

# SMLOUVA O SPRÁVĚ, PROVOZOVÁNÍ, ÚDRŽBĚ A OBNOVĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA TRUTNOVA

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Trutnov**  
se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Michal Rosa, starosta města  
Zástupce pro věci technické: Ing. David Jelínek, vedoucí Odboru rozvoje města  
(tel. 499 803 232), e-mail: jelinek@trutnov.cz  
Kateřina Racková, referent  
IČO: 00278360  
DIČ: CZ00278360  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov  
Č. účtu: 124601/0100  
(dále jen jako *Město*)

Zhotovitel: **Elektro Lelek, s. r. o.**  
se sídlem : Pod Městem 206, 542 32 Úpice  
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
Zástupce pro věci smluvní: Petr Lelek, jednatel  
IČO: 05380634  
DIČ: CZ05380634  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Trutnov  
Č. účtu: 4304425399/0800  
(dále jen jako *Společnost*)

uzavírají tuto smlouvu o správě, provozování, údržbě a obnově veřejného osvětlení na území Města, a to podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je správa, provoz, údržba a obnova systému veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení, jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Města a dále zařízení veřejného osvětlení (dále VO), slavnostního osvětlení (dále SO), světelné dopravní značení (dále SDZ) a vánočních dekorů (dále VD), které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého majetku (dále jen „Systém VO“). Systém VO Města obsahuje 4341 ks světelných míst (SM), a 71 ks zapínacích míst (ZM). 82 ks slavnostního osvětlení (SO), 104 ks vánočních dekorů a 25 ks světelného dopravního značení (SDZ) (stav ke dni podpisu smlouvy). Každé SM se skládá z jednoho nebo více světelných bodů (SB).

2. Účelem smlouvy je zabezpečení správy, provozu, údržby a obnovy Systému VO spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Města, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravy. Přehled činností, které je Společnost povinna zajišťovat v rámci plnění této smlouvy, je podrobně uveden v čl. IV. této Smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že součástí předmětu plnění podle této smlouvy není zajištění nákupu elektrické energie pro Systém VO definovaný touto smlouvou.

### **III Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **určitou**, počínaje dnem **01.01.2022** s ukončením ke dni **31.08.2022**.
2. Místem plnění smlouvy je území Města Trutnova.

### **IV. Povinnosti Společnosti**

Společnost na základě fyzické inventury provedené Městem převezme ke dni 01.01.2022 do správy a provozování zařízení specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zajistí jeho řádné označení. Zároveň se zařízením bude Společnosti předán seznam aktuálních hlášek s vyznačením, které hlášky budou odstraněny odstupujícím správcem (dle závažnosti, možnosti ohrožení obyvatel a splnění termínu odstranění) a které již budou předány k odstranění Společnosti nové. Zařízení, které bude po dobu plnění této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Města, převezme Společnost do správy a provozování.

1. Společnost je povinna:
  - 1.1 užívat zařízení specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy podle jeho určení a k účelu, jak je uvedeno v této smlouvě,
  - 1.2 spravovat a provozovat zařízení specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí,
  - 1.3 evidovat zařízení a technickou dokumentaci k prováděným akcím, vést a doplňovat pasport a digitální mapy spravovaného zařízení, aktualizovat databázové i grafické evidence spravovaného zařízení v souladu s prováděnými činnostmi,
  - 1.4 plnit ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
  - 1.5 účastnit se jednání, jejichž předmětem je koncepce rozvoje VO, SO, VD,
  - 1.6 Instalace a demontáž vánočního osvětlení a jeho uskladnění, dle pokynů vlastníka
  - 1.7 účastnit se předání staveniště, přejímacích řízení a kolaudací a dále se účastnit koordinace prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na spravovaném zařízení
  - 1.8 řešit reklamace
  - 1.9 řešit podněty na stav a zpracovávat návrhy na rozšíření spravovaného zařízení (doplnění, přeložky apod.)

- 1.10 spolupracovat s orgány státní správy při řešení jejich požadavků, koordinací nebo stížností
- 1.11 zajišťovat vytyčování sítí,
- 1.12 stanovovat a kontrolovat dodržování technických standardů vč. podmínek pro umístění a připojování zařízení třetích stran na spravované zařízení
- 1.13 jednat s majiteli a správci vegetace (umístění a prořez zeleně)
- 1.14 zajistit a kontrolovat zapínání a vypínání zařízení dle časů HDO
- 1.15 evidovat podklady a zpracovávat hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení
- 1.16 poskytovat poradenské a konzultační služby
- 1.17 sledovat změny v souvisejících zákonech, vyhláškách a normách
- 1.18 pravidelně doplňovat evidenční štítky zařízení
- 1.19 provádět preventivní údržbu, tj. periodické kontroly a revize funkčnosti spravovaného zařízení, skupinové výměny světelných zdrojů, údržbové úkony, plánovanou noční údržbu a kontrolu funkčnosti zařízení VO, provádět pravidelné kontroly svítivosti veřejného zařízení a zajistit mytí svítidel v prvním roce údržby
- 1.20 zpracovávat podklady do ročních výročních zpráv
- 1.21 zabezpečit řízení a výkon 24 hodinové pohotovostní havarijní služby, tj. odstraňovat závady a škody většího rozsahu, popř. závady nebezpečné z důvodu úrazu el. proudem a zajišťovat poškozené zařízení proti možnosti úrazu el. proudem
- 1.22 zajistit mimořádné nebo náhradní zajištění zapínání a vypínání zařízení
- 1.23 zajistit operativní údržbu, tj. opravu zařízení na základě hlášení poruch nebo zjištěnou vlastní kontrolní činností (poškození dopravní nehodou, vandalismem, klimatickými podmínkami apod.), výměnu zařízení z důvodu dožití instalovaného prvku
- 1.24 zajistit údržbu směrování svítidel slavnostního osvětlení
- 1.25 zajistit provoz a servis, tj. evidenci zásahů na každém spravovaném zařízení vč. evidence provedené práce a použitého materiálu, materiálové zajištění nutné pro opravy spravovaného zařízení, skladování, evidence, posuzování využitelnosti a ekologická likvidace demontovaného materiálu, hospodaření s náhradními díly
- 1.26 kontrolovat odečítání stavu elektroměrů
- 1.27 jednat o připojovacích podmínkách doplňků (tj. dalších zařízeních, které mají vliv na spotřebu el. energie - radary, kamery apod.),
- 1.28 prověřovat zařízení a do výročních zpráv zpracovávat návrhy na jeho obnovu a modernizaci (finanční a věcné plány obnovy a modernizace zařízení zejména ve spojitosti s výměnou světelných zdrojů), připravovat, evidovat a kontrolovat plánované stavby obnovy a modernizace zařízení
- 1.29 zpracovávat podklady pro aktualizaci pasportu
- 1.30 při obnově zařízení musí být použity takové materiály a konstrukční prvky, které zachovají minimálně stejné technické, provozní, ekonomické a bezpečnostní parametry, jako má obnovované zařízení. Obecně platí, že nevyhovuje-li některé obnovované zařízení aktuálně platným ČSN a evropským normám, musí zařízení po obnově tyto platné normy splňovat.
- 1.31 evidovat a prověřovat stav a vyjadřovat se k žádostem o umístění a napojení třetích stran, kontrolovat nelegální využívání zařízení, stanovení technických podmínek pro umístění a napojování zařízení třetích stran na spravovaném zařízení
- 1.32 spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení zařízení, tj. sledování vývoje nových technologií v oblasti spravovaného zařízení, prověřování a vyhodnocování námětů na úsporu el. energie, realizace pilotních projektů v oblasti nových technologií pro VO

- 1.33 navrhovat a provádět vizualizaci nasvětlení nových objektů, příležitostných instalací slavnostních osvětlení (významné výročí nebo události – vánoční svátky apod.)
  - 1.34 připravovat a evidovat pravidelné čtvrtletních hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení
  - 1.35 poskytovat finanční výkazy, připravovat výroční zprávy a technické audity
  - 1.36 zajistit jednorázové akce s dopadem na VO (vánoční trhy, vzdělávací, informační nebo charitativní akce)
  - 1.37 připravovat podklady pro jednání s žadateli (přeložky, vymístění apod.)
  - 1.38 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoli možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s platnými ČSN.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:
    - 2.1 dodržení plné funkčnosti systému veřejného osvětlení s maximální tolerancí do výše 2 % nefunkčních světelných míst z celkového počtu světelných míst
    - 2.2 výkon 24 hod. pohotovostní služby
    - 2.3 vedení nezávislé a průběžně kontrolovatelné evidence všech zásahů a použitých materiálů s vazbou a jednoznačnou identifikací k jednotlivým světelným místům,
  3. Společnost bude vždy přizvána Městem k účasti na jednání orgánů Města nebo jednání s účastí Města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související, a to nejméně 5 pracovních dní předem.
  4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná, provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách.
  5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat Městský úřad.
  6. Společnost bude zajišťovat technický rozvoj VO v souladu s evropskými trendy v oboru.
  7. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv je předložit Městu na jeho vyžádání.
  8. O stavu přírůstků a úbytků světelných bodů povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Město jedenkrát za čtvrtletí.

9. Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány.
10. Společnost bude zabezpečovat i další, touto smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, rozsahu nepřesahujícím 10 % původní ceny veřejné zakázky, a to na základě objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran, za úhradu a při respektování pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
11. Investiční akce, znamenající zvýšení počtu svítících bodů, budou realizovány na základě výběrového řízení.
13. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě ve Městě:
  - 13.1 do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
  - 13.2 do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad, (výpadek více než 7 SB v souvislé řadě nebo více než 10 SB v jedné oblasti)
  - 13.3 do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
  - 13.4 do 3 dnů od oznámení zaměřila a do 5 dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
  - 13.5 do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SB,
  - 13.6 do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provedla konečnou úpravu zemního kabelového vedení (pokud to klimatické či jiné podmínky dovolí)
  - 13.7 do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění závad na přisvětlení přechodů.
14. Společnost povede a bude doplňovat evidenci zařízení VO ve formátu digitální mapy VO, bude náležitě evidovat majetek Města ponechaný jí do správy a vést jeho technický pasport a provádět jeho pravidelné revize v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že při realizaci předmětu této smlouvy vznikne autorské dílo, tak je Společnost vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu. Společnost poskytuje Městu nevýhradní licenci k užití tohoto díla k účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Využití je definováno pouze pro potřebu provozu, údržby a změn systému VO Městem a v těchto mezích je Město oprávněno přenechat dílo k užití osobám, které pro něj budou tyto činnosti vykonávat.
15. Ke dni ukončení smlouvy poskytne Společnost nezbytnou součinnost k předání Systému VO zpět Městu.
16. Společnost zajistí, aby průměrné stáří světelných bodů, které převezme do užívání, provozování a správy, nebylo vyšší ke dni předání Systému VO zpět Městu než tomu bylo na začátku doby plnění podle této smlouvy. Toto ustanovení se netýká sloupů a kabelů a nově zřízených SB po dobu plnění. K 31.08.2022 předloží Společnost Městu doklad (technickou zprávu), že parametry spravovaného zařízení VO odpovídají tomuto

stavu.

## **V. Povinnosti Města**

1. Město je povinno předat VO Společnosti k 01.01.2022 ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. S tímto stavem se Společnost seznámila a je jí dostatečně znám.
2. Město při předání Systému VO bude informovat Společnost o dodavateli elektrické energie a současně předá Společnosti kopii smlouvy (tzv. Závěrkového listu) uzavřené s tímto dodavatelem. Město bude při každé změně dodavatele informovat Společnost o novém dodavateli a termínu dodávky el. energie a poskytne Společnosti smlouvy s nákupem el. energie spojené.
3. Město bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
4. Město pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Městského úřadu, aby
  - 4.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
  - 4.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Města dotýkající se či souvisící s VO.
5. Město zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Města prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Města, upraví Město tyto vztahy k soukromým vlastníkům na svoje náklady, a to na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Město se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vyřizování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

## **VI. Platby a platební podmínky**

1. Město se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 01.01.2022 za řádné plnění závazků z této smlouvy smluvní cenu bez DPH ve výši 1.291.014,- Kč.
2. Při zvýšení či snížení počtu jednotek bude cena upravena podle zásady, že jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod VO, jedno svítidlo SO a jedno svítidlo SpecO za období trvání smlouvy činí bez DPH:

- 2.1 u jednoho světelného místa **VO 264,- Kč**,
  - 2.2 za jedno svítidlo **SDZ 820,- Kč**,
  - 2.3 za jedno svítidlo **SO 605,- Kč**,
  - 2.4 za jeden vánoční dekor **VD 720,- Kč**.
3. K ceně účtované Společností dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 21 %.
  4. Cena uvedená v odst. 1, čl. VI. této smlouvy bude Městem placena Společnosti v osmi pravidelných a rovnoměrných splátkách, a to vždy k 20. dni příslušného měsíce na základě faktur Společnosti doručených Městu nejpozději do 5. dne tohoto měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.
  5. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:
    - 5.1 Cena za činnost Společnosti uvedená v odst. 1 je cenou odpovídající počtu zařízení specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy k termínu uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována v případě nárůstu či poklesu počtu svítících míst VO, resp. počtu svítidel SO či SDZ, nebo vánočních dekorů na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí v souladu s bodem 2, čl. VI. této smlouvy.
    - 5.2 Společnost poskytne Městu u nově vybudovaných světelných míst (SM) svěřených jí do správy po 01.01.2022, slevu ve výši 50 % oproti cenám uvedeným v odst. 2 výše, V případě změny počtu SB z důvodu celkové rekonstrukce SM se navýšení ceny dle odst. 2 uplatní až po překročení počtu 50 kusů SB. Do této výše se u rekonstruovaných SM změna ceny nebude uplatňovat.

