

# Smlouva o nájmu pozemku

**uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., v platném znění  
(dále jen OZ)**

mezi

**Městem Chrastava, zastoupeným vedoucí majetko-správního odboru [redacted]  
(dále jen pronajímatel)**

a

pan (i) **Ladislav Čudlín, narozen (a) [redacted]  
trvale bytem [redacted] Chrastava,  
(dále jen nájemce)**

## Článek I.

### Úvodní ustanovení.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. 309/1 o celkové výměře 9508 m<sup>2</sup> – louka v katastrálním území Dolní Chrastava, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu v Liberci.

## Článek II.

### Předmět pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek (**část pozemku**) č. 309/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chrastava **Dolní**.

Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III.

### Nájemné.

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou takto:

- a) z pozemku č. 309/1 - 18 m<sup>2</sup> (manipulační plocha 3,- Kč/ m<sup>2</sup>)
- b) z pozemku x x

Tedy nájemné za pronájem předmětného pozemku je dohodnuto ve výši 54,- Kč ročně, pro rok 2003 - 54,- Kč.



**Článek IV.**  
**Nájemce se zavazuje.**

1. užívat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem postavení **plechové garáže**;
2. platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 19-0984852379/0800, var. symbol 2131 u České spořitelny a.s., pobočka Chrastava;
3. umožnit pracovníkům ( zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku;
4. užívat pozemek osobně, případně s členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho části do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
5. udržovat pořádek na předmětném pozemku, jakož i v jeho okolí v souvislosti s činností na předmětném pozemku;
6. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu, který odpovídá stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel;
7. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce pronajímateli a třetím osobám;
8. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku.

**Článek V.**  
**Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.**

1. Tato smlouva se uzavírá: od 1.3. 2003.
  - a) na dobu určitou od xx do xx , tj. na dobu xx - ti let;
  - b) na dobu neurčitou od 1.3. 2003 , s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu
  - a) bez udání důvodu, jde-li o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou;
  - b) jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou, v tom případě je výpovědní lhůta jednoměsíční;
  - c) vždy, vyžaduje-li to jiný zájem pronajímatele, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou i jedná-li se o smlouvu uzavřenou na dobu určitou nebo neurčitou s delší výpovědní lhůtou; použije-li pronajímatel tohoto výpovědního důvodu , má nájemce nárok na náhradu ve výši desetinásobku ročního nájemného dle článku III.
3. Nájem skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jde-li o pronájem na dobu určitou dle odst. 1, písm. a);
  - b) uplynutím výpovědní lhůty, jde-li o pronájem na dobu neurčitou dle odst. 1, písm. b);
  - c) uplynutím výpovědní lhůty, podal-li pronajímatel výpověď v souladu s ustanovením odstavce 2 ;
  - d) dohodou obou smluvních stran;

*Článek VI.*  
**Výpovědní lhůta**

Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

*Článek VII.*  
**Další ujednání.**

X X X X

*Článek VIII.*  
**Doložka.**

Pronajímatel ve smyslu zákona 128/2000 Sb., § 41, potvrzuje, že o přechodu práv a závazků bylo rozhodnuto Radou města Chrastavy dne 25.11. 2003.

*Článek IX.*  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky i nájemce obdrží jeden výtisk.

V Chrastavě 26.2. 2003

Pronajímatel:



Nájemce:



Ladislav Čudlín





## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku čj. 08/2003/N,

který uzavřeli v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

*Město Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871 na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

pan (i) **Ladislav Čudlín,** [redacted]  
trvale bytem [redacted] 463 31 Chrastava,  
(dále jen nájemce)

### Čl. I.

**V čl. II. Předmět pronájmu zní nově:**

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m<sup>2</sup> na postavení plechové garáže a část pozemku 309/5 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava. Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III. Nájemné zní nově první odstavec:**

Nájemné za předmět pronájmu, tj. z části p.p.č. 309/5 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a části 309/5 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, je dohodnuto ve výši 162,- Kč ročně.

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 1 se doplňuje:**

a zřízení manipulační plochy.

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 2 nově:**

platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;

**V čl. IV. Nájemce se zavazuje, se doplňuje odst. č. 9**

nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.9. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.

### Čl. II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 4.6. 2008.

11-06-2008

V Chrastavě, dne .....

Pronajímatel:



Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

V Chrastavě, dne 16.6.08 .....

Nájemce:



Ladislav Čudlín



*Handwritten signature*



č. j. N/55/2008



MĚSTO CHRÁSTAVA  
 463 31 CHRÁSTAVA  
 OKRES LIBEREC 5

CURLIN  
 ČUDMAN  
 VADMAN  
 ADAM  
 JANUŠKA  
 JANUŠKA  
 NOVÁK  
 SYMAK  
 DEČEK  
 BRODA  
 BRODA  
 VĚCENÝ  
 HARŠOVÁ

*Handwritten signature*





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

22.10. - 9.11. 2007

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě čj. 08/2003/N

**Číslo smlouvy**

N/55/2008

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

2.6. 2008

**Číslo usnesení:**

2008/08/XII, odst.9


**Datum vystavení  
doložky:**

11.6. 2008

**Vyřizuje**

  
Loučková Ivana

**Podpis / razítko**

  
Ing. Michael Canov  
starosta

**MĚSTO CHRASTAVA**  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC