

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.04.2006

o nájmu nebytových prostor, uzavřený podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb.
mezi smluvními stranami

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

se sídlem: Michálkoviclá 108, 710 15 Slezská Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 554
statutární orgán: Ing. Lubomír Káňa, ředitel
IČ: 476 73 036
DIČ: CZ47673036
bankovní spojení:
Česká národní banka 2130908761/0710 - zálohy ze el. energii, teplo, vodu
Komerční banka, a.s. 27-5539930247/0100 - nájemné a služby
oprávnění jednat: ve věcech obchodních: XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený: plk. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem HZS
Moravskoslezského kraje
IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátce)
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú.: 1933881/0710

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen „smluvní strany“)

I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21.04.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor (ev. č. 70/2006 dle evidence nájemce), jejímž předmětem je pronájem plochy místnosti č. 406 ve IV. nadzemním podlaží o celkové výměře 2,95 m² a střešního pláště budovy na ul. Michálkoviclá 108, č.p. 967 ve Slezské Ostravě o celkové výměře 18 m², ve znění dodatku č. 1.
- 2) **Na základě novely zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, jsou všechny zdravotní pojišťovny povinny nejpozději od 10.02.2017 vést bankovní účty u České národní banky (dále ČNB). Z tohoto důvodu se mění dosavadní čísla účtů, sjednaná v původní nájemní smlouvě.**
- 3) S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně platebních podmínek sjednaných ve výše uvedené smlouvě a v platném dodatku č. 1 a uzavírají tento dodatek č. 2.

V článku IV. se znění bodu 2. a 3. smlouvy upravuje na následující text:

2. Nájemné za 1 m² je ve výši 620,00 Kč/rok, celková pronajatá plocha je 20,95 m². **Při úhradě celkových plateb za nájemné ve výši 12.989,00 Kč za rok** nebude v souladu s § 56 zákona č. 253/2004 Sb. o DPH, pronajímatel DPH uplatňovat. Nájemce se zavazuje platit cenu za užívání těchto prostor, a to na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem k 31. 12. daného roku na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s. číslo účtu **27-5539930247/0100**. Datem zdanitelného plnění je 1. den v kalendářním měsíci.
3. **Úhrada záloh za energie v celkové výši 1.500,00 Kč ročně** bude prováděna nájemcem na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem k 31. 12. daného roku na účet pronajímatele, vedený u České národní banky, **číslo účtu 2130908761/0710**. Zúčtování přijatých záloh bude provedeno po ukončení kalendářního roku.

Nově se doplňuje bod IV.7. následovně:

7. Smluvní strany se zavazují, počínaje dnem 1. 1. 2017, uzavírat každoročně dodatek této smlouvy, jímž bude zvýšeno nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud tato roční míra inflace přesáhne hodnotu 1,00.
- 4) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

II.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy jej podepíše druhá ze smluvních stran.

Ostrava 17.3.2017

Ostrava 23.3.2017

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Lubomír Káňa
ředitel

.....
plk. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D.
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje