



GT LEGAL
straight solutions

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.
Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4
Česká republika

+420 224 813 299
office@gt-legal.com
www.gt-legal.com

IČO 084 64 715
sp. zn. C 319356 vedená
u Městského soudu v Praze

ap. č. 2111738

Elektronický podpis - 29.12.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Hana Zieglerová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 15.12.2023 10:20:41-000-401-00

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB DUE DILIGENCE

(dále jen „Smlouva“)

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 084 64 715

se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4

sp. zn. C 319356 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „GT Legal“)

a

Město Benešov

IČO: 00231401

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

(dále jen „Klient“)

PREAMBULE

GT Legal jakožto poskytovatel a Klient jakožto objednatel mají zájem, aby na základě a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou o poskytování služeb due diligence GT Legal pro Klienta provedla komplexní due diligence společnosti **Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.**, IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále také „Společnost“ nebo „VHSB“), jejíž jediný společník zvažuje prodej 100% podílu ve Společnosti (dále jen „služby“).

1. Poskytované služby

- 1.1. Předmětem služeb poskytovaných Klientovi bude, v souladu s výzvou k podání nabídky zveřejněnou Klientem ze dne 30.11.2021, provedení právní, finanční/účetní a daňové due diligence Společnosti.
- 1.2. Služby budou poskytovány, nedohodnou-li se GT Legal a Klient jinak, v následujícím rozsahu:

1.2.1. Právní due diligence

1.2.1.1. Korporátní otázky a vlastnictví podílu

- Prověření korporátních otázek a dodržování právních předpisů upravujících obchodní společnosti;
- Prověření vlastnických titulů k podílu ve Společnosti.

1.2.1.2. Nemovitosti

- Prověření právních vztahů k nemovitostem vlastněným Společností;
- Prověření práv třetích stran k nemovitostem vlastněným Společností a zajištění přístupu k nemovitostem vlastněným Společností;
- Prověření vzorové dokumentace ohledně práv Společnosti k nemovitostem třetích osob a prověření katastrálních záznamů ve vztahu k 20 vybraným vztahům.

1.2.1.3. Regulatorika

- Prověření platnosti licencí a dalších povolení nutných k výkonu podnikatelské činnosti Společnosti (nikoliv však posouzení splnění podmínek pro udělení licencí pro výkon podnikatelské činnosti Společnosti);
- Prověření, že licence a další povolení nutných k výkonu podnikatelské činnosti Společnosti svým rozsahem pokrývají veškerou podnikatelskou činnost Společnosti, ke které jsou nutné;
- Prověření dodržování právních předpisů upravujících podnikatelskou činnost Společnosti.

1.2.1.4. Smlouvy

- Prověření smluv s TOP 10 odběrateli Společnosti a TOP 10 dodavateli Společnosti s hodnotou přesahující 500 000 Kč (bez případné DPH) v případě jednorázového plnění a 1 000 000 Kč (bez případné DPH) za 1 kalendářní rok v případě opakovaného plnění;
- Prověření vzorových smluv s koncovými zákazníky;
- Prověření smluv mezi propojenými osobami.

1.2.1.5. Management a zaměstnanci

- Prověření smluv s managementem Společnosti (jednatelé a management 1 úroveň pod nimi);
- Prověření vzorových smluv se zaměstnanci Společnosti a kolektivní smlouvy.

1.2.1.6. Spory

- Prověření běžících soudních a jiných sporů Společnosti s hodnotou přesahující 500 000 Kč (bez případné DPH).

1.2.2. **Finanční/účetní due diligence**

Finanční/účetní due diligence Společnosti bude zkoumat období 2018–2020 a dostupné období roku 2021 (dle dostupných dat) a bude zahrnovat níže uvedený rozsah:

1.2.2.1. Účetní prostředí a reporting

- Analýza účetních politik (např. účtování o výnosech, aktivace, opravné položky a rezervy, odpisy, dohadné položky);
- Systematické ověření správnosti a soudržnosti účetních a finančních dat;
- Přehled struktury a kompetencí (agendy) osob zodpovědných za účtování a finanční řízení.



