

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 18. 1. 2021

uzavřené mezi:

### **Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.**

se sídlem: Poděbradská 24, 190 00 Praha 9

IČ: 27536556

zastoupený: Mgr. Štěpánem Stojanovem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1272230277/0100

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2020 v čl. IV.  
Pro uvedený článek platí toto znění:

## **IV.**

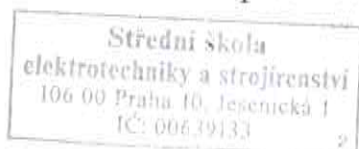
### **Výše nájemného**

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **384 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – tři sta osmdesát čtyřtisíc korun českých).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **66 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – šedesát šest tisíc korun českých).
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **450 000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřista padesát korun českých).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné čtvrtletně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného čtvrtletí. Výše čtvrtletní splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které následně bude přefakturovat nájemci dle vystavených faktur dodavatelem úklidových služeb.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 18. 1. 2021 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 14. prosince 2021



*Ing. Jan Ševčík Ph.D.*

.....  
pronajímatel

*[Handwritten signature]*

.....  
nájemce



*HA*

Období 2022

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
Jesenická 1  
106 00 Praha 10  
IČ 00639133  
DIČ : CZ00639133  
bank.spoj.: PPF banka a.s.,  
č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce :

Školící středisko  
CHKT a TČ, s.r.o.

Poděbradská 24  
190 00 Praha 9

IČ 27536556  
bank.spoj.: Komerční banka  
č.ú.: 43-1272230277/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2022	05.01.2022	96 000,-	16 500,-	3 465,-	115 965,-	20729
05.04.2022	05.04.2022	96 000,-	16 500,-	3 465,-	115 965,-	20729
05.07.2022	05.07.2022	96 000,-	16 500,-	3 465,-	115 965,-	20729
05.10.2022	05.10.2022	96 000,-	16 500,-	3 465,-	115 965,-	20729
					<b>463 860,-</b>	

V Praze dne 14. prosince 2021

Střední škola  
elektrotechniky a strojírenství  
106 00 Praha 10, Jesenická 1  
IČ: 00639133 2

*Ing. Emil Křiváček, Ph.D.*  
za pronajímatele

*Štěpán Stojanov*

*[Signature]*  
za nájemce

**Školící středisko CHKT a TČ, s.r.o.**  
Průhonická 3344/2  
106 00 Praha 10 - Záběhlce  
IČ: 27536556  
Tel.: 283 870 807



