



Technický list změny (TLZ) č.: 4

SoD MBÚ č.:	001/TSA/D/2020
SoD FGÚ č.:	-----
MBÚ Ze dne:	17. 01. 2020
FGÚ ze dne:	-----
Stavba:	Rekonstrukce současných prostor budova G
Objekt:	Gd
Název změny:	Změny stavebních prací v důsledku skutečnosti jejich provádění.

Důvod a popis změny:

Všechny konstrukce a konstrukční prvky bylo nutné v rámci celé realizace důkladně kontrolovat a sanovat takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejich další pokračující degradaci. Při odhalení původní výztuže železobetonových konstrukcí, proto bylo přistoupeno k aplikaci směsí z uceleného sanačního systému. Uvedený postup byl popsán projektantem statiky, avšak nebyl obsahem výkazu výměr. Skutečnost rozsahu provedení je definováno příloženým rozpočtem. Vydáním tabulky revize projektové dokumentace došlo na požadavek provozovatele a investora ke změně umístění a počtu dveří. Prostory 1. PP byly dispozičně doplněny o místnost D. 0. 15 (šatna) a dále z důvodu budoucího přesunu laboratorní technologie byly 3ks dveří rozšířeny na rozměr průchodu 1200mm. Na určitých křídlech nebyl umístěn nerezový okopový plech. V průběhu stavby, prováděním železobetonových konstrukcí, bylo předvedeno normové zhotovení pohledových ploch těchto prvků standardním způsobem, a tudíž nebylo nutné dodat bednění pro pohledové betony ve stupni s velmi vysokými požadavky (PB3). Na požadavek investora, byl do rozvaděče RH3 doplněn ucelený systém nepřímého měření odečtu spotřeby el. energie pouze pro objekt G. Návrh projektové dokumentace silnoproudé části plánoval provést odpojení el. energie objektu G pouze v rekonstruovaných částech dle etapizace (0 + I.) provádění prací. Konzultací a požadavkem zástupce HSZ hl. města Prahy bylo nutné odstavit objekt celý kompletně včetně stále provozovaných částech (křídla E, C) vědeckými a ošetřovatelskými zaměstnanci investora. Do stávajících rozvaděčů RS1968 byly doplněny vypínací spouště a odpojovací blok. Z důvodu urychlení prací v závislosti na technologickém postupu rozhodl investor o změně podlahových krytin. V určených místnostech PVC vinylové pásy nahradily lité probarvené stěrkové povrchy. V prostoru 1. PP místnosti myčky byla zhotovena kvalitnější varianta stěrkových podlah. Touto úpravou nedochází ke změně kvality zhotovení podlahových krytin. Na základě požadavku a zjištění projektanta statické části byla původní železobetonová deska zastropení (degradace vlivem klimatických podmínek a poškozené hydroizolace pod asfaltem) velké sýpky, před čelní fasádní stěnou, dodatečně zesílena a doplněna podpůrnými ocelovými nosníky HEA a HEB. Později zabetonované otvory v desce, nyní zakryté asfaltovou komunikací, byly při spodním povrchu opraveny uceleným sanačním systémem (PREMIX). Doplněním nosníků byla zajištěna větší únosnost desky při automobilovém provozu (závoza a doprava zásobovacích materiálů - krmivo, podestýlka) V průběhu stavebních prací (statické zajištění objektu) bylo přerušeno, dříve neidentifikované, vedení datové a telefonní kabelové sítě do objektu I, J, K, Q. Stavební zhotovitel prováděl přípomocí při opravě havárie a dodávku telefonního kabelu již s předpokladem kapacity budoucího počtu telefonních linek do částí provozovaných investorem v 1. a 2. PP. Revizí hydroizolačního systému spodní stavby byly určeny nové skladby souvrství podlah v 1. a 2. PP. Při detailnějším rozboru návrhu se zjistila nutnost otočení (prohození) podkladové desky a tepelných izolačních desek. Aby betonová deska byla zajištěna proti tlaku vyšších vrstev, stálého a nahodilého zatížení, byla do ní vložena ocelová systémová síť KA-RI. Ve skladbě souvrství podlahy strojovny VZT v 1. PP byla vyjmuta část anhydritového potěru a nahrazena polystyrénovou izolací tl. 60 mm pro splnění normy tepelné ochrany budov. Na požadavek architekta objektu, a se svolením investora, došlo ke změně vstupního osvětlení nadzemní části objektu. Byla vyjmuta reflektorová tělesa a nahrazena kulatými přisazenými, pod markýzou fasády, ovládaná pohybovými čidly. Na přání provozovatele a investora byl do místnosti D. 0. 