

## DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009 ve znění dodatku č. 21 ze dne 6. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 151 635,- Kč (slovy: stopadesátjednatísícšestsetřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu **zúžení předmětu nájmu** s účinností od 1. 2. 2022 na částku **151 224,- Kč** (slovy: stopadesátjednatísícdvěšestdvacetčtyři korun českých).

#### **Předmět nájmu se zužuje k 31. 1. 2022 včetně o p.p.č.:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Křižovatka	KN/pozemkové	96/1	3653 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **151 362,- Kč** (slovy: stopadesátjednatísíctřistašedesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že

skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -01- 2022

V Karlových Varech dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chrabák 4 48/73  
350 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Země  
Ing. J  
předs

nájemce

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
351 34 Skalná, okres Cheb  
IČO: 116 041  
DIČ: CZ00116041

.....  
poupis

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 20.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křižovatka</b>									
	96		1	2	3653,00	01.03.2009	31.01.2022	123	138,61
	123		4	2	1248,00	01.04.2010	01.03.2019	0	0,00
	934			2	189,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00
	953			2	1993,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00
Celkem za katastr					7083,00				138,61
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>									
část	223		7	2	6732,00	01.04.2017	01.01.2019	0	0,00
	280		8	2	10,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00
	280		11	2	2033,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00
Celkem za katastr					8775,00				0,00
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>									
	222		1	2	126354,00	01.10.2014	08.08.2019	0	0,00
Celkem za katastr					126354,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>142212,00</b>				<b>138,61</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	292		1	2	63426,00	01.04.2010		365	6 398,27
	292		6	2	80909,00	01.04.2010		365	8 161,91
Celkem za katastr					144335,00				14 560,18
<b>Katastr: Horní Luby</b>									
část	4		5	2	3237,00	01.03.2009		365	241,15
část	4		5	2	510,00	01.03.2009		365	37,99
Celkem za katastr					3747,00				279,14
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>									
	279		2	2	24241,00	01.03.2009		365	2 741,43
	280			2	6870,00	01.03.2009		365	776,93
	312		7	2	160049,00	01.03.2009		365	18 100,02
	644		1	2	3714,00	01.03.2009		365	420,02
	644		2	2	1900,00	01.03.2009		365	214,87
Celkem za katastr					196774,00				22 253,27

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 20.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Kopanina**

	287	4	2	104243,00	09.12.2015	365	11 075,96
Celkem za katastr				104243,00			11 075,96

**Katastr: Křižovatka**

	50	12	2	5,00	09.03.2015	365	0,64
	218	2	2	2276,00	01.03.2009	365	256,28
	539	7	2	313,00	09.03.2015	365	40,37
	539	8	2	292,00	09.03.2015	365	37,66
	564	2	2	2564,00	01.03.2009	365	288,71
	566	4	2	4154,00	01.03.2009	365	467,75
močál	843	3	2	3194,00	01.03.2009	365	359,65
	885	2	2	934,00	01.04.2010	365	105,17
	971		2	1952,00	01.03.2009	365	219,80
	972	7	2	2817,00	01.03.2009	365	317,20
	987	1	2	5852,00	01.03.2009	365	658,95
Celkem za katastr				24353,00			2 752,18

**Katastr: Mlýnek**

	64	1	2	17381,00	01.03.2009	365	1 825,53
	66		2	942,00	01.03.2009	365	98,94
	67		2	1162,00	01.03.2009	365	122,04
	74	1	2	247210,00	01.03.2009	365	25 964,48
	75	1	2	334,00	01.03.2009	365	35,08
	80	5	2	103,00	01.03.2009	365	10,82
	149	3	2	2033,00	01.03.2009	365	213,53
Celkem za katastr				269165,00			28 270,42

**Katastr: Nová Ves u Křižovatky**

	113	2	2	6917,00	01.03.2009	365	768,73
	141	1	2	10562,00	01.03.2009	365	1 173,82
	141	9	2	1494,00	01.03.2009	365	166,04
	151	8	2	1215,00	01.03.2009	365	135,03
	151	13	2	93605,00	01.03.2009	365	10 402,93
	189	3	2	4369,00	01.03.2009	365	485,55
	221	2	2	6152,00	01.03.2009	365	3 415,14
	221	6	2	71,00	01.03.2009	365	7,89
	223	9	2	6732,00	01.01.2019	365	858,34
	235		2	105,00	01.03.2009	365	11,67
	267	2	2	2147,00	01.03.2009	365	238,61

