

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1. ledna 1998 na základě Zřizovací listiny č. j. 1337/97 ze dne 8. prosince 1997, ID schránky: iazgiwe  
se sídlem: Praha 101, Přípotoční 300/1, PSČ 101 01, IČO: 67779999  
zastoupená: ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA.  
Kontaktní osoba a osoba pověřená předáním:

E-mail:

Kontaktní osoba pro evidenci majetku:

E-mail:

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČO: 00007064  
zastoupená: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení  
Policejního prezidia České republiky  
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR Praha 5,  
Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6  
Kontaktní adresa a osoba pověřená předáním:

Kontaktní osoba pro evidenci majetku:

E-mail:

(dále jen "přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „smlouva“)**

ve smyslu ustanovení § 19 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o majetku státu") a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem a Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit podle Smlouvy o převodu majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ze dne 28.12.2012 s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 9177 pro k.ú. Dejvice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. 3329 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení Dejvice, č.p. 1447;
  - pozemek parc.č. 3330 - druh pozemku: zahrada
2. Česká republika vlastní a Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra je dále příslušné hospodařit s movitými věcmi, jejichž seznam je součástí přílohy č. I této smlouvy.
3. Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra má ve svém účetnictví zařazenu nedokončenou investici N111\_2018090, N114V5149007 „Fetrovská rekonstrukce objektu“. S doklady k této nedokončené investici byl převíjající seznámen před podpisem této smlouvy.
4. Touto smlouvou se převádí z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit převíjajícího předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a dále movité věci a nedokončenou investici, vše tak, jak jsou uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy; a převíjající předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a movité věci včetně nedokončených investic do své příslušnosti hospodařit převíjí a přijímá (dále jen „předávaný majetek“).

## II.

### Hodnota a popis předávaného majetku

1. Pořizovací hodnota předávaného majetku ke dni předání činí:
- Předmětné nemovitosti včetně součástí a příslušenství celkem 7.169.688,13 Kč, z toho stavby: 2.652.722,13 Kč a pozemky: 4.516.966,- Kč.
  - Movité věci v pořizovací hodnotě 166.416,55 Kč,
  - Nedokončená investice N111 2018090, N114V5149007 „Fetrovská rekonstrukce objektu“
2. Předávajícímu je známa povinnost převíjajícího zavést předávaný majetek do své účetní evidence v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena upravená o výši oprávek. Pro účely splnění této povinnosti převíjícím se pořizovací cena předávaného majetku uvádí v této smlouvě, a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit převíjajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze své účetní evidence, který bude nedílnou součástí finálního předávacího protokolu.

## III.

### Podmínky převodu

1. Předávající a převíjající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za předávaný majetek převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.
2. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, která by zatěžovala předmět smlouvy, zástavní práva ani žádné jiné právní povinnosti.

3. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek potřebuje k plnění svých úkolů a stanoveného předmětu činnosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o majetku státu a ustanovením § 15 odst. 1 vyhlášky.
4. Přejímající prohlašuje, že si předávaný majetek dobře prohlédl, je mu znám jeho právní i stavebně technický stav, a přejímá jej do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
5. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla další omezení, závazky či právní vady, zejména prohlašuje, že:
  - a) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné soudní řízení,
  - b) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné správní řízení,
  - c) předávaný majetek není užíván třetím subjektem či subjekty na základě smlouvy o nájmu nebo smlouvy o pachtu, výpůjčky, dohody či jiného smluvního úkonu,
  - d) předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu a není tak dotčen bezsmluvním užíváním s možným bezdůvodným obohacením, vůči němuž předávající vystupuje jako věřitel,
  - e) k předávanému majetku nebyl uplatněn restituční nárok,
  - f) předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu nakládání nad rámec zákona o majetku státu,
  - g) předávaný majetek není zatížen ekologickými zátěžemi,
  - h) na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci,
7. Předávající se zavazuje, že v době mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí nezatíží předávaný majetek jakýmkoliv novými závazky a věcnými břemeny.
8. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutími pod č.j. ZSMV-N-10845-4/SNM-2021 a ZSMV-N-02655-9/OIII.-2021, obě ze dne 24.11.2021 a předává majetek postupem podle ustanovení § 19b zákona o majetku státu do příslušnosti hospodařit přejímajícímu v působnosti Ministerstva vnitra.

#### IV.

#### Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem

1. Smluvní strany se dohodly, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. 1. 2022**. Týmž dnem vzniká přejímajícímu oprávnění nakládat s předávaným majetkem a tímto dnem rovněž přechází na přejímajícího veškerá práva a povinnosti vztahující se k předávanému majetku.

2. Ve vztahu k předávanému majetku bude mezi předávajícím a přejímajícím formou protokolu provedeno fyzické předání a převzetí v místě polohového určení předávaného majetku. V předávacím protokolu bude proveden soupis předávaného majetku, o stavu předávaného majetku bude vyhotovena fotodokumentace a předána bude také veškerá dokumentace související s předávaným majetkem. Fyzické předání a převzetí se uskuteční nejpozději do 10 dnů ode dne provedení změny příslušnosti hospodařit s předávaným nemovitým majetkem v katastru nemovitostí.

## V.

### **Záznam v katastru nemovitostí**

1. Předávající se dohodl s přejímajícím, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to nejpozději do 31.12.2021. Přejímající podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu.
2. O splnění povinnosti podání návrhu na záznam práva z této smlouvy je předávající povinen informovat přejímajícího zasláním kopie návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí opatřeného podacím razítkem a číslem jednacím příslušného katastrálního pracoviště, a to prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy přejímajícího.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na záznam práva podle této smlouvy k předmětným nemovitostem ve prospěch přejímajícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o majetku státu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou shodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran jak ústní, tak i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změna příslušnosti k předávanému majetku musí být odsouhlasena zřizovatelem předávajícího, a to Ministerstvem vnitra.

5. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně výlučně prostřednictvím datové schránky, již smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude odsouhlasena Ministerstvem vnitra.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů od nabytí platnosti této smlouvy. Předávající předá přejímajícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro potřebu předávajícího, dvě pro potřebu přejímajícího, jeden výtisk je určen pro schvalujícího (zřizovatele) a jeden pro příslušný katastrální úřad.

10. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy (nedílně spojeny se smlouvou):

Příloha č. 1: Soupis převáděných movitých věcí

Příloha č. 2: Souhlas zřizovatele předávajícího – bude připojeno po provedení tohoto úkonu

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

V Praze dne 20 -12- 2021

V Praze dne ..... 16 -12- 2021

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Příh  
IČO: 6779999 DIC  
-15-

.....

Zařiz

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

Ing. Milan Grohmann  
náměstek ředitele  
správy logistického zabezpečení  
Policejního prezidia ČR



Datum poříze	Třída droh	Nomenklatura	Sériové číslo	Krát, text materiálu	Typ	Zák	Množstv	Celková hod	Zůsta	Areál	Bu	Místnost
08.01.2013	ZOECH	062020205000	#A020030732	Ústředna telefonní	KX-T 61610	KS	1,000	30 885,00	0,00	2101288	1	F102
19.09.2014	ZOECH	064200185000	1	Generátor šumu	BEZ TYPU	KS	1,000	14 913,25	0,00	2101288	1	F102
08.01.2013	ZOECH	132360030901	1	Stůl výčepní chlazený		KS	1,000	12 300,00	0,00	2101288	1	F202
08.01.2013	ZOECH	180108385014	#A020030737	Ohřivač vody plynový	EB 2	KS	1,000	29 306,75	0,00	2101288	1	F104
08.01.2013	ZOECH	180108385014	#A020030738	Ohřivač vody plynový	EB 2	KS	1,000	29 306,75	0,00	2101288	1	F104
08.01.2013	ZOECH	180404433100	#A020030691	Kamna saunová elektrická mobilní		KS	1,000	6 410,00	0,00	2101288	1	F106
08.01.2013	ZOECH	221499010049	#2515-NVC0000	Ústředna EZS	Panasonic	KS	1,000	26 038,50	0,00	2101288	1	F102
	028					KS	7,000	149 160,25				
30.09.2014	ZOECHP	064900229000	1	Zdroj napájecí ke generátoru šumu	BEZ TYPU	KS	1,000	1 122,50	0,00	2101288	1	F102
08.01.2013	ZOECHP	180402268030	18	Trezorek k zazdění do zdi@		KS	1,000	1 668,40	0,00	2101288	1	F304
08.01.2013	ZOECHP	180402268030	19	Trezorek k zazdění do zdi@		KS	1,000	1 668,40	0,00	2101288	1	F303
	902					KS	3,000	4 459,30				
						KS	10,000	153 619,55				

Datum poříze	Číslo IM	Nomenklatura	Sériov	Krát.text mate	Typ	Zákl	Množst	Celková ho	Zůstatková účetní	Areál	Budova	Místnost
08.01.2013	3200732	101000013057	1	Obraz originál	ŽENY V RÁKOSÍ	KS	1,000	12 797,00	12 797,00	2101288	1	F103
	032					KS	1,000	12 797,00				