

✓

S M L O U V A    O    N Á J M U    P O Z E M K U

uzavřená v souladu s § 633 a násl. zák. č. 509/91 Sb. (dále jen OZ)

m e z i

Městem Chrastava, zastoupeným vedoucím hospodářsko-finančního odboru [REDACTED] (dále jen nájemce)

a

panem Ladislavem ČUDLÍNEM, [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED], Chrastava, PSČ 463 31  
(dále jen nájemce)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. 309/5 v k. ú. Dolní Chrastava o celkové výměře 2216 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu v Liberci jako louka.

Čl. II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek (část pozemku) uveden v čl. I o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>. Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Nájemné

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou takto:

a) z pozemku č. 309/5 - 18 m<sup>2</sup> (18 m<sup>2</sup> x 3,- Kč/m<sup>2</sup>)

b) x x x

Tedy nájemné za pronájem předmětného pozemku je dohodnuto ve výši 54,- Kč ročně, za rok 1996 - 19,50- Kč.

čl. IV.

**Nájemce se zavazuje**

1. užívat pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem
  - a) postavení plechové garáže
  - b) x x x
2. platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle čl. III. vždy nejpozději do 1. 3. nájemního roku a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 19-9000059-468 u České spořitelny a.s., pobočka Chrastava
3. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku
4. užívat pozemek osobně, případně s členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho části do užívání jiné osobě
5. udržovat pořádek na předmětném pozemku, jakož i v jeho okolí v souvislosti s činností na předmětném pozemku.
6. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu, který odpovídá stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel
7. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce třetím osobám
8. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku

čl. V.

**Doba pronájmu a způsob jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 10. 1996 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu
  - a) bez udání důvodu, jde-li o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou
  - b) jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou; v tomto případě je výpovědní lhůta jednoměsíční
  - c) vždy, vyžaduje-li to jiný zájem pronajímatele, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou i jedná-li se o smlouvu uzavřenou na dobu určitou nebo neurčitou s delší výpovědní lhůtou; použije-li pronajímatel tohoto výpovědního důvodu, má nájemce nárok na náhradu ve výši desetinásobku ročního nájemného dle odst. III.

3. Nájem skončí
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jde-li o pronájem na dobu určitou dle odst. 1, písm a)
  - b) uplynutím výpovědní lhůty, jde-li o pronájem na dobu neurčitou dle odst. 1, písm. b)
  - c) uplynutím výpovědní lhůty, podal-li pronajímatel výpověď v souladu s ust. odst. 2
  - d) dohodou obou smluvních stran

čl. VI.

**Výpovědní lhůty**

Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

čl. VII.

Další ujednání

x x x x x x x x x

čl. VII.

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou stran
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží 2 výtisky.

V Chrastavě dne 3. 6. 1996

pronajímatel:

vedoucí HFO

nájemce:

Ladislav Čudlín



## **Dodatek č. 1** **ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 3.6. 1996,**

který uzavřeli v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

*Město Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871 na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

pan (i) **Ladislav Čudlín,** [redacted]  
trvale bytem [redacted] 463 31 Chrastava,  
(dále jen nájemce)

### **Čl. I.**

**V čl. II. Předmět pronájmu zní nově:**

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m<sup>2</sup> na postavení plechové garáže a část pozemku 309/5 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava.  
Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III. Nájemné zní nově první odstavec:**

Nájemné za předmět pronájmu, tj. z části p.p.č. 309/5 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a části 309/5 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, je dohodnuto ve výši 162,- Kč ročně.

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 1 se doplňuje:**  
a zřízení manipulační plochy.

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 2 nově:**

platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, se doplňuje odst. č. 9**

nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.9. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.

### **Čl. II.**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 4.6. 2008.

11-06-2008

V Chrastavě, dne .....

Pronajímatel:



Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

V Chrastavě, dne 16.6.08

Nájemce:



Ladislav Čudlín



*Handwritten signature*

č. 157/2008



MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC

Mm



**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

22.10. - 9.11. 2007

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 3.6. 1996

**Číslo smlouvy**

N/54/2008

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

2.6. 2008


**Číslo usnesení:**

2008/08/XII, odst.8


**Datum vystavení  
doložky:**

11.6. 2008

**Vyřizuje**

  
Loučková Ivana

**Podpis / razítko**

  
Ing. Michael Canov  
starosta