04 instalován a umístěn 1ks germicidního (UV) svítidla pro sterilizaci pracovního prostředí. V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že nové betonové zdvo na ose E není zasaženo zvýšenou vlhkostí a tudíž není nutné provést opatření provedení montáže svislé plastové folie s nopy, které by stěnu preventivně provzdušňovalo. Následkem bouracích prací stěn původních násypek na uhlí na ose D nastala nutnost sanace výztuže původního průvlaku nad novými vstupy do výtahů (2ks). Rozsah sanace byl větší, než by zvládl ucelený sanační systém (PREMIX). Oprava průvlaku byla proto provedena dodatečným přibetonováním s vlepením nosných trnů a vložením výztuže. Od počátku výstavby docházelo ve styčnicku os D a 33 k výraznějšímu zatékání do prostorů 1. PP a 2. PP. Důvodem byl nalezený původní energokanal, kterým putovala topná voda z kotelny do objektů I, J, K a Q. Kanál byl proto odhalen, vyčištěn (od starého trubního vedení), zazděny a izolovány otvory vstupů do podzemní části a zpětně zasypán. Z důvodu nalezení pramene spodní vody byla na dno instalačního vstupu osazena perforovaná trubka, která byla zaústěna do nově zhotoveného drenážního systému hydroizolace spodní části stavby. V důsledku absence betonových soklů v zakreslení projektu a specifikaci, byly zhotoveny nové pro uložení VZT jednotky ve strojovně 1. NP a jednotky filtrace s vakuovou pumpou dopravníku špinavé podestýlky v 1. PP. Součástí betonových soklů byla antivibrační podložka REGUPOL pro eliminaci šíření kročejového hluku do prostor místnosti D. 0. 08 - odchov. Aby byla výtahová šachta v místě dveřních otvorů v 1.NP svislá, a navazovala na stěnu v 1. PP, byla provedena ve stejné tloušťce jako stěna pod ní. Původní zadání navrhovalo zhotovení odsokku. Dodatečným výběrem systému dopravy špinavé podestýlky z prostoru 1. PP nastala nutnost uchycení specializovaného zařízení CYCLONE na ocelový přístřešek (u křídla B) kontejneru pro odpad. Nosný rám prvku musel být dodatečně doplněn o pozinkované svislé závěsné prvky s kotvicími plotnami. V průběhu realizace stavby byla zjištěna skutečnost, oproti projektovanému předpokladu, umístění monolitického sloupu průniku os D a 33. V tomto prvku se měly dle základního návrhu 1. PP nacházet dveře do technického zázemí zvěřince (úklidová místnost). Z tohoto důvodu projektant zvolil umístění dveří mimo zachycený nosný sloup. Následkem tohoto rozhodnutí došlo i posunu výtahové šachty č. 5. Celý posun měl vliv na rozsah návazných konstrukcí - fasád, podlahy 1.NP, přístavby střechy 1.NP, pojezdové komunikace, omítek. Projekt slaboproudé části předpokládal zapojení nového rozvaděče RACK v 1. PP do stávajícího serveru provozovatele systémovým kabelem UTP o délce 50m. Skutečnost délky kabeláže byla však jiná (250m) a na požadavek investora byl kabel UTP nahrazen novým optickým, který zajišťuje kvalitnější a čistější přenos dat ze serverovny investora v objektu E. Bourací práce v projektové dokumentaci nepředpokládaly odstranění původních částí podkladních vrstev pro nové podlahy v místnostech D. 00. 10. a D. 00. 15. Z tohoto důvodu byly na těchto podlahách vytvořeny nové vyrovnávací betonové potěry s povrchovou úpravou litých stěrkových podlah. Při výkopových pracích na dojezdových šachtách výtahů V4 a V5 bylo zjištěno, že základové pásy zdvo osy D jsou rozšířené směrem do prostoru výtahů. Aby bylo docíleno svislosti v celé ploše nástupních stanic patra 2. PP bylo vnitřní zdvo opatřeno přízdívkou z tvárnice lehčeného betonu YTONG tl. 50mm. potaženou armovací síťovinou a lepidlem. Důvodem provedení je normový požadavek dodavatele zdvihacího zařízení. Předpoklad

