

MLC 1027/2021

Smlouva o koupi nemovité věci („Smlouva“)

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

IČO: 14451115

se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 – Hradčany
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob pod č.ev. 8/1-01-406/1994
zastoupená ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem
(„Kupující“)

a

Město Blovice

IČO: 00256455

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupená Bc. Robertem Zelenkou, starostou
(„Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se v návaznosti na Memorandum o porozumění uzavřené mezi Smluvními stranami dne 25. června 2021 (zejména v návaznosti na jeho článek IV.) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) na uzavření této Smlouvy.

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 278/18, orná půda, o výměře 6318 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradiště u Blovic, obec Blovice („Nemovitost“).
2. V geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 513-353/2021 vyhotoveném GPŠ Ing. Daniel Šedivý, Za Kostelem 567, 335 01 Nepomuk, jehož správnost a úplnost ověřil dne 05.10.2021 úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Daniel Šedivý, pod číslem 339/2021, a který byl dne 12.10.2021 odsouhlasen (dán souhlas s očíslováním parcel) Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pod číslem PGP 984/2021 („Geometrický plán“), jsou nově vymezeny pozemky vzniklé rozdělením Nemovitosti. Geometrický plán je Přílohou č. 1 Smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že z části Nemovitosti byly v Geometrickém plánu nově označeny a očíslovány:
 - pozemek parc. č. 278/78, o výměře 309 m²; a
 - pozemek parc. č. 278/79, o výměře 48 m²;kteřé jsou předmětem koupě na základě této Smlouvy („**Předmět koupě**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je koupě Předmětu koupě Kupujícím do jeho výlučného vlastnictví a zaplacení kupní ceny uvedené v článku IV. Smlouvy ze strany Kupujícího Prodávajícímu.
2. Prodávající se zavazuje, že ze svého výlučného vlastnictví odevzdá Kupujícímu Předmět koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, právo stavby nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, které by bránilo řádnému výkonu vlastnického práva.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě volně nakládat a disponovat a pro daný převod neexistuje žádná právní či faktická překážka.
3. Prodávající a Kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno žádné nalézací, exekuční, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
4. Prodávající i Kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této Smlouvy, a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.

Článek IV. Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši včetně DPH 120.951,60 Kč (stodvacettisíc devětsetpadesátjedna korun českých a šedesát haléřů), tj. 99.960 Kč bez DPH („**Kupní cena**“).
2. Kupující Předmět koupě za Kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek V. Zaplacení kupní ceny

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího č. účtu: 19-124361/0100, variabilní symbol: 31 11 21 18 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VI. Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany současně se Smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad do katastru nemovitostí zašle příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny stanovené v čl. IV. této smlouvy. **Přílohu č. 2** této smlouvy tvoří Sdělení (souhlas) Městského úřadu Blovice ze dne 01.12.2021 č. j.: MUBlov 17937/21/ST/Bau k dělení pozemků dle geometrického plánu č. 513-353/2021.
3. Prodávající dále na základě Smlouvy požaduje, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis všech nově vymezených pozemků dle přiloženého Geometrického plánu, které vznikají z Nemovitostí.
4. V případě, že Prodávající nepodá návrh na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůtě dle článku VI., bod 2, má Kupující právo odeslat vlastní návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VII. Další ujednání

1. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.



Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž si po jednom stejnopisu ponechá každá Smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení Smlouvy budou opatřena úředně ověřenými podpisy všech Smluvních stran. Vyhotovení Smlouvy určené pro předložení příslušnému katastrálnímu úřadu si ponechá Prodávající, který v souladu s článkem VI. odst. 1 této Smlouvy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podávat.
2. Uzavření Smlouvy schválila ~~rada~~/zastupitelstvo obce usnesením č. 04/21 na svém zasedání konaném dne 13.10.2021. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje byl řádně a v souladu s platnou legislativou zveřejněn na úřední desce. Prodávající dále prohlašuje, že


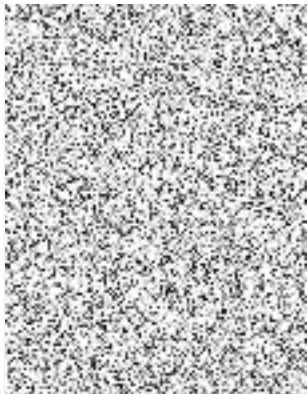
podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny

3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Prodávající je povinen uveřejnit Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu Smlouvy, nejpozději však do 10 dnů od podpisu Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její dvě (2) přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 513-353/2021
 - Příloha č. 2 – Sdělení Městského úřadu Blovice, č. j. MUBlov 17937/21/ST/Bau ze dne 01.12.2021
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly a že Smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodně projevené vůli. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v PRAZE dne 21.12.2021


Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze
ICLic. Mgr. Ondřej Pávek, děkan
ověřený podpis


v Blovicech dne 13.12.2021


Město Blovice
Bc. Robert Zelenka, starosta
ověřený podpis




| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|---------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|----|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Dosařední stav | | Druh pozemku způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Nový stav | | Druh pozemku způsob využití | Týk stavby Způsob využití | Zob. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | Výměra parcely | | | | Výměra parcely | | | | | Díl přechar. z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | části pozemku | části pozemku | | ha | m ² | | | |
| 278/18 | 48 | 65 | orná půda | 278/18 | 45 | 08 | orná půda | 2 | 278/18 | 10001 | 45 | 08 | | | | | |
| | | | | 278/78 | 3 | 09 | orná půda | | | | | | 2 | 278/18 | 10001 | 3 | 09 |
| | | | | 278/79 | 48 | 65 | orná půda | | | | | | 2 | 278/18 | 10001 | 48 | 65 |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 278/18 | | 54602 | 45 | 08 | | | | | | | |
| 278/78 | | 54602 | 3 | 09 | | | | | | | |
| 278/79 | | 54602 | | 48 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|-----------------------------|
| 270-48 | 813406.13 | 1090667.82 | 3 | sloupek plotu |
| 270-52 | 813398.04 | 1090645.22 | 3 | sloupek plotu |
| 414-2988 | 813411.71 | 1090638.91 | 3 | dr.kolik z důvodu stav.čín. |
| 414-3026 | 813419.65 | 1090651.07 | 3 | plastový mezník |
| 1 | 813399.86 | 1090644.38 | 3 | plastový mezník |
| 2 | 813407.92 | 1090656.93 | 3 | plastový mezník |

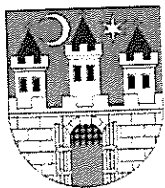
GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku

Vyhovovatel: GpS ing. Daniel Šedivý
Za Kostelem 567
Nepomuk 335 01

Číslo plánu: 513-353/2021
Okres: Píseň-jih
Obec: Blatovice
Kat. území: Hradistě u Blatic
Mapový list: Blatovice 5-5/23 (DKM)

Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. poznámka v seznamu souřadnic

| Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: | | Stenoepis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: | |
|--|--------------------|---|--------------------|
| Jméno, příjmení: | Ing. Daniel Šedivý | Jméno, příjmení: | Ing. Daniel Šedivý |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: | 2824/2017 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: | 2824/2017 |
| Dne: | 5.10.2021 | Dne: | 13.10.2021 |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | | Tento stenoepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. | | Ověřený stenoepis geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Elektronicky podepsal(a) Vladimír Karel Datum: 2021.10.12 13:31:13 CEST Číslo řízení PGP 984/2021 Místo: Katastrální úřad pro Píseňský kraj, KP Píseň-jih | |  | |



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: [REDACTED]

V Blovicích 01.12.2021

Spis.zn.: MUBlov 17599/2021

Č.j.: MUBlov 17937/21/ST/Bau

Vyřizuje: [REDACTED]

Město Blovice
Masarykovo náměstí 143
336 01 Blovice

SDĚLENÍ

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 stavebního záměr dělení pozemků na základě žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku, kterou dne 05.11.2021 podalo

Město Blovice, IČO 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto sděluje, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k u

parc.č. 278/18 (orná půda) v katastrálním území Hradiště u Blovic, obec Blovice v souladu s geometrickým plánem č. 513-353/2021, protože není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Z pozemku parc. č. 278/18 bude oddělen pozemek parc. č. 278/78 (o výměře 309 m²) a pozemek parc. č. 278/79 (o výměře 48 m²). Nově vzniklý pozemek parc. č. 278/79 bude užíván společně s pozemkem parc. č. 278/27. A nově vzniklý pozemek parc. č. 278/78 bude součástí obytné zóny „Blovice, Hradiště – lokalita Za Valem – připojení 4 pozemků“. Dělení pozemků navazuje na územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, odd. stavební, Masarykovo nám. 143, 336 01 dne 26.10.2021 č.j. MUBlov 16678/21/ST/Bau, které nabylo právní moci 01.12.2021.

Poučení:

Toto sdělení je vydáno podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Anna Mašková
vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice