

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 102/49797999/2021

Smluvní strany

Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234

se sídlem: Sadová 1234, 286 01 Čáslav

IC: 49797999 DIČ: CZ 49797999

zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem příspěvkové organizace

č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Helpicon, z.ú.

se sídlem : Filipovská 915/9, Čáslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

odd. U vložka 283, právní forma Ústav

zastoupený Mgr. Davidem Šourkem, ředitelem

IC 04393066

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu je nemovitost v Čáslavi, Sadová ulice čp. 1234 v němž jsou umístěny prostory k pronájmu (klubovna, sociální zařízení 1 WC, 1 sprcha, kuchyňka, 4 pokoje), které jsou předmětem pronájmu na základě této smlouvy.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu Kutná Hora na LV č. 2509 pro obec a kat. území Čáslav.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce bude užívat tyto nebytové prostory za účelem výchovné a vzdělávací činnosti hendikepovaných dětí.

III.

Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s jedno (1) měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem vymezených prostor částku 6 500,-- Kč měsíčně, za služby 6 500,-- Kč měsíčně. Celková částka činí 13 000,-- Kč měsíčně. Vyúčtování bude prováděno fakturou s lhůtou splatnosti do 10 dnů od převzetí faktury odběratelem. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými předpisy.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu, na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Čáslavi dne: 31.12.2021

V Čáslavi dne: 31.12.2021

Nájemce

Pronajímatel

.....
Mgr. David Šourek

.....
Ing. Jaromír Horníček – ředitel školy

