



## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**VW WACHAL a.s.**  
(jako „zhotovitel“)

a

**Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
(jako „objednatel“)

## Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**  
IČ: 255 67 225  
DIČ: CZ25567225  
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Zastoupený: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva  
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva  
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800  
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300  
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100  
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
IČ: 61388971  
DIČ: CZ61388971  
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Jiřím Haškem, CSc., ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 2246660227/0100  
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO** (dále jen „**dodatek**“)

### **I.**

#### **Preambule**

1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 17.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č.3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Změny Smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změny by neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení s ohledem na zadávací podmínky původního zadávacího řízení. Změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Uvedené je odůvodněno zejména tím, že dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku v původním zadávacím řízení. Součet hodnot všech nepodstatných změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku a současně tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Další změny Smlouvy z důvodu dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a současně by změna v osobě dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže při provozu zvěřince podzemní části křídla „D“ objektu „G“. Hodnota všech změn dodatečných stavebních prací nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Potřeba dalších změn Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve vztahu k již uvedeným důvodům výše v této preambuli. Ani tyto změny Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota všech nepředvídaných změn nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Změny rozsahu provedených stavebních prací rovněž nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.3. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (vícepráce) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo a neprovedení některých prací (méněpráce) stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, na základě aktualizace provozních požadavků ze strany objednatele, kdy, byly změněny počty dveří v 1. PP, neprováděny pohledové betony se stupněm PB3, doplněny osvětlovací tělesa o řídicí systém DALI, doplněn elektroměr do rozvaděče RH3, upraven rozsah tlačítka TOTAL STOP, změněny typy povrchů podlah, změněny počty a umístění svítidel na markýzu fasády, nebyla osazena izolační PVC folie s nopy na stěnu 2. PP, zhotoveny nové základové sokly s antivibračními podložkami ve strojovně VZT v 1.NP, rozšířeny stěny v místě výtahových dveří 1. NP,

doplněny svislé ocelové prvky kotvení zařízení CYCLONE, změněny parametry a délka datového kabelu mezi rozvaděčem RACK a serverovnou MBU, byl zmenšen rozsah stěrkových hydroizolací. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací a souvisejících méněprací jsou blíže specifikovány v technickém listu změny č. 4, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

- 1.4. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se dále vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (víceprací) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, která vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, kdy byly sanovány železobetonové konstrukce uceleným reprofilačním systémem, byla stávající stropní deska původní sýpky zesílena ocelovými nosníky HEA a HEB, byly prováděny přípomoce při obnově přerušené telefonní a datové kabeláže, byla dodatečně vložena výztužná ocelová síť do skladby podlah 2. PP, bylo provedeno zesílení průvlastku nad výtahovými dveřmi v 1. PP, byla provedena opatření proti vniku vody v místě původního podzemního energokanálu spojeného s budovou na ose 33, byla zhotovena nová železobetonová deska před výtahem V5, vznikly dodatečné práce z důvodu posunu výtahu V5 v důsledku objevení nosného sloupu ve styku os D-33, bylo nutné vyrovnat stávající podlahy místností D. 00. 10 a 15, bylo nutné vyrovnat stěny výtahových šachet v místě dveří ve 2. PP, nebylo prováděno kotvení nové desky stropu nad 1. PP do kapes zdiva, došlo k doplnění ocelového prvku v patě obvodového zdiva křídla B na ose 25. Tyto dodatečné práce, byly nezbytné pro provedení díla dle Smlouvy o dílo. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací jsou blíže specifikovány v technickém listu změny č. 4, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré vícepráce byly projednány a schváleny na kontrolních dnech za účasti zhotovitele a objednatele a jejich zástupců, a to v souladu s článkem 22 odst. 2 Smlouvy o dílo.
- 1.6. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny v provádění díla, jakož i změny v projektu vzniklých v průběhu provádění díla, byl po konzultaci se stavebním úřadem vznesen požadavek na podání žádosti o změnu stavebního povolení před dokončením stavby. Smluvní strany konstatují, že žádost o změnu stavby před dokončením byla podána 2. 7. 2021 ze strany objednatele a povolení změny stavby před dokončením nabylo právní moci dne 13. 11. 2021, přičemž pravomocné schválení změny stavby před dokončením je nezbytným předpokladem mimo jiné pro podání žádosti o kolaudaci stavby.
- 1.7. S ohledem na uvedené vícepráce, jakož i s ohledem na termín nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením (13. 11. 2021) se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení stavby, stanoveném v příloze č. 3 tohoto dodatku a to do 14. 2. 2022
- 1.8. V souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. tak uzavření tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť veškeré změny vyplývají z průběhu provádění prací, jsou nezbytné (bez provedení změny není možné pokračovat v provádění původně sjednaných stavebních prací) a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení

nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

## II.

### Předmět dodatku

2.1. Ustanovení čl. 2 odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:  
Součástí díla jsou rovněž práce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.2. Ustanovení čl. 6 odst. 1 zní takto:

Smluvní strany se dále dohodly, že celková cena za dílo, tj. cena za řádně provedené dílo v plném rozsahu dle této smlouvy činí:

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH:	41 556 504,75 Kč
DPH 21 %	8 726 866,00 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 s DPH:	50 283 370,75 Kč

Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 3 bez DPH:	1 809 230,47 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 bez DPH:	43 365 735,22 Kč
DPH 21 %	9 106 804,40 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 s DPH:	52 472 539,62 Kč

*(pozn: dodatek č. 2 řeší pouze posun termínu realizace stavby)*

Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 4 bez DPH:	2 055 782,41 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 4 bez DPH:	45 421 517,63 Kč
DPH 21 %	9 538 518,70 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 4 s DPH:	54 960 036,33 Kč

Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 5 bez DPH:	1 577 939,95 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 5 bez DPH:	46 999 454,58 Kč
DPH 21 %	9 869 885,46 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 5 s DPH:	56 869 340,04 Kč

2.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu pro dokončení stavby (vlastních stavebních prací) stanoveném v příloze č. 3 tohoto Dodatku s prodloužením o 60 dnů, tedy dokončení stavby nejpozději do 14. 02. 2022 včetně podání žádosti o kolaudaci stavby s tím, že žádost o kolaudaci stavby podá zhotovitel nejpozději 15 dnů před termínem dokončení stavby. Aktualizovaný časový harmonogram realizace je součástí tohoto dodatku Příloha č. 3, přičemž v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po dokončení stavebních prací i v případě, že v této době nebude ještě vydáno kolaudační rozhodnutí, neboť délku kolaudačního řízení, i při splnění všech povinností zhotovitelem, není možné v rámci správních lhůt ovlivnit. Pokud tedy nebude v době předání díla objednateli vydáno kolaudační rozhodnutí, budou to smluvní strany

považovat za nedodělek nebránící předání díla; to nezavazuje zhotovitele povinnosti kolaudační rozhodnutí vyřídit.

2.4. Úhrady jednotlivých faktur budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Závěrečná faktura odpovídající minimálně 20% ceny díla bude uhrazena bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 60 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že nezbytnost provedení víceprací byla projednána s technickým dozorem investora, který byl rovněž seznámen s oceněním těchto víceprací a nevznese proti jejich ocenění námitku, když odměnu za vícepráce shledal stanovené v souladu se Smlouvou o dílo jako odměnu obvyklou.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:  
Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací – změnové listy č. 005, 015, 028, 036b, 038, 040 až 059 a 61.  
Příloha č. 2 - Technický list změny č. 4.  
Příloha č. 3 – Aktualizovaný časový harmonogram provádění prací.  
Příloha č. 4 – Nabytí právní moci změny stavby před dokončením.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
**VW WACHAL a.s.**  
Ing. Ondřej Wachal,  
místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
Ing. Jiří Hašek, CSc.,  
ředitel

*Zhotovitel*

*Objednatel*