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 20.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	267	3	2	10994,00	01.01.2018	365	1 221,83
část	277	5	2	40395,00	01.01.2018	365	4 489,36
část	277	6	2	2333,00	01.01.2018	365	259,28
	821	3	2	188,00	01.03.2009	365	20,89
Celkem za katastr				187279,00			23 655,11
<b>Katastr: Skalná</b>							
	1272	2	2	13133,00	01.03.2009	365	1 449,93
	1287	5	2	75914,00	01.03.2009	365	8 381,18
Celkem za katastr				89047,00			9 831,11
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>							
část	68	1	2	88672,00	01.03.2009	365	10 049,62
	222	6	2	251437,00	01.10.2014	365	28 496,55
Celkem za katastr				340109,00			38 546,17
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>1359052,00</b>			<b>151 223,54</b>
<b>Celkem</b>							<b>151 362</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **151 224 Kč**  
 Datum tisku: 20.12.2021 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	987	1	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	5 852	2,2	1,1103	658,95	
Celkem za katastr								24 353			2 752,18	
<b>Katastr: Mlýnek</b>												
	64	1	2	7	10002	pc/ha	43 000,00	17 381	2,2	1,1103	1 825,53	
	66		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	942	2,2	1,1103	98,94	
	67		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 162	2,2	1,1103	122,04	
	74	1	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	247 210	2,2	1,1103	25 964,48	
	75	1	2	14	10002	pc/ha	43 000,00	334	2,2	1,1103	35,08	
	80	5	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	103	2,2	1,1102	10,82	
	149	3	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	2 033	2,2	1,1103	213,53	
Celkem za katastr								269 165			28 270,42	
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	113	2	2	2	10002	pc/ha	45 500,00	6 917	2,2	1,1103	768,73	
	141	1	2	11	10002	pc/ha	45 500,00	10 562	2,2	1,1103	1 173,82	
	141	9	2	11	10002	pc/ha	45 500,00	1 494	2,2	1,1103	166,04	
	151	8	2	14	10002	pc/ha	45 500,00	1 215	2,2	1,1103	135,03	
	151	13	2	2	10002	pc/ha	45 500,00	93 605	2,2	1,1103	10 402,93	
	189	3	2	11	10002	pc/ha	45 500,00	4 369	2,2	1,1103	485,55	
	221	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 152	1	1,1103	3 415,14	
	221	6	2	7	10002	pc/ha	45 500,00	71	2,2	1,1102	7,89	
	223	9	2	2	10002	pc/ha	52 200,00	6 732	2,2	1,1103	858,34	
	235		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	105	2,2	1,1102	11,67	
	267	2	2	14	10002	pc/ha	45 500,00	2 147	2,2	1,1103	238,61	
část	267	3	2	2	10002	pc/ha	45 500,00	10 994	2,2	1,1103	1 221,83	
část	277	5	2	2	10002	pc/ha	45 500,00	40 395	2,2	1,1103	4 489,36	
část	277	6	2	2	10002	pc/ha	45 500,00	2 333	2,2	1,1103	259,28	
	821	3	2	14	10002	pc/ha	45 500,00	188	2,2	1,1102	20,89	
Celkem za katastr								187 279			23 655,11	
<b>Katastr: Skalná</b>												
	1272	2	2	7	10002	pc/ha	45 200,00	13 133	2,2	1,1103	1 449,93	
	1287	5	2	7	10002	pc/ha	45 200,00	75 914	2,2	1,1103	8 381,18	
Celkem za katastr								89 047			9 831,11	

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **151 224 Kč**

Datum tisku: 20.12.2021 Účinná od: 01.03.2009

Příloha n.  
Vari:**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
	292	1	2	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,2	1,1103	6 398,27
	292	6	2	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,2	1,1103	8 161,91
Celkem za katastr									144 335			14 560,18
<b>Katastr: Horní Luby</b>												
část	4	5	2	7	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,2	1,1103	37,99
část	4	5	2	7	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,2	1,1103	241,15
Celkem za katastr									3 747			279,14
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>												
	279	2	2	7	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,2	1,1103	2 741,43
	280		2	7	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,2	1,1103	776,93
	312	7	2	2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,2	1,1103	18 100,02
	644	1	2	14	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,2	1,1103	420,02
	644	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,2	1,1103	214,87
Celkem za katastr									196 774			22 253,27
<b>Katastr: Kopanina</b>												
	287	4	2	7	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,2	1,1103	11 075,96
Celkem za katastr									104 243			11 075,96
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	50	12	2	14	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,2	1,1102	0,64
	218	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,2	1,1103	256,28
	539	7	2	7	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,2	1,1103	40,37
	539	8	2	7	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,2	1,1103	37,66
	564	2	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,2	1,1103	288,71
	566	4	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,2	1,1103	467,75
močál	843	3	2	11	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,2	1,1103	359,65
	885	2	2	7	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,2	1,1103	105,17
	971		2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,2	1,1103	219,80
	972	7	2	14	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,2	1,1103	317,20

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: 151 224 Kč  
Datum tisku: 20.12.2021      Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>												
část	68	1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,2	1,1103	10 049,62	
	222	6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,2	1,1103	28 496,55	
Celkem za katastr								340 109			38 546,17	
<b>Celkem</b>								<b>1 359 052</b>			<b>151 224</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>