1.2.2.2. Analýza historických výsledků

- Analýza výkazu zisku a ztráty včetně poměrových ukazatelů;
- Analýza struktury výnosů a nákladů v členění analytických účtů či jiného účetně sledovaného rozdělení, analýza jejich vývoje;
- Analýza struktury dodavatelů a odběratelů, posouzení míry koncentrace a závislosti na klíčových obchodních partnerech;
- Analýza ostatních provozních výnosů a nákladů (zejména čerpání dotací, prodeje majetku, rezervy, OP ad.);
- Analýza transakcí se spřízněnými osobami;
- Jednorázové a mimořádné operace, normalizace EBITDA.

1.2.2.3. Analýza pracovního kapitálu a likvidity

- Analýza struktury a kvality zásob k poslednímu rozvahovému dni;
- Analýza obchodních pohledávek a závazků k poslednímu rozvahovému dni – věková struktura, míra koncentrace;
- Analýza struktury a měsíčního vývoje čistého pracovního kapitálu a jeho sezónnosti za sledované období;
- Analýza vývoje likvidity.

1.2.2.4. Čistý dluh a financování

- Analýza dluhového financování a identifikace položek s charakterem čistého dluhu;
- Mimorozvahové položky (soudní spory, pojistné události, smluvní pokuty ad.);
- Kalkulace čistého dluhu (čisté hotovosti).

1.2.2.5. Dlouhodobý majetek a investice

- Analýza struktury a vývoje dlouhodobých aktiv;
- Přehled realizovaných investic, komentář k investičním výdajům.

1.2.3. **Daňová due diligence**

Daňová due diligence Společnosti bude pokrývat období 2018–YTD2021, a bude zahrnovat níže uvedený rozsah:

1.2.3.1. Obecná část

- Identifikace nepromlčených zdaňovacích období;
- Kontrola registrace k daním;



- Daňová řízení – zprávy o daňových kontrolách, rozhodnutí, platební výměry;
- Kontrola bezdlužnosti vůči orgánům státní správy (daň, pojistné).

1.2.3.2. Daň z příjmů právnických osob (2018–2020)

- Kontrola termínů podání daňových přiznání;
- Prověření postupu sestavování daňových přiznání;
- Kontrola správnosti vyloučení daňově neúčinných nákladů;
- Identifikace transakcí se spojenými osobami;
- Analytická kontrola výpočtu daňových odpisů;
- Analytická kontrola daňových opravných položek;
- Prověření dopadů nestandardních transakcí (nákupy, prodeje, nepeněžitě vklady, přeměny);
- Identifikace případné daňové ztráty a podmínek pro její využití v budoucnu.

1.2.3.3. Daň z přidané hodnoty

- Kontrola termínů podání daňových přiznání;
- Prověření postupu sestavování daňových přiznání;
- Kontrola uplatnění sazeb DPH, transakcí nepodléhajících DPH;
- Kontrola metodiky stanovení DUZP z pohledu DPH;
- Prověření metodiky a uplatňování nároku na odpočet DPH;
- Vypořádání DPH při dovozu/vývozu v EU a mimo EU.

1.2.3.4. Daň z příjmů ze závislé činnosti (2018–2021)

- Kontrola termínů podání daňových tvrzení (vyúčtování, hlášení);
- Prověření metodiky výpočtu mezd, odvodů DPFO, sociálního a zdravotního pojištění;
- Kontrola manažerských smluv a smluv s živnostníky (identifikace „švarc“ systému).

1.2.3.5. Ostatní daně (2018–2021)

- Analytická revize přiznání a hlášení k ostatním daním (tj. daň z nemovitostí, daň z nabytí nemovitostí, daň silniční, srážková daň).

- 1.3. GT Legal bude při poskytování služeb postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny Klienta. Služby budou poskytovány pouze v souvislosti s právními předpisy České republiky. Služby budou poskytovány také telefonicky a e-mailem.





- 1.4. Služby bude za GT Legal poskytovat Veronika Odrobinová (tel. 296 152 111, e-mail veronika.odrobinova@gt-legal.com) jako partner a další spolupracovníci z advokátní kanceláře GT Legal a pracovníci poddodavatelů GT Legal, tj. Jiří Köhler (tel. 296 152 111, e-mail jiri.kohler@cz.gt.com) jako vedoucí oddělení financí a analýzy dat a další spolupracovníci ze společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO 08358991, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, a Jiří Zoubek (tel. 296 152 111, e-mail jiri.zoubek@cz.gt.com) jako partner a další spolupracovníci ze společnosti Grant Thornton Tax & Accounting s.r.o., IČO 08061068, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4.

2. Odměna

- 2.1. Maximální odměna GT Legal byla dohodnuta takto:

Oblast	Maximální odměna (v Kč)
Právní due diligence – red flag	200 000
Finanční/účetní due diligence – red flag	300 000
Daňová due diligence	200 000
Celkem	700 000

- 2.2. Služby GT Legal týkající se due diligence budou účtovány na základě skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby ve výši 2 900 Kč.
- 2.3. 30 % z odhadované odměny za due diligence (tj. 210 000 Kč) bude fakturováno při zahájení práce na due diligence. Zbývající část odměny bude vyúčtována po předání draft reportu Klientovi.
- 2.4. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.
- 2.5. Na žádost Klienta poskytne GT Legal odhad odměny za jakýkoli konkrétní úkol. Pokud by nastaly skutečnosti, které GT Legal nemohla předpokládat a které ovlivňují potřebný rozsah práce, bude GT Legal Klienta informovat.
- 2.6. Vedle odměny GT Legal přeúčtuje hotové výdaje, které vynaloží při poskytování služeb (zejména správní, soudní, notářské a jiné poplatky a cena za překlady, ověřování a konverze). Čas strávený na cestě na trase Praha – Benešov a zpět bude GT Legal účtován v rozsahu nejvýše 60 minut za každou jednotlivou cestu za odměnu ve výši 50 % sjednané hodinové sazby, tj. ve výši odpovídající nejvýše 1 450 Kč za celou hodinu strávenou na cestě dle požadavku Klienta.

3. Všeobecné předpoklady a omezení

- 3.1. Veškeré výstupy GT Legal budou v českém jazyce a nebude nutné posuzovat dokumenty řídicí se jiným než českým právem.

- 3.2. Klient zajistí, že GT Legal bude mít k dispozici všechny vyžádané podklady od Společnosti, a to bez zbytečného prodlení. Předané informace budou kompletní, přesné a spolehlivé.
- 3.3. Klient zajistí, že podklady budou poskytnuty v elektronické podobě prostřednictvím logicky strukturovaného a přehledného virtuálního data roomu s možností tisku a jejich rozsah bude obvyklý pro daný typ společnosti.
- 3.4. Klient zajistí, že klíčové finanční a daňové podklady (zejména obrátové předvahy a další finanční data exportovatelná z účetních systémů) budou předány v editovatelném formátu Microsoft Excel.
- 3.5. Klient zajistí, že Zástupci Společnosti a jejího společníka budou k dispozici pro pokládání otázek ve vztahu k poskytnuté dokumentaci a budou reagovat včas a bez zbytečného prodlení na dotazy GT Legal a požadavky na doplňující podklady.
- 3.6. Nevzniknou situace, kdy bude nutné pozastavení práce GT Legal z důvodu absence či nepřesnosti dostupných informací (v případě, že by tato situace nastala se GT Legal zavazuje obratem informovat Klienta a před pozastavením prací s Klientem prodiskutovat).
- 3.7. Due diligence bude dokončena do 2 měsíců od zpřístupnění všech dat ve virtuálním data roomu.
- 3.8. Pokud by některé klíčové informace nebyly dostupné, GT Legal Klienta o tomto vývoji okamžitě informovat a due diligence report bude předán s odpovídajícím omezením dohodnutého rozsahu.
- 3.9. GT Legal použije práh materiálnosti na úrovni 500 000 Kč za jednotlivé položky a daň během účetního roku, a to bez úroků a přírážek.
- 3.10. Due diligence bude zahrnovat výhradně VHŠB, a nebude zahrnovat analýzu případných dceřiných společností či společností, ve kterých má VHŠB majetkový podíl.
- 3.11. Odpovědnost GT Legal je omezena na úroveň pojištění odpovědnosti (300 milionů Kč).

