

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

IČO: 26093545, DIČ: CZ26093545

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupená Ing. Robertem Kalou, členem představenstva

(dále jen „**JLČB**“) na straně jedné

a

Ministerstvo obrany – Armáda České Republiky

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná

VÚ 1825

42-. mechanizovaný prapor

Se sídlem: Tábor, Kasárna Klokoty

IČO. 60162694

Zastoupená:

Velitelem 42. mechanizovaného praporu, pplk.. Ing. Daniel CEKUL

(dále jen „**AČR**“) na straně druhé

RÁMCOVOU DOHODU O UŽÍVÁNÍ

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012/Sb., občanský zákoník

I.

Předmět užívání

1.1. JLČB prohlašuje a prokazuje, že JLČB má právo na základě Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice uzavřené dne 10. 12. 2007 s Jihočeským krajem ve znění jejích Dodatků č. 1 – 5 (dále jen „Smlouva o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice“) a Oznámení o změně rozsahu předmětu nájmu – oblast veřejné služby č.j. KUJCK48701/2019 ze dne 30. 4. 2019 níže uvedené nemovitosti dále přenechat třetím osobám k bezplatnému užívání:

- a) část pozemku parc. č. 99/1 – plocha bez zpevněné vyasfaltované plochy bývalého hřiště, viz příloha č. 1 (dále také jen „Předmět užívání 1“),
- b) pozemek parc. č. 1469/230, jehož součástí je stavba bez č.p. (dále také jen „Předmět užívání 2“),
- c) část pozemku parc. č. 99/1 – zpevněná vyasfaltovaná plocha bývalého hřiště o velikosti 1977 m² (dále také jen „Předmět užívání 3“),

Předmět užívání 1, Předmět užívání 2 a Předmět užívání 3 dále také společně jen „Předměty užívání“.

1.2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec Planá.

II. Stav Předmětu užívání

2.1. AČR prohlašuje, že je mu znám stav Předmětů užívání, že Předměty užívání odpovídají účelu užívání níže uvedenému a že Předměty užívání v tomto stavu a pro své potřeby bude užívat. AČR zejména, nikoliv však pouze, bere na vědomí stav značného opotřebení budovy, která je součástí Předmětu užívání 2, a vzdává se práva na náhradu jakékoliv potencionální újmy vůči JLČB, která by vznikla v důsledku či ve spojení s užíváním Předmětů užívání vzhledem k jejich stavu.

2.2. AČR bere na vědomí, že **Předmět užívání 3** je v době podpisu této dohody a po celou dobu trvání dohody (dle čl. IV. odst. 4.1. této dohody) bude v užívání KŘP Jčk na základě Smlouvy o užívání ze dne 9. 4. 2020 (dále také jen „Smlouva o užívání“).

III. Účel užívání

3.1. Tato dohoda je uzavírána za účelem provádění výcviku vojáků AČR boje v zastavěné oblasti. Účel užívání funkčně souvisí s plněním závazku veřejné služby JLČB ze Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice.

3.2. JLČB (případně společně s KŘP Jčk) vždy přenechá za podmínek sjednaných v této dohodě za účelem výše uvedeným AČR do bezplatného krátkodobého dočasného užívání:

- Předmět užívání 1 a Předmět užívání 2 za účelem provádění výcviku v taktické přípravě AČR,
- Předmět užívání 3 za účelem sednutí a vzletnutí vrtulníku v souvislosti s prováděním výcviku v taktické přípravě AČR.

IV. Doba užívání, trvání dohody

4.1. Tato dohoda se sjednává od 1.1.2022 na dobu neurčitou (dále také jen „Doba trvání dohody“). JLČB i AČR jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí **6 měsíců** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4.2. **Předmět užívání 1** přenechá JLČB AČR vždy ke krátkodobému dočasnému užívání poté, kdy AČR oznámí písemně nejméně jeden kalendářní měsíc předem JLČB potřebu Předmět užívání 1 použít za účelem užívání dle čl. III. této dohody, nebude-li na straně JLČB překážka bránící v označeném termínu Předmět užívání 1 AČR přenechat.

4.3. V písemném oznámení dle odst. 4.2. tohoto článku této dohody AČR oznámí JLČB nejméně:

- a) datum, kdy Předmět užívání 1 použije,
- b) dobu, po kterou v označený den, bude Předmět užívání 1 užívat.