## **VII. Převzetí zařízení systému VO**

Společnost se zavazuje, že na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, převezme od Města počínaje dnem 01.01.2022 zařízení VO a SO do užívání, provozování a správy,

## **VIII. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Městu tyto smluvní pokuty:
  - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro servisní činnost v čl. IV. odst. 13 této smlouvy smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy za každé světelné místo a každý případ porušení,
  - 1.2 za každé nefunkční světelné místo nad limit dle čl. IV. bodu 2.1. zjištěný při kontrolách, pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. VI. odst. 2 denně.

2. V případě neplnění povinností Společnosti uvedených v čl. IV. odst. 1.8, 1.21, 1.22, 2.2, 2.3, 8. nebo 14, zaplatí Společnost smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i Města s placením úhrad dle čl. VI. této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný do 15 dnů od doručení platebního dokladu druhé smluvní straně.
4. V případě vzniku škody z důvodů neplnění povinností Společností uvedených v čl. IV. odst. 13 této smlouvy, zaplatí tato Město na náhradu škody částku převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
5. Pro případ porušení závazku Společnosti dodržet průměrné stáří zařízení VO po dobu plnění této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši, která odpovídá 1,5 násobku částky nutné k zajištění takového rozsahu obnovy, aby byla podmínka dle článku IV. odst. 16 splněna.

## **IX.**

### **Kontrola činnosti Společnosti**

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené analytické účetnictví. Kontrolní orgány Města mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet.
2. Společnost a Město budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených při údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
3. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a Města. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Města.

## **X.**

### **Odpovědnost a záruky**

1. Odpovědnost Společnosti:
  - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku Města přenechaného jí do správy.
  - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
  - 1.3 Město je oprávněno reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena.



2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
  - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou zejména živelné pohromy jako záplavy, požáry nebo přírodní katastrofy, a dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla, úder blesku aj.
  - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,
  - 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

## **XI.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Povolení potřebná k výkonu provozu, údržby a správy VO si zajišťuje Společnost. Město zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
2. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Městu předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
4. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve, nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí soudu ČR místně příslušnému podle sídla Města.
5. Město souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO.
6. Společnost není oprávněna bez písemného souhlasu Města postoupit, zastavit ani započítat žádné své pohledávky z této smlouvy. Riziko změny okolností nese Společnost. Město je oprávněno jednostranně započítat jakékoliv své pohledávky vůči Společnosti (včetně nesplatných a nejistých) proti jakýmkoliv pohledávkám Společnosti.

## **XII.**

### **Zánik smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:
  - 1.1 písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - 1.2 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou,

- 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, v případě, že je Město v prodlení s úhradou jakékoliv z plateb dle čl. VI. odst. 4. delší než 30 dnů, a v případě, že Město neprovedlo úhradu dlužné částky ani v náhradním termínu stanoveném mu Společností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Městu
  - 2.2 Město může vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že společnost neplní kterékoliv z povinností podle této smlouvy, a na tato neplnění byla předtím Městem písemně upozorněna spolu s poskytnutím přiměřené lhůty pro zjednání nápravy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

### **XIII.**

#### **Zmocnění , oznamování a doručování**

1. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Oznámení týkající se obsahu smlouvy, jejích změn nebo ukončení, vyžadují formu doporučeného dopisu. U ostatních jednání souvisejících s plněním práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy je písemná forma úkonů splněna formou elektronické pošty. Odpovědnými osobami jsou:  
  
za Město: pan Ing. David Jelínek, vedoucí odboru rozvoje města, tel. 499 803 232,  
e-mail: jelinek@trutnov.cz  
  
za Společnost: pan Petr Lelek, tel. +420 605 954 851, e-mail: elektro.lelek@seznam.cz.
2. Pokud si některá ze stran nevyzvedne na poště doporučenou zásilku, má se za to, že byla doručena 15tého dne po jejím uložení na poště.

### **XIV.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2022.

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Město Trutnov osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Trutnova na její 23. schůzi, konané dne 20.12.2021, usnesení č. RM\_2021-1327/23 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejich jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trutnově dne: .....2021.

V Úpici dne: .....2021.

.....  
Město Trutnov  
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....  
Elektro Lelek, s. r. o.  
Petr Lelek, jednatel

Přílohy:

č. 1 - Tabulka nabídkových cen dle nabídky uchazeče