**D O D A T E K č. 1**

**K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 632/2021**

**uzavřené dne 25. 6. 2021**

uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Pronajímatel:**

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

bankovní spojení: , č. ú.

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Kontaktní osoba: , e-mail: , tel.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

**Nájemce:**

**Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Žatec**

se sídlem: Libočanská 2649, 438 01 Žatec

zastoupený:

IČO: 00482871

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42849.

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 632/2021 (dále jen „Smlouva“)**

1. **Předmět dodatku**
2. Na podkladě skutečností, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 632/2021 uzavřené dne 25. 6. 2021 s účinností od 1.11.2021.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto znění:

***V článku II. Předmět nájmu se snižuje výměra pronajatého pozemku:***

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu v k. ú. Vadkovice, a to s pozemkem p. č. 260 o celkové výměře 1 335 290 m2, zapsaného na LV č. 17, druh pozemku – vodní plocha. Pronajímatel pronajímá nájemci část p. p. č. 260 v k. ú. Vadkovice o celkové výměře 10 696 m2 (dále jen „*předmět nájmu*“).

Předmět nájmu je vyznačen v přiloženém situačním plánku KN.

***V článku V. Cena a platební podmínky se snižuje celková cena ročního nájemného:***

1. Cena nájmu je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Nájem pozemků bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění považován za zdanitelné plnění od daně osvobozené.
3. Cena nájmu je stanovena ve výši **1,65 Kč/m2**, tj. celkem **17 648,40 Kč/rok** při celkové výměře 10 696 m2.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájemního vztahu, bude nájemné upraveno dle skutečné délky nájmu stanovené na dny. Nájemce se však zavazuje uhradit minimální nájemné ve výši 600 Kč.
5. Roční cena nájmu bude hrazena jednou splátkou na základě faktury vystavené do   
   15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.

1. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro rok 2021 stanoven na den vystavení daňového dokladu.
2. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je po zbývající dobu platnosti smlouvy stanoven na **30. duben** roku počínaje rokem 2022.
3. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven 4x, nájemce si ponechá 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 632/2021 uzavřené dne 25.06.2021 je uzavírán s účinností od 1.11.2021.
3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 632/2021 uzavřené dne 25.06.2021 zůstávají nezměněna.

Za nájemce: Za pronajímatele:

V Žatci, dne: ...................... V Chomutově, dne: ............................

………………………………… …………………………………………..

…………………………………