projektové dokumentace statické části uložit novou desku stropu nad 1. PP mezi osami C -D do kapes stávajícího zdiva nad hlavním trámem osy C nebyl realizován vzhledem k jiné výškové poloze tohoto trámu. Uložení proběhlo vlepením ocelových prutů průměru 25mm (viz. ZL č. 030), tudíž se provedení kapes neprovádělo a je odečítáno. Nová železobetonová stěna vstupního portálu v 1. NP byla nově uchycena pomocí vlepené výztuže do stávajícího sloupu na ose D. V průběhu prací statického zajištění budovy byl postupně revidován rozsah provádění ocelových konstrukcí (překlady, podchytávky, výztužné rámy). Rámy vstupů do strojovny VZT na ose 33 nahradily pouze podchytávky zdiva nad nimi. V souvislosti s vedením potrubí rozvodů ÚT, SV a TV do objektu Gs musely být překlady umístěny co nejvýše a tudíž bylo nutno provést otvory do stávající monolitické konstrukce, taktéž na ose 33, pomocí jádrových vrtů. Při tvorbě prostupu, opět na ose 33, do prostoru nového schodiště SCH04 byla stávající betonová monolitická stěna v 1. PP vybourána na úroveň ocelové podesty a odtud byla její zbývající část spojena s překladem OK07 pomocí úhelníků a pasoviny nebo ocelových prutů do jednoho celku. V souvislosti s prováděním obkladů a dlažeb v 1. NP, 1. a 2. PP investor rozhodl o novém rozsahu provedení stěrkových hydroizolací na stěnách ve WC, chodbách s umyvadly a prostorách mokřých provozů. Dochází k výraznému snížení plánovaných ploch, ale s ohledem, aby dále zůstal zachován důvod ochrany podkladních vrstev před působením vlhkosti či přímé vody. Při odstranění části původního zastropení sýpky mezi osami D-E došlo k odhalení založení obvodového zdiva křídla B na ose 25. Po dohodě s projektantem statické části bylo provedeno dodatečné vložení ocelových prvků tvaru "U" svařených do "krabice" na patu zdiva. Ocelové prvky byly na krajích uloženy na stávající nosné konstrukce podzemních stěn a aktivovány betonovou závlivkou vůči stávajícímu zdivu křídla B. Dochází, tak k posílení stávající obvodové nosné konstrukce proti jejímu případnému poklesu.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 005 - Reprofilace betonů
- 2) Změnový list č. 015 – Vnitřní dveře – změny PD
- 3) Změnový list č. 028 - Odpočet příplatku za pohledový beton
- 4) Změnový list č. 036b – Doplnění protokolu stmívání DALI do osvětlovacích těles
- 5) Změnový list č. 038 – Úprava rozvaděče RH3 v TS 8310 na nepřímé měření
- 6) Změnový list č. 040 – Úprava a rozšíření TOTAL stop
- 7) Změnový list č. 041 – Změna PVC na epoxi stěrky
- 8) Změnový list č. 042 - Ukončení pojížděné desky u osy E
- 9) Změnový list č. 043 - Práce při přeložce telefonního a optického kabelu
- 10) Změnový list č. 044 - Doplnění kari sítě do skladby P12 a změna skladby P11
- 11) Změnový list č. 045 – Doplnění a změny svítidel
- 12) Změnový list č. 046 – Odpočet neprováděné nopové folie skladby S04
- 13) Změnový list č. 047 – Reprofilace nosníku nad vstupy do výtahových šachet 1. PP osa D
- 14) Změnový list č. 048 - Bourací a zednické práce - energokanál
- 15) Změnový list č. 049 – Betonové sokly jednotek VZT a vakuové pumpy
- 16) Změnový list č. 050 - Rozšíření žb. stěny v místě výtahových šachet dveří 1.NP
- 17) Změnový list č. 051 - Parkoviště – sýpka – nová žb. deska
- 18) Změnový list č. 052 - Zámečnická konstrukce - CYCLONE
- 19) Změnový list č. 053 - Změna vlivem posunu výtahu V5 + revize fasády a střechy
- 20) Změnový list č. 054 - Změna materiálu a délky kabeláže RACK - server
- 21) Změnový list č. 055 - Změna podlahové skladby m. č. D. 00. 10 a D. 00. 15
- 22) Změnový list č. 056 - Úprava vnitřní části výtahových šachet ve 2. PP
- 23) Změnový list č. 057 - Kotvení monolitických konstrukcí
- 24) Změnový list č. 058 - Revize ocelových překladů
- 25) Změnový list č. 059 – Revize stěrkových hydroizolací pod obklad
- 26) Změnový list č. 061 - Zajištění zdiva v 1. PP m. č. D. 0. 08

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

s dopadem

do 14. 02. 2022

Orientační cenový dopad: Odpočet: 143 476,97 Kč

Přípočet: 1 721 416,92 Kč

Celkem: 1 577 939,95 Kč

Odsouhlasení:

Datum: 10. 12. 2021

Objednatel	Jméno	Podpis	Zhotovitel	Jméno	Podpis
MBÚ	██████████		VW WACHAL	██████████	
Projektant	Jméno	Podpis	TDS	Jméno	Podpis
PROSTOR 008	██████████		MBÚ	██████████	
			FGÚ		