

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/126-1/2021
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Czech Ordinem s.r.o.

Sídlo / adresa: Na Bělidle 64/3, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Reném Šcíranem, jednatelem
IČO: 290 60 737
DIČ: CZ29060737
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Výměna stropních kazet v objektu Kosmonautů 2117, Kladno (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Cenové nabídce ze dne 22.12..2021, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílo je prováděno po proběhlé deratizaci a napravuje škody způsobené potkany.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kosmonautů 2117, Kladno.

2.2. Termín zahájení: 3.1.2022

Termín ukončení: 31.1.2022

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	137.200,00 Kč
(slovy:stotřicetsedmtisícdvěstěkorun českých),	
DPH 15 %	20.580,- Kč
Cena celkem včetně DPH	157.780,00 Kč
(slovy:stopadesátšedmtisícšedmsetosmdesátkorun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli jmenný seznam osob zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla.
- 4.2. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli čestné prohlášení, že žádná z osob dle odstavce 4.1. nemá příznaky nemoci COVID 19 a tento stav bude zhotovitel zajišťovat po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že na vyžádání objednatele zajistí, že osoby dle odstavce 4.1. budou používat ochranu nosu a úst na místě provádění díla.
- 4.4. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

[REDACTED]

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

[REDACTED]

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

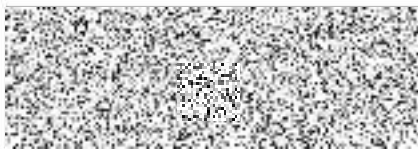
příloha č. 1 – Cenová nabídka - výměna stropních kazet ze dne 22.12.2021

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a

svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: **03. 01. 2022**

V Praze dne: **29. 12. 2021**



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

...vá správa MV s.p.o.
Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -

Czech Ordinam, s.r.o.
Na Bělidle 64/3
150 00 Praha 5
IČO 603 60 737, DIČ: CZ29060737
Informační adresa: Novohradská 1604
170 01 Čestná u Letovic
Číslo účtu: 2603 603 760 111, info@czechordinam.cz
Peněžní správa Ing. Stuna





Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

web: www.czechordinem.cz

e-mail:

tel:

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

tel.: 974 849 740

email:

V Praze dne 22.12..2021

N A B Í D K A

Předmět:

výměna stropních kazet

Místo:

Ubytovací zařízení MV – Kladno

Oprava stropu bakonu	m ² /bm/ks	Kč/j	Kč/j	cena
Stropní kazety	400	1	195,00	78 000,00
Likvidace stropních kazet	400	1	19,00	7 600,00
Práce 2 lidí	2	32,00	400,00	25 600,00
Desinfekce	1	1,00	15 000,00	15 000,00
Přesun hmot	3	1,00	1 000,00	3 000,00
Doprava	3	1	1 000,00	3 000,00
Úklid a likvidace odpadu	1	1	5 000,00	5 000,00
Celkem bez DPH				137 200,00

Ceny jsou uvedeny s prací a materiálem.

Veškeré ceny jsou bez DPH.

Fakturace proběhne dle skutečného stavu

V případě nejasností, upřesnění k dílu nebo cenám nás neváhejte kontaktovat.

René Šcíran

Czech Ordinem, s.r.o.



m, s.r.o.
64/3
aha 5
: CZ29060737
lovhradská 1604
370 01 České Budějovice
+420 603 760 111, info@czechordinem.cz