plněním se rozumí úkony zhotovitele dále uvedené v tabulce pod jedním pořadovým číslem:

<i>poř. č. dílčího plnění</i>	<i>Název dílčího plnění</i>
1.	Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (vč. projektu bouracích prací) – dle čl. 2.7.1 této smlouvy
2.	Zhotovení PD pro výběr zhotovitele stavby („tendrová PD“) zpracované do fáze PD pro provádění stavby („DPS“) - dle čl. 2.7.2 této smlouvy
3.	Výkon inženýrské činnosti - dle čl. 2.7.3 této smlouvy
4.	Doplnění tendrové PD do fáze DPS, resp. zhotovení DPS - dle čl. 2.7.4 této smlouvy

5.	Autorský dozor projektanta („ADP“) - dle čl. 2.7.5 této smlouvy
6.	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby - dle čl. 2.7.6 této smlouvy
7.	Vypracování projektu interiéru - dle čl. 2.7.7 této smlouvy

- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
- 2.11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 2.13. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.14. Účelem této smlouvy je zabezpečení zhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace pro účely zdárného provedení investiční akce „**Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43**“ v areálu VETUNI a poskytnutí dalšího souvisejícího plnění pro potřeby této stavební akce.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo (příp. provede dílčí plnění) **ve lhůtách a termínech** níže uvedených (pro každý objekt samostatně):

Termíny plnění:	dílčí plnění poř. č. 1	Nejzazší termín předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 1: 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy Jestliže zhotovitel prokazatelně podal žádost o vyjádření některého z dotčených orgánů státní správy (dále „DOSS“) alespoň 30 dní před uplynutím výše uvedené lhůty a vyjádření tohoto DOSS nebylo vydáno do skončení výše uvedené lhůty, není zhotovitel v prodlení se splněním výše uvedeného termínu po dobu, dokud není vydáno vyjádření příslušného DOSS, a po dobu dalších 4 dní bezprostředně následujících po vydání vyjádření příslušného DOSS.
	dílčí plnění poř. č. 2	Nejzazší termín předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 2: 60 dní od vydání stavebního povolení
	dílčí plnění poř. č. 3	Zpracování a podání žádosti o vydání <u>územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad</u> - 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy Jestliže zhotovitel prokazatelně podal žádost o vyjádření některého z dotčených orgánů státní správy (dále „DOSS“) alespoň 30 dní před

	uplynutím výše uvedené lhůty a vyjádření tohoto DOSS nebylo vydáno do skončení výše uvedené lhůty, není zhotovitel v prodlení se splněním výše uvedeného termínu po dobu, dokud není vydáno vyjádření příslušného DOSS, a po dobu dalších 6 dní bezprostředně následujících po vydání vyjádření příslušného DOSS.
dílčí plnění poř. č. 4	Nejzazší termín předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 4: 60 dní od vydání stavebního povolení
dílčí plnění poř. č. 5	Autorský dozor projektanta při realizaci stavby (<u>jde o předpoklad objednatele, který může být v budoucnu odlišný od skutečnosti</u>): výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat v období <u>05/2022 do 12/2022</u> (odhadovaná lhůta výstavby)
dílčí plnění poř. č. 6	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby je závislá na průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Tuto dobu nelze v době zahájení tohoto zadávacího řízení přesně určit a vyplývá z procesních kroků v rámci průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen rezervovat si kapacitu na splnění svých povinností v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
dílčí plnění poř. č. 7	Nejzazší termín předání a převzetí dílčího plnění číslo č. 7: 60 dní od výzvy zadavatele k poskytnutí dílčího plnění č. 7

Nejzazším termínem předání a převzetí plnění se rozumí okamžik, kdy bude dílčí plnění č. 1, č. 2, č. 4 a č. 7 nejpozději předáno zhotovitelem objednateli v místě plnění. Pro dílčí plnění č. 3 platí, že je ukončeno momentem vydání pravomocného stavebního povolení a územního souhlasu. Pro dílčí plnění č. 6 platí, že je ukončeno momentem, kdy bude podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, a pro dílčí plnění č. 5 platí, že je ukončeno momentem vydání kolaudačního souhlasu.

- 3.2. **Místem plnění** je areál Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno 612 42.
- 3.3. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít.
- 3.4. O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany Protokol o předání a převzetí, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni zastupovat ve věcech technických. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 3.5. Nejpozději 7 dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení přísl. dokumentace k vyjádření.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje předat PD (tj. dílčí plnění č. 1, č. 2, č. 4 a č. 7) vždy ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dále ve čtyřech vyhotoveních v datové podobě na CD-R s rozdělením na tři části (textovou část, výkresovou část a soupisy prací, dodávek a služeb).

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla specifikovaného v čl. 2 (za oba objekty) této smlouvy (celková cena za celý předmět plnění a celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává ve výši:

4.1.1. **1,595.000,- CZK (slovy: jedenmilionpětsetdevadesátpěttisíc CZK) bez DPH**

4.1.2. **1,929.950,- CZK (slovy: jedenmiliondevětsetdvacetdevěttisícdevětsetpadesát CZK) včetně DPH**

4.1.3. **DPH: 334.950,- CZK (21% DPH)**

4.2. Cenová kalkulace jednotlivých dílčích plnění (za oba objekty) je dále stanovena v tabulce:

<i>poř.č. dílčího plnění</i>	<i>Dílčí plnění</i>	<i>Cena za dílčí plnění v CZK bez DPH</i>	<i>Cena za dílčí plnění v CZK vč. DPH</i>
1.	Zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (vč. projektu bouracích prací) – dle čl. 2.7.1 této smlouvy	██████████	██████████
2.	Zhotovení PD pro výběr zhotovitele stavby („tendrová PD“) zpracované do fáze PD pro provádění stavby („DPS“) - dle čl. 2.7.2 této smlouvy	██████████	██████████
3.	Výkon inženýrské činnosti - dle čl. 2.7.3 této smlouvy	██████████	██████████
4.	Doplnění tendrové PD do fáze DPS, resp. zhotovení DPS - dle čl. 2.7.4 této smlouvy	██████████	██████████
5.	Autorský dozor projektanta („ADP“) - dle čl. 2.7.5 této smlouvy	██████████	██████████
6.	Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby - dle čl. 2.7.6 této smlouvy	██████████	██████████
7.	Vypracování projektu interiéru - dle čl. 2.7.7 této smlouvy	██████████	██████████
C E L K E M		1,595.000,-	1,929.950,-

4.3. Smluvní cena uvedená v čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.

4.4. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude

zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 4.6. Cenu díla stanovenou v čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeného v bodě 4.4 této smlouvy a dále v případě změn díla vyžádaných objednatelem nebo v případě nutnosti provést vícepráce (viz čl. 5 této smlouvy).

5. Změny díla, vícepráce, méněpráce

- 5.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že takové změny, včetně změn této smlouvy s tím souvisejících (cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy) budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně konstatují, že za dodatek ke smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.
- 5.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.3. V případě, že dojde ke snížení rozsahu plnění, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 4.1 této smlouvy sníženou o cenu neprovedeného plnění, která bude určena v souladu s podrobnou kalkulací ceny díla obsaženou v čl. 4.2 této smlouvy, zhotovitel v tomto případě není oprávněn požadovat zaplacení těchto neprovedených prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických.
- 5.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cena víceprací musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických.
- 5.5. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a které nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Případné vícepráce budou zadány analogicky dle ustanovení ZZVZ. Zhotovitel provede vícepráce, v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení. O provedení víceprací je tak nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce budou objednatelem zadávány analogicky dle ustanovení ZZVZ. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

6. Platební podmínky (za každý objekt samostatně)

- 6.1. Zaplacení ceny bude prováděno bezhotovostně, postupně po dokončení jednotlivých dílčích plnění specifikovaných v čl. 2.8 této smlouvy (v případě dílčích plnění č. 1, č. 2, č. 4. a č. 7 po dokončení dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem), a to na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem, a to na adresu objednatele

uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Objednatel uhradí cenu dílčího plnění dle daňového dokladu (faktury) do **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dílčího plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 6.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby následující údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH,
 - označení předmětu plnění a označení fakturovaného dílčí plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby kromě pořadového čísla dílčího plnění a názvu dílčího plnění, rovněž rozpis prací dle cenové kalkulace uvedené v čl. **4.2**. Součástí daňového dokladu (faktury) bude jako výraz souhlasu s provedením dílčího plnění přiložen **Protokol o předání a převzetí** příslušného dílčího plnění (případně **Protokol o dokončení** dílčího plnění – pro dílčí plnění č. 3, č. 5 a č. 6), který musí být podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. **6.2** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. **2.7** této smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. **2.14** této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla (tzv. kontrolní schůzky). Kontrolní schůzky svolá objednatel nebo zhotovitel prostřednictvím

pozvánky, která bude zaslána na e-mail osoby oprávněné zastupovat ve věcech technických, a to nejméně 2 pracovní dny před datem konání. Každá ze smluvních stran je oprávněna si na kontrolní schůzku přizvat profesní specialisty. Pokud vzniknou v průběhu kontrolní schůzky mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. V rámci kontrolních schůzek je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou objednatelem.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby. Zhotovitel se zavazuje, že hlavní inženýr projektu bude splňovat níže uvedené předpoklady:
- autorizace v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt,
 - minimální délka praxe 5 let při vedení realizace projektových prací,
 - ukončené vysokoškolské vzdělání ve studijním oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu,
 - zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek na realizaci projektových prací ve stupni dokumentace pro provádění stavby s charakterem pozemních staveb, s minimálním finančním objemem každé projektované stavby 15 mil. Kč bez DPH;
- 7.5. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, kde hlavním inženýrem projektu je: [REDAKCE] (titul, jméno, přímení).
- 7.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na charakter jejího užívání a požadavky objednatele) byla při běžné údržbě a provozu, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby pro objednatele, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace s tím, že si je vědom toho, že dodržení limitu uvedeného v čl. 2.5 této smlouvy je pro objednatele zásadním požadavkem, který musí zhotovitel před předáním díla průkazným způsobem garantovat. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, kdy objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů.
- 7.10. Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedeně shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.11. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli dokumenty, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy.

- 7.12. Zhotovitel je povinen s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.14. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 7.15. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele změny plnění, přičemž práce, které zásadně převyšují rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy budou věcně a cenově specifikovány, přičemž pro tyto změny předmětu díla vyvolané objednatelem je platná úprava dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu objednatele, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.

8. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost a záruční podmínky (za každý objekt samostatně)

- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 8.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či jejími přílohami, které tvoří její nedílnou součást, či v rozporu s příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (tj. předání a převzetí příslušného stupně PD, u činností dle čl. 2.7.3, 2.7.5 a 2.7.6. pak dnem jejich řádného ukončení). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatele u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak,

odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, nebo na kontaktní e-mail osoby, která je oprávněna zastupovat zhotovitele ve věcech technických, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 8.5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel oprávněn na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 8.8. O vzniku každé škody jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.
- 8.9. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.10. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování korespondence. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

9. Autorská práva

- 9.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 9.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčího plnění (viz článek 2.8 smlouvy) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky uvedené v čl. **4.1.2 této smlouvy**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne čtrnáct kalendářních dnů, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat ještě další smluvní pokutu ve výši **0,1%** z částky uvedené v čl. **4.1.2 této smlouvy** za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,02%** z částky uvedené v čl. **4.1.2 této smlouvy**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne čtrnáct kalendářních dnů, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat ještě další smluvní pokutu ve výši **0,1%** z částky uvedené v čl. **4.1.2 této smlouvy** za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle čl. **2.7.2** této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (především pak s ohledem na ustanovení § 92 a § 89 ZZVZ), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,- CZK.
- 10.4. Neprokáže-li zhotovitel zpracovaným kontrolním rozpočtem, případně doložením aktuálních cen na trhu k vypracované DPS dodržení nákladů stavby podle odst. **2.5** této smlouvy (v případě sporu je rozhodující aktuální ceník RTS -10% z položkových cen), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- CZK.
- 10.5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování korespondence. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty

11. Zánik smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
- 11.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů, dohoda musí mít písemnou formu;

- 11.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její porušení zhotovitelem; objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením některého dílčího plnění podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
 - zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
 - zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
 - zhotovitel bude opakovaně porušovat povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.
- 11.1.3. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, kdy objednatel si vyhrazuje právo bez sankcí a náhrady vzniklé škody od této smlouvy odstoupit a nerealizovat předmět plnění dle této smlouvy v případě, že bude pozastaveno, případně ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích z realizace, případně tyto výdaje budou kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé, nebo nebudou schváleny finanční prostředky určené ke krytí výdajů na předmět plnění. V souvislosti s výše uvedeným důvodem odstoupení objednatele od této smlouvy a nerealizováním předmětu plnění dle této smlouvy, nemá zhotovitel právo vymáhat realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a nevznikají mu práva účtovat vůči objednateli sankce a náhrady škody s tím spojené.

- 11.2. Odstoupením objednatele od dílčího plnění tato smlouva nezaniká.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy dle **čl. 11.1.2** nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
- 11.5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.

12. Zmocnění

- 12.1. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob. Objednatel je povinen

vystavit zhotoviteli včas písemně potřebnou plnou moc, vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato smlouva. Úkony jim učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku platí, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
- 13.5. V případě zániku zhotovitele je zhotovitel povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této smlouvy.
- 13.6. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho subdodavatelé. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly finančních zdrojů (např. dotací), z nichž je veřejná zakázka „**Vybudování simulačních center v obj. č. 7, 43**“ hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této veřejné zakázky.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. jejích příloh a případných dodatků) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 13.9. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.

- 13.10. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 13.11. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.12. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 13.13. Tato smlouva má **18** očíslovaných stran a dále Přílohu č. 1 - „*Studie*“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a Přílohu č. 2 „*Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)*“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 13.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel bude informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím mailu zaslaného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 13.15. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž obdrží dva výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 13.16. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – „*Studie*“ na 1 ks CD

Příloha č. 2 – „*Rozsah a obsah Projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“)*“

V Brně, dne

V Brně, dne 15.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
VETUNI
zastoupená Ing. Bc. Radko Bébarem,
kvestorem VETUNI

.....
PROJECT building s.r.o.
zastoupený Ing.arch.Petrem Stojanem
jednatelem společnosti