

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 724 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v pozdějším znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
jako příkazce (dále jako vlastník) a

a

Slovácké divadlo, příspěvková organizace,
se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo nám. 480, PSČ 686 01,
IČ 098846,
zastoupené ředitelem Mgr. Igorem Stránským
jako příkazník (dále jako správce)

I. Úvodní ustanovení

Vlastník je, mimo jiné, majitelem těchto nebytových prostor:

a) dům č.p. 123 na Mariánském náměstí v Uherském Hradišti:

místnosti v přízemí č. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10,
místnosti v přístavbě č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12,

b) dům č.p. 793 ul. Lucemburského v Uherském Hradišti:

místnosti v přízemí č. 4, 6,
stolařská dílna - 184 m², sociální zařízení - 19 m², sklad řeziva - 72 m².

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění správy nebytových prostor, uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Činnost, podle odst. 1. tohoto článku zahrnuje i právní úkony v jednáních u příslušných orgánů, jménem vlastníka a na jeho účet a v praktických činnostech.

III. Činnost správce

1. Správce jedná jménem vlastníka v rozsahu této smlouvy na základě udělené plné moci.
2. Správcovská činnost dále spočívá v praktických činnostech, k nimž plné moci není zapotřebí, což obě smluvní strany berou na vědomí.

IV. Oprávnění správce

1. Správce je oprávněn k následujícím jednáním a činnostem jménem vlastníka:
 - a) zajištění oprav, udržování a provozu nebytových prostor, s tím spojených předepsaných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení a odstraňování závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
 - b) k úkonům ve stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších jednáních u správních orgánů a jejich organizací,
 - c) k poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor (službami se pro účely této smlouvy rozumí plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor - např. dodávka vody, el. energie, apod.)
2. V rozsahu oprávnění podle odst. 1. je správce oprávněn k veškerým jednáním a uzavírání příslušných smluv (smlouvy o dílo, o opravě věci, o kontrolní činnosti, dodavatelské smlouvy na dodávku vody, el. energie apod.)
3. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, může správce ke splnění závazků vyplývajících z této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstaral sám.

V. Uzavírání nájemních smluv

1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor bude uzavírat vlastník samostatně po předchozím projednání se správcem. Vlastník bude rovněž zajišťovat vybírání nájemného a dalších plateb z uzavřených nájemních smluv.
2. Správce je oprávněn přefakturovat vlastníkovi odběry energií v jednotlivých nebytových prostorech, a to nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí dodavatelské faktury.

VI. Povinnosti správce

1. Správce je povinen zajišťovat zejména:

- a) odstranění havárií bez zbytečného prodlení,
 - b) běžné opravy a údržbu v nebytových prostorech,
 - c) velké opravy a rekonstrukce jen na základě rozhodnutí vlastníka,
 - d) předepsané kontroly, zkoušky a revize technického zařízení a odstranění závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
 - e) vedení a archivace tech. dokumentace (projekt. dokumentace, revizní zprávy, pasporty domu a nebytových prostor apod.)
2. Správce je povinen zajistit opravy a údržbu nebytových prostor. Nejnutnější zásah pro odstranění havárie zajistí správce bez zbytečného prodlení i bez objednávky vlastníka. Odstranění revizních závad zajistí správce na základě doporučení a v termínech uvedených v revizní zprávě.
3. Správce je dále povinen:
- a) vést přehlednou evidenci a doklady o správě nebytových prostor a na požádání umožnit vlastníkovvi nahlédnout do účetních knih a dokladů,
 - b) nejméně jednou ročně, a to vždy ke 30.7., předložit vlastníkovvi zprávu o své činnosti, zejména o fin. hospodaření, o stavu nebytových prostor, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají nebytových prostor nebo jeho činnosti,
 - c) končí-li svou činnost, předložit vlastníkovvi zprávu o své činnosti a předat mu veškerou technickou dokumentaci k nebytovým prostorům, které má k dispozici.
4. Správce je dále povinen zajistit aby nebytové prostory byly předány nájemcům ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemcům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytových prostor.
5. Správce je oprávněn kontrolovat stav nebytových prostor a požadovat, aby je jejich nájemce užíval řádně a zákonem stanoveným způsobem.
6. Při ukončení nájemních vztahů je správce povinen:
- a) při skončení nájmu či jiného právního důvodu užívání nebytových prostor zajistit jejich převzetí od nájemce a uvést je do užitelného stavu,
 - b) pro případ, že by nájemce nepředal nebytový prostor v řádném stavu, učinit veškerá opatření k vymáhání finanční náhrady za odstranění závad po dosavadním nájemci, při vzniku škody zajistit vymáhání škody,
 - c) v případě nevyklizení a nepředání nebytového prostoru po skončení nájmu dosavadním nájemcem učinit veškerá opatření k jeho urychlenému uvolnění

VII. Další ujednání

Správce je povinen řídit se při své činnosti v rámci této smlouvy Metodickým pokynem EKO 1/2000, v platném znění.

VIII. Odměna správce

Odměna správce za jeho činnost v rámci této smlouvy se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku, odpovídající 10% z vybraného nájemného z nájemních smluv, uzavřených na nebytové prostory, uvedené v čl. I této smlouvy. Pro období ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2004 činí tato částka 44.500,- Kč. Pro další období bude odměna správce vždy stanovena dodatkem k této smlouvě.

IX. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vlastník, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 541/34 ze dne 25.5.2004.

X. Porušení smluvních povinností

1. Při opakovaném nebo závažném porušení povinností správce může vlastník od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva zruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně.
2. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení obč. zákoníku o odpovědnosti za škodu.

XI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy podle článku X. této smlouvy. Výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.7.2004.

2. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků, které budou řádně projednány, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, skládajících se z pěti číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 21. 4. 2009

Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem

Slovácké divadlo, příspěvková
organizace zastoupená
ředitelem Mgr. Igorem Stránským

DODATEK č.1 k

PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ ze dne 21.7.2004

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
jako příkazce (dále jako vlastník) a

a

Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, PSC 686 01,
IČ 098846
zastoupená ředitelem Mgr. Igorem Stránským
jako příkazník (dále jako správce)

uzavřeli dne 21.7.2004 příkazní smlouvu č. 2004/575/SMM na správu nebytových, níže specifikovaných prostor.

- nebytové prostory č.1, 2, 4, 5, 6, 9, 10 v přízemí domu č. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
- nebytové prostory č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9,10, 11, 12 v přístavbě domu č.123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
- nebytové prostory č. 4, 6 , stolářská dílna- 184 m2, sociální zařízení-19 m2 a sklad řeziva- 72 m2 v budově č.793, Jana Lucemburského, Uherské Hradiště

I. Předmět dodatku k příkazní smlouvě

Předmětem tohoto dodatku je úprava čl.VIII. odst.2 výše uvedené příkazní smlouvy, dle kterého má být stanovena odměna správci za správu nebytových prostor na následující období (rok 2005) dodatkem a to ve výši 10% z vybraného nájemného.

Uzavření výše uvedené příkazní smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 541/34 ze dne 25.5.2004.

II. Odměna správce

Odměna správci pro rok 2005 se dle ustanovení příkazní smlouvy (čl.VIII. odst.1) stanovuje ve výši 10% z vybraného nájemného za rok 2005, tedy ve výši **83 900,- Kč**(slovy: osmdesát tři tisícdevětset korun českých).

III. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vlastník, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 1083/71/R/2005 ze dne 29.11.2005.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze dvou číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich.

Tento dodatek příkazní smlouvy ze dne 21.7.2004 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení příkazní smlouvy ze dne 21.7.2004 zůstávají beze změn.

V Uherském Hradišti dne 6. pros. 2005

V Uherském Hradišti dne 8. XII. 2005

Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem



Slovácké divadlo Uherské Hradiště
příspěvková organizace
zastoupená
ředitelem Mgr. Igorem Stránským

SLOVÁCKÉ DIVADLO
UH. HRADIŠTĚ

Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 2004/575/SMM uzavřený dne 21.7.2004

uzavřený mezi účastníky:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291 471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
dále jako pronajímatel

a

Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo náměstí 480, PSČ 686 01,
IČ 00094846
zastoupená ředitelem Mgr. Igorem Stránským

I. Účel dodatku

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 21.7.2004 Příkazní smlouvu (dále jen smlouva).
2. Účastníci uzavírají tento dodatek č.2 za účelem úpravy práv a povinností z výše uvedené smlouvy tak, aby vyhovovaly jejich současným představám a potřebám.

II. Změny ve smlouvě

Změna článku čl.III-činnost správce

Článek III-činnost správce , který zní:

1. Správce jedná jménem vlastníka v rozsahu této smlouvy na základě udělené plné moci
2. Správcovská činnost dále spočívá v praktických činnostech, k nimž plné moci není zapotřebí, což obě smluvní strany berou na vědomí

se mění a doplňuje takto:

1. Správce jedná jménem vlastníka v rozsahu této smlouvy na základě udělené plné moci.
2. Správcovská činnost dále spočívá v praktických činnostech, k nimž plné moci není zapotřebí.
 - a) Na základě plné moci je správce oprávněn k úkonům ve stavebním, vodohospodářském či jiném řízení, jakož i k dalším jednáním u státních, správních a jiných orgánů, organizací a dalších institucí.
 - b) Správce je oprávněn bez plné moci :

- k zajištění běžné údržby a oprav nebytových prostor s jejich provozem spojených, předepsaných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení a odstraňování závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,

- k zajištění služeb spojených s užíváním nebytových prostor (službami se pro účely této smlouvy rozumí např. dodávka vody, el. energie, apod.).

Změna článku čl.IV

Článek IV, který zní:

1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor bude uzavírat vlastník samostatně po předchozím projednání se správcem. Vlastník bude rovněž zajišťovat vybírání nájemného a dalších plateb z uzavřených nájemních smluv.

2. Správce je oprávněn přefakturovat vlastníkově odběry energií v jednotlivých nebytových prostorách, a to nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí dodavatelské faktury.

se mění a doplňuje takto:

1. Smlouvy o nájmu předmětných nebytových prostor bude uzavírat vlastník samostatně bez součinnosti správce. Vlastník jako pronajímatel bude dle smlouvy o nájmu účtovat nájemci nájemné, které nájemce bude hradit na účet vlastníka. Další úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor (energie, voda, teplo.....) budou dle smlouvy o nájmu účtovány správcem a nájemce je bude hradit na jeho účet.

2. Výjimkou z ustanovení odst. 1 tohoto článku je možnost správce uzavírat svým jménem a na svůj účet krátkodobé nájmy nebytových prostor bez souhlasu vlastníka. Krátkodobým nájmem se pro účel této smlouvy rozumí uzavření nájemní smlouvy na dobu do 30 dnů včetně.

3. Správce v rámci pronájmů předmětných nebytových prostor má další následující povinnosti, a to :

a) zajistit, aby nebytové prostory byly předány nájemcům ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit jim plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytových prostor a tyto předané nebytové prostory kontrolovat od nájemců vyžadovat, aby je užívali řádně a zákonem stanoveným způsobem,

b) při ukončení nájemních vztahů zajistit převzetí nebytových prostor od nájemce v řádném užitelném stavu,

c) pro případ, že by nájemce nepředal nebytový prostor v řádném stavu, učinit veškerá opatření k vymáhání finanční náhrady za odstranění závad po dosavadním nájemci, při vzniku škody zajistit vymáhání náhrady škody,

d) v případě nevyklizení a nepředání nebytového prostoru po skončení nájmu dosavadním nájemcem, učinit veškerá opatření k jeho urychlenému uvolnění.

III. Ostatní ujednání

Ostatní smluvní ujednání Příkazní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

IV. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 753/45/R/2008 ze dne 4.11.2008..

V. Závěrečná ustanovení

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří číslovaných stran. Každý z účastníků tohoto dodatku ke smlouvě obdrží po jeho podpisu jeden z nich.

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2009.

V Uherském Hradišti dne
13 -11- 2008

V Uherském Hradišti dne

Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem



Slovácké divadlo Uh.Hradiště, PO
zastoupené
ředitelem Mgr.Igorem Stránským

SLOVÁCKÉ DIVADLO
UH. HRADIŠTĚ