4. Povinnosti Klienta

- 4.1. Služby poskytnuté GT Legal a jejich výsledky jsou určeny výlučně pro použití Klienta a nesmí být předány třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu GT Legal. Pro odstranění pochybností Klient tímto výslovně souhlasí se spoluprací GT Legal s dalšími odbornými poradci Klienta a s tím, že takovému poradci GT Legal poskytne veškeré dostupné informace.
- 4.2. Klient prohlašuje, že nebude požadovat služby, které by sloužily k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

5. Mlčenlivost

- 5.1. GT Legal, jakož i další osoby, které se podílejí na poskytování služeb GT Legal, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb. Povinnosti mlčenlivosti může GT Legal zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právního nástupce. Má-li klient více právních nástupců, ke zproštění povinnosti mlčenlivosti je potřebný projev všech právních nástupců Klienta. Zbavení



povinnosti mlčenlivosti GT Legal Klientem nebo jeho právními nástupci musí být provedeno písemnou formou a musí být adresováno GT Legal.

- 5.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost není dotčena zpřístupněním informací, na které se tato povinnost vztahuje, v případech, kdy je takové zpřístupnění vyžadováno právními předpisy, a zákonem uloženou povinností překazit spáchání trestního činu.
- 5.3. Porušením povinnosti mlčenlivosti rovněž není uvedení názvu Klienta s rámcovým vymezením poskytovaných služeb v seznamu klientů GT Legal předkládaném potenciálním klientům pro účely referencí, pro účely hodnocení advokátních kanceláří v žebříčcích a na webových stránkách GT Legal.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. GT Legal se zproští odpovědnosti za škodu v případě, že Klienta upozorní na rizika vyplývající z odlišných výkladů právních předpisů, popř. na jiná rizika vyplývající ze zvoleného postupu, a Klient bude přesto postupovat způsobem, který byl označen za rizikový. Odpovědnosti za škodu se GT Legal rovněž zproští v případě, že Klient výsledek činnosti GT Legal pozmění či do něj jinak zasáhne, popř. s ním naloží jiným než dohodnutým či GT Legal vymíněným způsobem. V ostatních případech je odpovědnost GT Legal za škodu způsobenou Klientovi v souvislosti s poskytováním služeb omezena částkou pojistného plnění, které Klient obdrží od pojišťovny, se kterou má GT Legal uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu v České republice.
- 6.2. Klient odškodní GT Legal a ochrání GT Legal před jakoukoliv újmou, škodou, výdajem nebo odpovědností utrpěnou GT Legal v důsledku nebo v souvislosti s jakýmkoliv nárokem uplatněným nebo hrozícím od třetí strany, který vznikl nebo vyplývá z jakéhokoliv porušení povinností Klienta podle tohoto zadávacího dopisu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva představuje závaznou dohodu mezi Klientem a GT Legal.
- 7.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky GT Legal (dále jen „VOP“). V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a VOP má přednost ustanovení této Smlouvy. Práva a povinnosti Klienta a GT Legal neupravené touto Smlouvou a VOP se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
- 7.3. Klient a GT Legal souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může k budoucnu dojít v důsledku plnění zákonných povinností smluvních stran.
- 7.4. Klient a GT Legal výslovně uvádí a souhlasí, že neumožní podstatnou změnu této Smlouvy, přičemž za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu Smlouvy a změna Smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch GT Legal. Dále nedojde ke změně Smlouvy tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných dodavatelů v předmětném výběrovém řízení, na jehož základě došlo k uzavření této Smlouvy.



- 7.5. GT Legal bere na vědomí, že je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 7.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou GT Legal a Klienta písemnými v řadě číslovanými dodatky.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 7.7.1. Příloha č. 1: Krycí list nabídky;
 - 7.7.2. Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti;
 - 7.7.3. Příloha č. 3: Seznam významných služeb k prokázání technické kvalifikace;
 - 7.7.4. Příloha č. 4: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů;
 - 7.7.5. Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky GT Legal.
- 7.8. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení této Smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Mgr.
Veronika
Odrobinová

Digitálně podepsal
Mgr. Veronika
Odrobinová
Datum: 2021.12.29
10:19:19 +01'00'

Ing.
Jaroslav
Hlavnička

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Hlavnička
Datum: 2021.12.29
12:01:25 +01'00'

GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.
Veronika Odrobinová, jednatel

Město Benešov

