

## **SMLOUVA o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Smluvní strany**

1.1. Pronajímatel:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupené starostou Jiřím Částečkou

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

(dále jen Pronajímatel)

1.2. Nájemce:

**VAST TERCIA, spol. s r.o.**

se sídlem Valašské Meziříčí, Husova 29, PSČ 757 01

IČ: 25857541 DIČ: CZ25857541

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostravě, oddíl C, vložka 22473

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Krutílkem

(dále jen Nájemce)

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 261/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11129 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, o výměře 4000 m<sup>2</sup>** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem skládkování sypkých materiálů za podmínky, že nájemce nesmí využívat cyklostezku jako příjezdovou komunikaci na Předmět nájmu.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou.**
- 3.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
- Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy;
  - Nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
  - Nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. IV. této smlouvy
  - Nájemce nedodržel podmínku uvedenou v bodě 2.3. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

#### **IV.**

#### **Nájemné a placení nájemného**

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **8 000,- Kč ročně**.  
 $4000 \text{ m}^2 \times 2,- \text{ Kč (roční sazba za m}^2 \text{ pronajaté plochy)} = 8\,000,- \text{ Kč}$
- 4.2. V době uzavření smlouvy je nájem pozemku osvobozeným plněním od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se nájem pozemku stane zdanitelným plněním, bude zvýšen o příslušnou daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Nájemné bude placeno na účet Pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] [REDACTED] jednou ročně ve výši 8 000,- Kč a to vždy nejpozději do 31. ledna příslušného roku.
- 4.4. Nájemné za období listopad a prosinec 2014 po zaokrouhlení ve výši 1 333,- Kč uhradí Nájemce Pronajímateli nejpozději do 30. 11. 2014.
- Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 4.3. této smlouvy.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti stran**

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen neznečistit odpadem Pozemek ani jeho okolí a v případě úniků pohonných hmot a olejů je povinen odstranit následky na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce je povinen respektovat stávající inženýrské sítě (plynovod, kanalizaci a el. vedení VN nadzemní) na Předmětu nájmu (viz příloha č. 2).
- 5.5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
- 5.6. Nájemce se zavazuje, že zprostí Pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.5. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že Pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.5. této smlouvy byl povinen plnit.

- 5.7. Ustanovením bodu 5.5. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost Nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost Pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.8. Po skončení nájmu uvede Nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to Pronajímatel vyžadovat.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Města zveřejněna.
- 6.3. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 18.3.2014, pod bodem R 85/65. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 20.3.2014 do 7.4.2014. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 8.4.2014, pod bodem R 86/33.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 17. 10. 2014

---

Ing. Karel Krutilek

---

Jiří Částečka  
starosta