4.4. JLČB bezprostředně poté, kdy oznámení dle odst. 4.2. a 4.3. tohoto článku této dohody od AČR obdrží, AČR písemně sdělí, zda je v označeném datu a době možné Předmět užívání 1 použít za účelem sjednaným touto dohodou.

4.5. Písemné oznámení dle odst. 4.2. a 4.3 a sdělení dle odst. 4.4. vše tohoto článku této dohody lze učinit prostřednictvím mailové komunikace na těchto adresách:

- za JLČB:
- za AČR:

4.6. **Předmět užívání 2** přenechává JLČB AČR na celou dobu trvání dohody. O předání a převzetí Předmětu užívání 2, bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran. Osobou zodpovědnou za AČR za převzetí Předmětu užívání 2 velitel 3. mechanizované roty, osobou zodpovědnou za JLČB za předání Předmětu užívání 2 Osoby mohou smluvní strany změnit písemným oznámením protistraně.

4.7. **Předmět užívání 3** přenechá JLČB a KŘP Jčk AČR vždy ke krátkodobému dočasnému užívání poté, kdy AČR oznámí písemně nejméně jeden kalendářní měsíc předem JLČB a také KŘP Jčk potřebu Předmět užívání 3 použít za účelem užívání dle čl. III. této dohody, nebude-li na straně JLČB nebo KŘP Jčk překážka bránící v označeném termínu Předmět užívání 3 AČR přenechat.

4.8. V písemném oznámení dle odst. 4.7. tohoto článku této dohody AČR oznámí JLČB a KŘP Jčk nejméně:

- a) datum, kdy Předmět užívání 3 použije,
- b) dobu, po kterou v označený den, bude Předmět užívání 3 užívat.

4.9. JLČB a KŘP Jčk bezprostředně poté, kdy oznámí dle odst. 4.7. a 4.8. tohoto článku této dohody od AČR obdrží, písemně sdělí, zda je v označeném datu a době možné Předmět užívání 3 použít za účelem sjednaným touto dohodou.

4.10. Písemné oznámení dle odst. 4.7. a 4.8 a sdělení dle odst. 4.9. vše tohoto článku této dohody lze učinit prostřednictvím mailové komunikace na těchto adresách:

- za JLČB:
- za ARM:
- za KŘP Jčk:

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. JLČB má právo vstupu na Předměty užívání za účelem kontroly, zda AČR užívá nemovitosti způsobem sjednaným v této dohodě.

5.2. AČR je oprávněna užívat Předměty užívání pouze k účelu uvedenému v čl. III. této dohody. AČR se zavazuje, že:

- a) při výcviku budou nacvičovány pouze nedestruktivní metody a postupy, výcvik bude veden tak, aby nedocházelo k materiálním škodám na stavbách,
- b) případné vzniklé škody budou neprodleně ohlášeny nejpozději po ukončení výcviku osobě uvedené v čl. IV. odst. 4.6. této dohody,
- c) výcvik bude prováděn za dodržení všech pravidel bezpečnosti práce stanovené pro daný výcvik a případná rizika spojená s výcvikem jsou plně v odpovědnosti AČR.

5.3. AČR odpovídá za újmu způsobenou JLČB v důsledku činnosti AČR v době užívání daného Předmětu užívání zjištěnou při předávání a převzetí. Případná vzniklá škoda bude přednostně řešena uvedením věci do původního stavu, kde tento postup není možný, bude škoda nahrazena v měně České republiky.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Pokud tato dohoda některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Strany dohody souhlasí s uveřejněním úplného znění této dohody v registru smluv, na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které se pro daný účel vedou.

6.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv, ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv uveřejní JLČB.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

6.5. Veškeré změny či doplňky k dohodě musí být učiněny písemnou formou.

6.6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

6.7. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
**Armáda České Republiky -
VÚ 1825 TÁBOR**
pplk. Ing. Daniel CEKUL
velitel 42. mechanizovaného praporu

.....
Jihočeské letiště České Budějovice, a.s.
Ing. Robert Kala
člen představenstva

Přílohy: č. 1 Situační plán – Předmět užívání 1
 č. 2 Situační plán – Předmět užívání 2
 č. 3 Situační plán – Předmět užívání 3