

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Povodím Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČO: 70890013
zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

2. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupené: **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín
korespondenční adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017, a v návaznosti na znění Smlouvy o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.07.2021, č. PM 1546/2021-SML, na níže uvedeném znění této smlouvy.

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky

- parc. č. 702 vodní plocha, o výměře 270 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 714 vodní plocha, o výměře 88 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 736 vodní plocha, o výměře 149 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 752 vodní plocha, o výměře 1 325 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 960 vodní plocha, o výměře 1 483 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1031 vodní plocha, o výměře 464 m², včetně součástí a příslušenství

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na **LV č. 1026** pro obec Lešná, **k.ú. Lešná**

- parc. č. 371/31 vodní plocha, o výměře 3 638 m², včetně součástí a příslušenství

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na **LV č. 71** pro obec Hustopeče nad Bečvou, **k.ú. Poruba nad Bečvou**

- parc. č. 735 vodní plocha, o výměře 7 140 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/1 vodní plocha, o výměře 429 m², včetně součástí a příslušenství

- parc. č. 743/2 vodní plocha, o výměře 459 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/4 vodní plocha, o výměře 154 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/5 vodní plocha, o výměře 30 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/6 vodní plocha, o výměře 23 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/7 vodní plocha, o výměře 25 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/8 vodní plocha, o výměře 43 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/9 vodní plocha, o výměře 26 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/10 vodní plocha, o výměře 13 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/11 vodní plocha, o výměře 71 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 743/12 vodní plocha, o výměře 154 m², včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 779 vodní plocha, o výměře 20 m², včetně součástí a příslušenství

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na **LV č. 54** pro obec Choryně, **k.ú. Choryně**

- parc. č. 1243 vodní plocha, o výměře 3838 m², včetně součástí a příslušenství

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na **LV č. 51** pro obec Hustopeče nad Bečvou, **k.ú. Hustopeče nad Bečvou**

(to vše dále označováno jako „**Pozemky**“),

1.2. Vypůjčitel je investorem stavby „**I/35 Lešná - Palačov**“, dále také jen jako „**Stavba**“, kterou budou ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví citované Rámcové smlouvy dotčeny Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

II.

2.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku	Vymezení dočasně užívané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
702	Lešná	SO 331	270	vodní plocha	270
714	Lešná	SO 331	88	vodní plocha	88
736	Lešná	SO 331	149	vodní plocha	149
752	Lešná	SO 331	1 325	vodní plocha	1325
960	Lešná	SO 331	1 483	vodní plocha	1483
1031	Lešná	SO 373	464	vodní plocha	20
371/31	Poruba nad Bečvou	SO 336	3 638	vodní plocha	138
735	Choryně	SO 331	7 140	vodní plocha	7059
743/1	Choryně	SO 331	429	vodní plocha	429

743/2	Choryně	SO 331	459	vodní plocha	459
743/4	Choryně	SO 331	154	vodní plocha	154
743/5	Choryně	SO 331	30	vodní plocha	30
743/6	Choryně	SO 331	23	vodní plocha	23
743/7	Choryně	SO 331	25	vodní plocha	25
743/8	Choryně	SO 330.2	43	vodní plocha	43
743/9	Choryně	SO 331	26	vodní plocha	26
743/10	Choryně	SO 331	13	vodní plocha	13
743/11	Choryně	SO 331	71	vodní plocha	71
743/12	Choryně	SO 331	154	vodní plocha	154
779	Choryně	SO 330.2 SO 331	20	vodní plocha	20
1243	Hustopeče nad Bečvou	SO 330.3	3838	vodní plocha	3577

POZN. SO 330.2 Úprava potoku Slaná Voda - zkapacitnění toku
SO 330.3 Úprava potoku Slaná voda – pročištění koryta
SO 331 Úprava obvodového záchytného příkopu Choryňského rybníka
SO 336 Úprava potoka Mřenka – km 5,900 I/35
SO 373 Přeložka krytého melioračního odpadu – km 3,908 I/35

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „**předmět výpůjčky**“).

2.2. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

III. Účel výpůjčky

3.1. Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání vypůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je vypůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmikoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím vypůjčitelem pověřených třetích osob.

3.2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by vypůjčiteli vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako vypůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Bezplatné užívání se sjednává **na dobu určitou**, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, **nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy**. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese provozu Valašské Meziříčí, email: provozvalmez@pmo.cz.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 5.1.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
- 5.2.** Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
- 5.3.** Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činností a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.
- 5.4.** Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

- 6.1.** Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb.
- 6.2.** Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

VII.

Skončení výpůjčky

- 7.1.** Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 7.2.** Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.
- 7.3.** Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčiteli. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.
- 7.4.** Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.
- 7.5.** Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li vypůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení. Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva

k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevezme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

7.6. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

7.7. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Půjčitel současně udílí touto smlouvou výpůjčiteli a/nebo třetím osobám pověřeným výpůjčitelem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

8.2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

8.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

8.4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

8.5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.

8.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8.9. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Půjčitel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Přílohy:

č. 1 –Výřez z grafické části záborového elaborátu

Ve Zlíně dne 15. 11. 2021

V Brně dne 20. 12. 2021

Za vypůjčitele

Za půjčitele

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.