

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v pozdějším znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a dalších souvisejících právních předpisů, v pozdějším znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
dále jako pronajímatel a

Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo nám. 480, PSČ 686 12
IČ 00094846,
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1272,
zastoupená ředitelem Mgr. Igor Stránským,
dále jako nájemce

I. Záruky smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 793, ulice Lucemburského v Uherském Hradišti. V objektu č.p. 793 se nachází nebytové prostory o celkové výměře 275m².
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této nájemní smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v objektu č.p. 793 – stolářskou dílnu o výměře 184m², sociální zařízení o výměře 19m², sklad řeziva o výměře 72m²; celkem o výměře 275m².
2. Nájemce se zavazuje užívat přenechané nebytové prostory za účelem výroby dekoračních prvků (kulis, nábytku, rekvizit apod.) pro divadelní činnost a jejich skladování.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájem se sjednává počínaje dnem: 1.10.2005.
3. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Mgr.Voltemarová

IV. Úhrada za nájem a platební podmínky, další náklady

1. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 190,- Kč/m²/rok (slovy jednotodevadesát korun českých), tzn. 52.260,-Kč/rok (slovy padesátdvatisícdevětšedesát korun českých).
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy k 20. dni běžného kalendářního měsíce ve výši 4.355,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně (od 1.1. každého roku) upravováno koeficientem růstu nájemného o roční míru inflace v předcházejícím roce, a to tak, že základem bude nájemné, které nájemce platil v předchozím kalendářním roce a bude připočtena inflační složka, která činí 100% míry inflace v České republice vyhlášené pro předchozí kalendářní rok příslušným statistickým orgánem ČR.
4. Veškeré úhrady nájemného je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele: č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9226305727**.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Mezi tyto náklady patří spotřebovaná elektřina, topení, vodné, stočné. Úhrada těchto nákladů bude hrazena nájemcem ke stejnému dni jako nájemné na níže uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy ve výši 3.657,-Kč a bude ročně vyúčtována na základě skutečného čerpání; č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9296305727**.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o pronajaté prostory řádně starat a platit úhrady nájmu a zálohové platby na náklady související s prostory v termínech a ve výši podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. jeho zmocněnému zástupci, vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání.
3. Nájemce může přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce nesmí provádět na pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Porušení povinností nájemce dle čl. V. této smlouvy je důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.

Mgr. Voltmarová

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 963/64/R/2005 ze dne 09.08.2005.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících. Případné spory, vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných a číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne ...16...září 2005 v Uherském Hradišti dne...30.9.2005

Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem



Slovácké divadlo Uherské Hradiště,
příspěvková organizace
zastoupená
ředitelem Mgr. Igor Stránským

SLOVÁCKÉ DIVADLO
UH. HRADIŠTĚ

Mgr. Voltemarová

Mu

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2005/727/SMM
uzavřené dne 30.9.2005**

uzavřený mezi účastníky:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
dále jako pronajímatel a

Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem Tyršovo nábřeží 480, 686 12 Uherské Hradiště
IČ 00094846
zastoupené ředitelem Mgr. Igorem Stránským

I. Účel dodatku

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 30.9.2005 nájemní smlouvu (dále jen smlouva).
2. Účastníci uzavírají tento dodatek za účelem úpravy předmětu pronájmu z výše uvedené smlouvy.

II. Změny ve smlouvě

čl. IV. Úhrada za nájem a platební podmínky, další náklady

původní znění:

1. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 52 260,- Kč (slovy padesátdvatisícdvěstěšedesát korun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy měsíčně k 20. dni běžného kalendářního měsíce a to ve výši 4 355,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně (od 1.1. každého roku) upravováno koeficientem růstu nájemného o roční míru inflace v předcházejícím roce, a to tak, že základem bude nájemné, které nájemce platil v předchozím kalendářním roce a bude připočtena inflační složka, která činí 100% míry inflace v České republice vyhlášené pro předchozí kalendářní rok příslušným statistickým orgánem ČR.
4. Veškeré úhrady nájemného a nákladů je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele: č.ú. 19-1543078319/0800,

5. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Mezi tyto náklady patří spotřebovaná elektřina, topení, vodné, stočné a odvoz odpadů. Úhrada těchto nákladů bude hrazena nájemcem společně s nájemným a to vždy ve výši 3.657,-Kč a bude ročně vyúčtována na základě skutečného čerpání, č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9296305553.

se mění a doplňuje takto:

1. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 52 260,- Kč (slovy padesátdvatisícdvěšedesát korun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy měsíčně k 20. dni běžného kalendářního měsíce a to ve výši 4 355,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně (od 1.1. každého roku) upravováno koeficientem růstu nájemného o roční míru inflace v předcházejícím roce, a to tak, že základem bude nájemné, které nájemce platil v předchozím kalendářním roce a bude připočtena inflační složka, která činí 100% míry inflace v České republice vyhlášené pro předchozí kalendářní rok příslušným statistickým orgánem ČR.

Veškeré úhrady nájemného je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele:
č.ú. 19-1543078319/0800

Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Mezi tyto náklady patří spotřebovaná elektřina, topení, vodné, stočné a odvoz odpadů. Úhrada těchto nákladů bude hrazena nájemcem na základě samostatně uzavřené Smlouvy o úhradách za služby spojené s nájmem, kterou nájemce uzavře s pověřeným správcem budovy, na základě Příkazní smlouvy č. 2004/575/SMM ze dne 21.7.2004.

Tato změna dle dodatku č. 1 k NS nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2009.

III..Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 753/45/R/2008 ze dne 4.11.2008.

IV. Závěrečná ustanovení

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, skládajících se ze dvou stran. Každý z účastníků tohoto dodatku ke smlouvě obdrží po jeho podpisu jeden z nich.

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -11- 2008

V Uherském Hradišti dne V Uherském Hradišti dne

.....
Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem



.....
Slovácké divadlo Uh.Hradiště, PO
zastoupené
Mgr.Igorem Stránským
ředitelem

SLOVÁCKÉ DIVADLO
UH. HRADIŠTĚ

