

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu KAP 2021/15

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje: (dále jen „Pronajímatel“)

a

Dolor consilium s.r.o.

Se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10
Zastoupena: Michaelem Šturmlem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 24764698
DIČ: CZ24764698
Zapsána u Městského soudu v Praze C, vložka 172440
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje: (dále jen „Nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu KAP 2021/15**.

PREAMBULE

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4486/10, zastavěná plocha a nádvoří, s plochou o výměře 432 m² v k. ú. Místek, jehož součástí je stavba č.p. 2290 budova letního aquaparku a pozemku p. č. 4486/84 ostatní plocha, o výměře 12.446 m², to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Místek na listu vlastnictví 9342.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval:

PŘEDMĚT DODATKU

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení smluvené doby – doba nájmu.
3. Doba nájmu se prodlužuje o 3 měsíce, a to do **31.03.2022**
4. Výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, dle článku „Předmět nájmu“ za dobu od **1.01.2022 do 31.03.2022** činí **24 900 Kč** včetně služeb.
5. V důsledku této změny se mění a doplňuje následující:

- **Mění se a doplňuje se bod č. 17 takto:**

17. Nájemce je povinen uhradit nájemné a služby ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

	Období:	Částka bez DPH:	DPH:	Úhrada nájemného do:
nájemné	01.01.2022 – 31.01.2022	7 750 Kč	21 %	31. 01. 2022
vodné a stočné	01.01.2022 – 31.01.2022	400 Kč	10 %	31. 01. 2022
el. energii	01.01.2022 – 31.01.2022	150 Kč	21 %	31. 01. 2022
nájemné	01.02.2022 – 28. 02.2022	7 750 Kč	21 %	28. 02. 2022
vodné a stočné	01.02.2022 – 28. 02.2022	400 Kč	10 %	28. 02. 2022
el. energii	01.02.2022 – 28. 02.2022	150 Kč	21 %	28. 02. 2022
nájemné	01.03.2022 – 31.03.2022	7 750 Kč	21 %	31. 03. 2022
vodné a stočné	01.03.2022 – 31.03.2022	400 Kč	10 %	31. 03. 2022
el. energii	01.03.2022 – 31.03.2022	150 Kč	21 %	31. 03. 2022

- **Mění se a doplňuje se bod č. 12 takto:**

12. Výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání je stanovena smluvně a činí

24 900 Kč bez DPH, za období od 01.01.2022 – 31.03.2022

- **Mění a doplňuje se bod č. 21. takto:**

21. Nájem počíná dnem **5. 6. 2021** a sjednává se na dobu určitou, a to do **31. 03. 2022**. V případě, že Nájemce bude mít zájem v nájmu pokračovat a služby budou poskytovány v požadované kvalitě, má Nájemce právo přednostně v nájmu pokračovat a doba nájmu se změní na dobu neurčitou. O zájmu Nájemce pokračovat v nájmu dle této Smlouvy je Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele alespoň 1. měsíce před sjednaným ukončením nájmu. V případě že tak Nájemce neučiní, má se za to, že na prodloužení doby nájmu netrvá.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval:

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

6. Pokud není sjednáno jinak, platí ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nedotčená tímto Dodatkem č.2
7. Tento Dodatek č.2 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
8. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2022.
9. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku-Místku, dne: 1.1.2022

Ve Frýdku-Místku, dne: 1.1.2022

Pronajímatel

Ing. Jan Damek
jednatel společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Dolor consilium s.r.o.

Michaelem Šturmem
jednatelem obchodní společnosti

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval: