



1869/OVS/2021-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/3052/2021-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín,

který zastupuje Ing. Radim Holíš, hejtman

IČ: 70891320

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OVS/3052/2021-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- pozemková parc. č. **7554/1**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8262**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8405**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8408**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8409**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8415**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parc. č. **8416**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území **Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (silniční vegetace), právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Na převáděném majetku se nachází těleso silnice III. třídy č. 48715 a jeho součásti a příslušenství ve smyslu § 12 odst. 1 písm. c) a § 13 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné silnice a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné silnice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo:
 - a) Pozemek parc. č. 8405 v k.ú. Velké Karlovice je zatížen věcným břemenem vedeným v katastru nemovitostí, a to věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2226-144/2011 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/3177/2015-OVSM ze dne 21.2.2012 pro fyzické osoby.
 - b) Pozemek parc. č. 8409 v k.ú. Velké Karlovice je zatížen věcným břemenem vedeným v katastru nemovitostí, a to věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1817-126/2007 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/3177/2015-OVSM ze dne 6.1.2016 pro fyzickou osobu a věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 3083-70369/2020 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/2903/2020-OVSM ze dne 2.3.2021 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
 - c) Pozemek parc. č. 8405 v k.ú. Velké Karlovice je zatížen inženýrskou sítí nezapsanou v katastru nemovitostí ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - d) Pozemky parc. č. 8262, 8405, 8408, 8409, 8415 a 8416 v k.ú. Velké Karlovice jsou zatíženy inženýrskou sítí nezapsanou v katastru nemovitostí ve vlastnictví nebo správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - e) Pozemky parc. č. 8405, 8408, 8409, a 8416 v k.ú. Velké Karlovice jsou zatíženy inženýrskou sítí nezapsanou v katastru nemovitostí ve vlastnictví nebo správě společnosti CETIN, a.s.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází ve zvláště chráněném území v Chráněné krajinné oblasti Beskydy – II. zóna.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 26.10.2021

Ve Zlíně dne 18.10.2021

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
(převodce)

Ing. Radim Holíš
hejtman
(nabyvatel)

Příloha

Doložka platnosti právního jednání kraje dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů