

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
sídlem 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00, Ostrava-Poruba
zastoupena prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 100954151/0300
variabilní symbol: 9556, specifický symbol 2221990001

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jaroslav Šliwa, rodné číslo [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE] 708 00 Ostrava-Poruba
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4807 o výměře 49 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 467 (dále také „předmět smlouvy“ nebo „nemovitost“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající kupujícímu touto kupní smlouvou prodává a zavazuje se mu odevzdat nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní mu nabýt vlastnického práva k ní. Kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se, že nemovitost převezme a zaplatí za ni prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí 53.410 Kč (slovy: padesát tři tisíc čtyři sta deset korun českých).

2. Kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 100954151/0300, variabilní symbol 9556, specifický symbol 2221990001, do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady na správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč půjdou k tíži kupujícího, který je uhradí na účet, variabilní symbol a specifický symbol uvedený v čl. III. odst. 2 ve lhůtě stanovené k úhradě kupní ceny.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava podán prodávajícím jako navrhovatelem ve lhůtě 14 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 a správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do Katastru nemovitostí.
6. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě Katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu, na základě kterého by došlo k účinkům zamýšleným touto smlouvou.
8. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinna vydat kupujícímu vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
9. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
10. Od okamžiku doručení vyrozumění příslušného Katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto Katastrálním úřadem kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovitosti a současně přechází z prodávajícího na kupujícího i nebezpečí škody na ní.

Čl. V.

Odpovědnost za vady předmětu převodu a smluvní sankce

1. Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady převáděné nemovitosti spočívající v odchylné faktické výměře oproti výměře uvedené v této smlouvě, se řídí ust. § 2129 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že kupující neuhradí prodávající kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu 0,5% denně z dlužné částky do zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě výzvy zaslané prodávající kupujícímu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě vzesupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. V souladu s § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, udělila Správní rada Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava dne 22. 10. 2021 předchozí písemný souhlas s právním jednáním, kterým hodlá Vysoká škola báňská- Technická univerzita Ostrava převést vlastnické právo k nemovitosti.

V Ostravě dne 24 -11- 2021

V Ostravě dne 18. 11. 2021

Za prodávající

...
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
...

Kupující

...
Jaroslav Sliwa
.....