
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. S-13840/2016/Dub

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČI. I.

Smluvní strany

Město Vlašim

se sídlem Vlašim, Jana Masaryka 302, PSČ 258 01

IČO: 00232947

DIČ: CZ00232947

zastoupeno: **Mgr. Lud'kem Jeništou**, starostou města

bankovní spojení:

(dále též vlastník nebo strana povinná z věcného břemene)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená

Adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana oprávněná z věcného břemene)

ČI. II.

Předmětná nemovitost

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

- pozemku p.č. 2892/2, o výměře 307 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p.č. 2381/38, o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p.č. 2381/39, o výměře 1048 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku p.č. 2381/40, o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlašim a obec Vlašim, vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov (dále jen „předmětné nemovitosti“).

2. Vlastník předmětných nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy právními vadami a že mu nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku byla v rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce železničního svršku Vlašim – Trhový Štěpánov**“, vedena kabelová trasa (dále jen „uložené zařízení“), která je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
2. Rozsah věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích p. č. 2892/2, 2381/38, 2381/39 a 2381/40 v k.ú. a obci Vlašim je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí **č. 2641-5/2016** vyhotoveném dne 7.6.2016 společností Strabag Rail a.s., Železničářská 1385, Ústí nad Labem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 16.6.2016 pod čj.1070/2016-201.
3. Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na částech dotčených služebných pozemků p.č. 2892/2, 2381/38, 2381/39 a 2381/40 v k.ú. a obci Vlašim vyznačených v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - ve strpění umístění uložného zařízení v části předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem,
 - v právu vstupu a vjezdu na části předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uložného zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na předmětné nemovitosti, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uložném zařízení uvést

předmětné nemovitosti na vlastní náklad do původního stavu nebo se s vlastníkem předmětných nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.

5. V případě zániku strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího nabyvatele.
6. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace jako strana oprávněná z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník předmětných nemovitostí jako strana povinná z věcného břemene je oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinen strpět.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. **Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 50.520,00 Kč (slovy: padesát tisíc pět set dvacet korun českých) včetně DPH v zákonné výši.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti u dotčených pozemků odpovídá ceně stanovené v souladu s vnitřním předpisem strany povinné z VB se Směrnicí č. 3/2016 Rady města Vlašimi o nakládání s majetkem města Vlašimi - užívání majetku.
3. Hodnota věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
4. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro předmětné pozemkové parcely č. 2892/2, 2381/38, 2381/39 a 2381/40 v k.ú. a obci Vlašim podle této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

v části C – LV:

- ve strpění umístění uloženého zařízení v částech předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem,
- v právu vstupu a vjezdu na části předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.
3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku (pokud je vypracován), správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číselovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a

skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Uzavření této smlouvy bylo městem Vlašim schváleno usnesením Rady města č. 1 dne 09.01.2017. Starosta města Mgr. Luděk Jeništa prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 2641-5/2016 ze dne 7.6.2016.

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

Ve Vlašimi dne 23.1.2017

V Praze dne 10.2.2017

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta města