

## Smlouva o výprose

podle ustanovení § 2189 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Město Ostrov,**

IČO: 00254843,

se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov,

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města na základě usnesení Rady města Ostrova č. 625/17 ze dne 19.6.2017

(„**Půjčitel**“)

na straně jedné

a

**Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace,**

IČO: 47700009,

se sídlem Školní 231, 363 01 Ostrov,

zastoupený ředitelkou Šárkou Märzovou,

(„**Výprosník**“)

na straně druhé

(dále také Půjčitel a Výprosník společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich jako „**Smluvní strana**“)

vzhledem k tomu, že

- (A) Půjčitel je vlastníkem nemovité věci sportovního areálu „U Kulaté báby“, který je součástí pozemku parc. č. 636/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1; a
- (B) Výprosník jakožto nezisková organizace a středisko volného času zaměřující se na děti a mládež tento sportovní areál potřebuje k aktivitám, které pořádá a vykonává v rámci své činnosti, a Půjčitel je ochoten mu jej bezplatně k užívání přenechat,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o výprose („Smlouva“):**

### I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem výprosy je nemovitá věc sportovní areál „U Kulaté báby“, který je součástí pozemku parc. č. 636/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 a vybavení, jehož soupis tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Předmět výprosy**“).

2. Předmět výprosy je Výprosníkovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

## **II. Účel výprosy**

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává a předává Výprosníkovi Předmět výprosy, který je popsán výše v této Smlouvě.
2. Předmět výprosy se poskytuje k bezúplatnému užívání Výprosníkovi na dobu neurčitou.
3. Výprosník je oprávněn používat Předmět výprosy ke všem aktivitám, které jsou součástí jeho předmětu činnosti a k jakým se obvykle užívá.

## **III. Podmínky výprosy**

1. Výprosník se zavazuje, že bude o Předmět výprosy řádně pečovat a udržovat jej ve stavu, v jakém jej převzal, tj. zejména bránit likvidaci vybavení a poškození Předmětu výprosy.
2. Výprosník není oprávněn přenechat do užívání Předmět výprosy ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, vyjma smluvních vztahů uzavřených v rámci předmětu činnosti Výprosníka.
3. Výprosník se zavazuje, že Předmět výprosy nebude bez písemného souhlasu Půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.
4. Výprosník nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výprosy ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výprosy v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Výprosníkem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
5. Výprosník je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu Předmětu výprosy a jeho bezprostředního okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid a řádnou péči o zeleň.
6. Výprosník nese odpovědnost za stav Předmětu výprosy a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Výprosníkem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu výprosy mají právo užívání Předmětu výprosy.
7. Výprosník je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním Předmětu výprosy.
8. Výprosník se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výprosy.
9. Výprosník je povinen na požádání umožnit osobě pověřené Půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku Předmětu výprosy, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu Předmětu výprosy.
10. Kontrolu plnění účelu výprosy a povinností Výprosníka vyplývajících ze Smlouvy bude provádět osoba pověřená Půjčitelem. Výprosník se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost
11. Výprosník je povinen uvést ke dni skončení Smlouvy Předmět výprosy do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady Výprosníka, nedohodnou-li se Půjčitel s Výprosníkem jinak.

## **IV. Skončení výprosy**

1. Výprosa končí těmito způsoby:
  - a. výzvou Půjčitele k vrácení Předmětu výprosy kdykoli podle jeho libosti;
  - b. vrácením předmětu Půjčiteli, jakmile jej Výprosník nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním Předmětu výprosy, pokud se Strany smlouvy

nedohodnou jinak, v tomto případě končí výprosa dnem fyzického předání Předmětu výprosy Půjčitel; a

c. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

2. O předání Předmětu výprosy Půjčitel musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Vůle Půjčitele jakožto města k uzavření této Smlouvy je dána usnesením č. 1041/2021 z jednání Rady města Ostrov konaného dne 6. prosince 2021.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Výprosník bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Výprosník dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU Výprosník povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Výprosník prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran a obsahuje všechny náležitosti, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření a plnění Smlouvy.
7. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ujednání této Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ujednání Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují na základě jednání nahradit jakékoliv takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ujednání novým ujednáním, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory ze Smlouvy primárně jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud se nepodaří smírné řešení nalézt, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
9. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Půjčitel.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem té Smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Město Ostrov  
zastoupené Alešem Držíkem, DiS.,  
vedoucím odboru majetku města

.....  
Městský dům dětí a mládeže Ostrov,  
příspěvková organizace  
zastoupený Šárkou Märzovou, ředitelkou

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Evidenční karta DHM – Sportovní hřiště u Kulaté báby