

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu a výpůjčce ze dne 24. 3. 2016**

I. Účastníci

a) **Městská část Praha 3** se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3  
IČ 00063517  
zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou městské části  
na straně jedné jako pronajímatel

b) **Městská knihovna v Praze** se sídlem Mariánské náměstí 1/98, 115 72 Praha 1  
IČ 00064467  
zastoupená [REDAKCE]  
na straně druhé jako nájemce

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě nájemní a o výpůjčce ze dne 24. 3. 2016 (dále také smlouva) Č. j: 2015/01338/OBNP/ONP s tímto zněním:

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1) Na základě výše uvedené smlouvy nájemní a o výpůjčce má nájemce od pronajímatele pronajaté prostory

- v 1 NP o výměře celkem 349,32 m<sup>2</sup>
- v 1 PP o výměře 56,96 m<sup>2</sup>

vše v jednotce 2687/101 umístěné budově čp. 2687v ul. Za Žižkovskou vozovnou, Praha 3 Žižkov.

2) Dohodou obou účastníků je za pronajaté prostory stanovené nájemné ve výši 20.314,-Kč/měsíčně.

3) Dohodou účastníků je dále stanovena povinnost úhrady zálohy na služby poskytování spolu s nájmem, a to ve výši 16.425,-Kč/měsíčně.

**II.**  
**Předmět dodatku**

1) Protože pronajímatel má potřebu využít pronajaté prostory za účelem zřízení kontaktního místa Czech POINT, zmenšuje se výměra pronajaté plochy uvedená v čl. II, odst. 1 písm. a), tj. plocha umístěná v 1 NP, a to o 10 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajaté plochy činí po zmenšení dle tohoto dodatku celkem 339,32m<sup>2</sup>.

2) Současně se změnou výměry pronajaté plochy dochází i ke změně úhrady nájemného dle ustanovení čl. IV, odst. 1, a to z původní částky ve výši 20.314,- Kč na 19.814,-Kč.

3) Mění se výše úhrady zálohy na služby poskytované spolu s nájmem z částky ve výši 16.425,- Kč/měsíčně dle ust. čl. V, odst. 2 takto :

- ÚT a TUV – z původních 8.300,- Kč se stanoví na nových 7.500,-Kč
- vodné a stočné – z původních 625,- Kč se stanoví na nových 450,-Kč
- elektrická energie – z původních 7.500,-Kč se stanoví na nových 6.000,-Kč

Celková úhrada zálohy na služby poskytované spolu s nájmem činí po snížení celkovou částku ve výši 13.950,-Kč.

### III.

#### Obecná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek se uzavírá na omezenou dobu účinnosti. Pokud se strany nedohodnou jinak, platí od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022.
3. Dodatek je platný dnem podpisu druhým účastníkem a je účinným dnem zveřejnění v registru smluv. Jeho podpisem smluvní strany výslovně vydávají svůj souhlas s tím, aby byl celý text dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné pouze písemnou formou.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

**Městská část Praha 3**

pronajímatel

.....

**Městská knihovna v Praze**

nájemce