

Smlouva o dílo č. 30/2021-SM
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021/150
Zakázkové číslo zhotovitele: 619

Smluvní strany:

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.,
se sídlem : V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
bankovní spojení : 
IČ : 25023829
DIČ : CZ25023829
jednající ve věcech smluvních : Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti
: Šárka Plichtová, prokuristka společnosti
jednající ve věcech technických : Ing. Jitka Malá, vedoucí projekce
tel. : 
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace stavby vodního díla pro vydání společného povolení stavby pod názvem „**Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Sadová, Dolní Poustevna (3 TI Sadová, Dolní Poustevna)**“ na pozemcích p.p.č. KN 567 a 330/16 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby vodního díla pod názvem „Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Sadová, Dolní Poustevna (3 TI Sadová, Dolní Poustevna)“ na pozemcích ve vlastnictví objednatele, p.p.č. KN 567 a 330/16 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu podkladů pro zpracování cenové nabídky ze dne 1.11.2021 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.11.2021.

Projektová dokumentace bude použita pro níže uvedené účely:

- k vydání společného povolení stavby místně příslušným speciálním stavebním (vodoprávním) úřadem při OŽP MěÚ Rumburk,
- pro výběr zhotovitele stavby, tj. jako součást Zadávací dokumentace,
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projektčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující:

- zajištění vstupních podkladů
 - zajištění inženýrských sítí, majetkoprávních vztahů,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu technického řešení,
- projektová dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby DSP/DPS
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání společného povolení speciálním stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektová dokumentace bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Součástí budoucího plnění zhotovitele dle této smlouvy není:

- geodetické zaměření (polohopis a výškopis) zájmového území stavby,
 - zajistí na své náklady objednatel a předá zhotoviteli jako podklad pro vypracování projektové dokumentace,
- geologický průzkum v trase vodovodu a kanalizace,
 - objednatel předá zhotoviteli geologickou rešerši v rámci provedené stavby „Kanalizace a ČOV Dolní Poustevna“ a dokumentaci kopaných sond.

Rozsah předmětu plnění smlouvy (stavby vodního díla):

Bude vypracována projektová dokumentace nové vodohospodářské infrastruktury v zájmovém území ulice Sadová v Dolní Poustevně, která vychází ze stávajících napojovacích bodů, a to:

a) splašková kanalizace ukončená na ČOV Dolní Poustevna

- nová kanalizace vybudovaná v letech 2010 – 2013, konkrétně se jedná o kanalizační stoku D (Ultra-Rib PVC DN 300) s napojovací koncovou šachtou Š 182 A s hloubkou šachty 2,07 m (rozdíl poklop – dno).

b) veřejný vodovod

- vodovod LT DN 110, napojení v místě křížení nové kanalizace s vedením vodovodu.

Vedení vodovodu a kanalizace bude řešeno v tzv. sdružené trase, tj. vodovod bude řešen jako příloha kanalizace. Předpokládá se prodloužení kanalizace Stoky D v délce cca 102 mb včetně 3 revizních kanalizačních šachet (potrubí korugované DN 250) s přílohou vodovodu PE DN 2“ (DN 50) v délce cca 80 mb včetně příslušenství. V rámci kanalizace a vodovodu budou řešena celkem 3 kanalizační a 3 vodovodní odbočení pro budoucí novostavby rodinných domů (2

objekty) a 1 stávající objekt (projektová dokumentace přípojek bude řešena dodatečně s ohledem na umístění novostaveb RD – koordinace s objednatelem).

Rekapitulace stavby vodního díla:

Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Sadová, Dolní Poustevna

Kanalizace DN 250 dl. cca 102 mb včetně příslušenství*

Vodovod PE DN 2“ (50) dl. cca 80 mb včetně příslušenství

*** materiál (PE, PVC) je na doporučení projektanta**

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb):

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby:

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska dotčených orgánů.

F Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna, p. Zdeněk Hauser, vedoucí odboru správy majetku).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj).

Dílo je dále specifikováno:

1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.11.2021.

II.

Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **1.1.2022.**

2. Dílčí termíny plnění:

-- do 4 měsíců od předání geodetického zaměření -- předložení konceptu návrhu DSP

-- do 6 měsíců od odevzdání DPS -- inženýrská činnost k zajištění vydání společného povolení

-- do 1 měsíce od odevzdání DPS -- zpracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele: Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele: Ing. Jitka Malá
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za

účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8.11.2021 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH		89 000,00 Kč
DPH 21 %		18 690,00 Kč
Cena celkem včetně DPH		107 690,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu – specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění (Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo).

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 44. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 11.11.2021 pod usnesením č. ZM 375/21.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 20.12.2021

V Ústí nad Labem dne12.2021



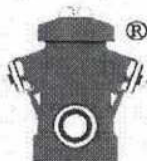
Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna



Ing. Petr Plichta
jednatel společnosti

Příloha: Nabídka ze dne 10.11.2021





PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

zapsaná v OR KS Ústí n.L. odd. C, vl. 12676

Město Dolní Poustevna
Robert Holec – starosta
Vilémovská 77
407 82 Dolní Poustevna

NABÍDKA

na projektovou a inženýrskou činnost na akci

**„Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Sadová, Dolní Poustevna
(3 TI Sadová, Dolní Poustevna)“**

1. Představení společnosti:

PROVOD - inženýrská společnost s.r.o.

zastoupena Ing. Petrem Plichtou - jednatelem společnosti
společnost registrovaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12676
V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

ICO: 250 23 829

DIČ: CZ25023829

Telefon:

E-mail:

Společnost PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, působí především v oblasti vodního hospodářství, pozemního stavitelství a životního prostředí. Zabýváme se nejen návrhy nových staveb, ale i návrhy rekonstrukcí či intenzifikací existujících vodohospodářských děl.

2. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky jsou níže specifikované projekční a inženýrské činnosti na akci „**Prodloužení kanalizace a vodovodu v lokalitě Sadová, Dolní Poustevna**“. Jedná se o první etapu výstavby veřejné kanalizace a vodovodu za účelem zasilování pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů.

Předpokládá se prodloužení kanalizace Stoky D v délce cca 102 mb včetně 3 revizních kanalizačních šachet (potrubí korugované DN 250) s příloží vodovodu PE DN 2" (DN 50) v délce cca 80 mb včetně příslušenství. V rámci kanalizace a vodovodu budou řešena celkem 3 kanalizační a 3 vodovodní odbočení pro budoucí novostavby rodinných domů (2 objekty) a 1 stávající objekt.

Specifikace předmětu plnění:

2.1 Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., v platném znění, která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Součástí projektové dokumentace budou 3 ks kanalizačních přípojek na veřejném prostranství (bez provedení místního šetření).

Telefon:

Fax:

ICO: 250 23 829

DIČ: CZ25023829

Součástí projektové dokumentace **nebude zajištění geodetického zaměření** zájmové lokality. Geodetické zaměření zajistí na své náklady objednatel a předá ho zhotoviteli jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace **nebude zajištění geologického průzkumu (rešerše)** v rozsahu nezbytném pro určení průběhu v trase kanalizace a vodovodu. Objednatel případně dodá geologickou rešerši, která byla zpracovaná v rámci akce „Dolní Poustevna – kanalizace a ČOV“.

Projektová dokumentace (DSP) bude objednateli předána v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě (složka číslování 1- 6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).

- 2.2 Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení** v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů – **bez správních a ostatních poplatků, které se při plnění této činnosti vyskytnou.**
- 2.3 Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady.
- 2.4 Zpracování kontrolního rozpočtu** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.

3. Cenová nabídka

Výše ceny projekčních prací a inženýrské činnosti je stanovena v souladu se SAZEBNÍKEM pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA 2021) a vychází z předpokládaných investičních nákladů 1,0 mil. Kč.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle nabídkové ceny:

Cena celkem bez DPH	89 000,00 Kč
DPH 21%	18 690,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	107 690,00 Kč

Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	Cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení	62 000,00	13 020,00	75 020,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Zpracování kontrolního rozpočtu	2 000,00	420,00	2 420,00
Inženýrská činnost k zajištění vydání společného povolení	15 000,00	3 150,00	18 150,00

Nabídková cena za provedení díla je platnou po dobu plnění předmětu nabídky v roce 2021 a 2022. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této nabídky vynaloží **mimo správních a ostatních poplatků**, jež se při plnění díla mohou vyskytnout.

Telefon: 
Fax: 



IČO: 250 23 829
DIČ: CZ25023829

4. Platební podmínky

Provedené práce navrhujeme fakturovat **po jednotlivých částech a etapách díla dle předmětu nabídky**, po jejich splnění a předání, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur navrhujeme 30 kalendářních dnů. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.

Inženýrskou činnost k zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení navrhujeme fakturovat ve výši **80% při podání žádosti** o společné povolení a **20% po vydání společného povolení** s nabytím právní moci.

5. Termín plnění

Pevné termíny předání prací budou upřesněny po odsouhlasení nabídky a po vzájemné dohodě ve smlouvě o díle.

Předpokládané termíny realizace projekčních prací a inženýrské činnosti:

Práce budou zahájeny:

ihned po předání podkladů

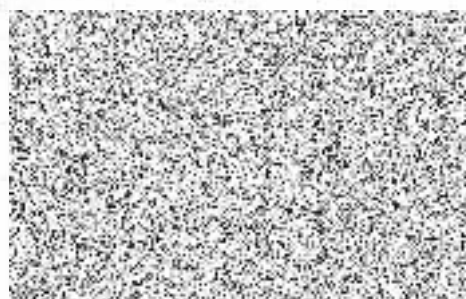
Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně geologické rešerše (DPS)	do 4 měsíců od předání geodetického zaměření a ostatních podkladů objednatelem
Inženýrská činnost k zajištění vydání společného povolení	dle správních lhůt, předpoklad do 6 měsíců od odevzdání DPS
Zpracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu	do 1 měsíce od odevzdání DPS

6. Výše pojištění:

Společnost PROVOD - inženýrská společnost s.r.o. je pojištěna proti profesní chybě ve výši 20 000 000,- Kč.

V případě akceptace nabídky Vás žádáme o zaslání objednávky na naši adresu uvedenou v záhlaví nabídky.

V Ústí nad Labem, dne 10. 11. 2021



Šárka Plichtová
prokuristka společnosti

Telefon:
Fax:

IČO: 250 23 829
DIČ: CZ25023829